Vermarktung und Marketing

Techem: 202 Städte auf dem Umzugsprüfstand

Die Deutschen sind mobil wie noch nie. Im Jahr 2007 hat die Zahl der Haushaltswechsel mit 12,7 Prozent ihren Höchststand erreicht. Die Umzugsquote nimmt damit im Vergleich zum Vorjahr um 1,8 Prozent zu und ist die höchste seit 1985. Nach wie vor sind dabei ostdeutsche Haushalte mit 13,9 Prozent (Vorjahr: 11,1) mobiler als westdeutsche mit 12,3 Prozent (Vorjahr: 10,8).

Bei den Bundesländern liegen Sachsen-Anhalt (17,3 Prozent), Bremen (15,7), Schleswig-Holstein und Niedersachsen (beide 14,9) vorn. Die niedrigsten Quoten haben Baden-Württemberg (10,3 Prozent), Bayern (11,6) und Nordrhein-Westfalen (12,3). Hessen, Hamburg (beide 12,7 Prozent) und Berlin (12,9) liegen im Mittelfeld. Analysiert hat Techem außerdem das Umzugsverhalten in 202 Städten. Die Bewohner norddeutscher Kommunen ziehen heute am häufigsten um: Heide 19,8 Prozent (Vorjahr: 17,1), Oldenburg 19,3 (17,8), Flensburg 18,5 (15,3), Bremerhaven 18,0 (12,9), Itzehoe 18 (15,1) und Schleswig 17,7 (14,2) Prozent. Die wenigsten Umzüge gibt es heute im schleswig-holsteinischen Lübeck mit 7 Prozent (13,2) und in den baden-württembergischen Kommunen Ludwigsburg mit 7,4 (7,5), Stuttgart mit 7,9 (8,1), Karlsruhe mit 8,3 (8,3) und Friedrichshafen mit 8,4 (8,0) Prozent.

Techem kann das Umzugsverhalten so genau analysieren, da Vermieter für eine korrekte Heizkostenabrechnung alle Wohnungswechsel melden müssen. Die Analysen von Techem erfolgen seit 1985. Die niedrigste Umzugsquote mit 6,8 Prozent wurde 1990 registriert und der bisherige Höchstwert 1999 mit 11,6 Prozent. Cornelia Müller, Pressesprecherin von Techem: „Nachdem sich die Wohnungswechsel über die letzten Jahre auf einem relativ hohen Niveau eingependelt hatten, können wir erstmals seit 1999 eine Zunahme an Umzügen beobachten. 37 Prozent der betroffenen 576.975 Wohnungen weisen dabei mehr als einen Nutzerwechsel auf."

Erstmals ist seit 1999 eine ist Zunahme an Umzügen zu beobachten.

Techem hat auf der Basis von 4,6 Millionen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in Deutschland ermittelt.

Wer aufhört zu werben, um Geld zu sparen, kann ebenso seine Uhr anhalten, um Zeit zu sparen. Henry Ford

Wir lassen Ihre Uhr weiterlaufen!
Gottfried Kubitza gottfried.kubitza@wohnungswirtschaft-heute.de
Hartwig Janßen hartwig.janssen@wohnungswirtschaft-heute.de

Umzugsquoten in Deutschland

Platz	Stadt	Jahr 2007 in Prozent	Jahr 2006 In Prozent	Verän-derung
1	Lübeck	7,0	13,2	-6,2
2	Ludwigsburg	7,4	7,5	-0,1
3	Stuttgart	7,9	8,1	-0,2
4	Karlsruhe	8,3	8,3	0
5	Friedrichshafen	8,4	8,0	0,4
6	Velbert	8,6	9,3	-0,7
6	Esslingen	8,6	7,9	0,7
8	Gelsenkirchen	8,8	8,7	0,1
8	Neu-Ulm	8,8	9,5	-0,7
10	Bad Salzuflen	9,2	10,8	-1,6
10	Grevenbroich/Dormagen	9,2	9,3	-0,1
12	Fellbach	9,3	8,1	1,2
13	Ratingen	9,4	9,4	0
13	Waiblingen	9,4	7,8	1,6
15	Cuxhaven	9,5	8,3	1,2
15	Gladbeck	9,5	9,0	0,5
15	Moers	9,5	9,9	-0,4
15	Göppingen	9,5	8,0	1,5
19	Meerbusch	9,7	9,4	0,3
19	Lüdenscheid	9,7	10,8	-1,1
19	Kempten	9,7	9,1	0,6
19	Kaufbeuren/Memmingen	9,7	8,3	1,4
23	Chemnitz	9,8	8,6	1,2
23	Landshut	9,8	11,6	-1,8
25	Lünen/Castrop-Rauxel	9,9	9,5	0,4
25	Mülheim	9,9	9,1	0,8
25	Heilbronn	9,9	8,7	1,2
28	Menden	10,0	10,3	-0,3
28	Erlangen	10,0	9,4	0,6
30	Oberhausen	10,1	8,9	1,2
30	Baden-Baden	10,1	9,2	0,9
30	Konstanz	10,1	9,6	0,5
33	Hanau	10,3	9,1	1,2
34	Lippstadt	10,4	11,8	-1,4
34	Garmisch-Partenkirchen	10,4	8,9	1,5
36	Detmold	10,5	10,6	-0,1
36	Bergheim/Kerpen	10,5	12,0	-1,5

36	Heidelberg	10,5	9,2	1,3
36	Freising	10,5	13,0	-2,5
36	Ulm	10,5	9,6	0,9
41	Zwickau	10,6	20,2	-9,6
41	Herne	10,6	10,0	0,6
41	Bochum	10,6	9,4	1,2
44	Schwerte	10,7	10,8	-0,1
44	Offenburg	10,7	10,1	0,6
44	Ravensburg/Leutkirch	10,7	10,0	0,7
44	Weiden	10,7	11,0	-0,3
48	Reutlingen	10,8	9,2	1,6
48	Villingen-Schwenningen	10,8	9,5	1,3
50	Riesa	10,9	9,8	1,1
50	Lemgo	10,9	9,8	1,1
50	Bottrop/Dorsten	10,9	9,2	1,7
50	Köln	10,9	10,6	0,3
50	Freiburg	10,9	10,7	0,2
55	Duisburg	11,0	10,2	0,8
56	Paderborn	11,1	12,3	-1,2
56	Nordhorn	11,1	14,3	-3,2
56	Neunkirchen	11,1	12,6	-1,5
56	Bamberg	11,1	11,1	0
60	Stade	11,2	9,3	1,9
60	Düsseldorf	11,2	10,1	1,1
60	Essen	11,2	10,5	0,7
60	Ansbach	11,2	10,3	0,9
64	Gütersloh	11,3	10,0	1,3
64	Hattingen	11,3	8,6	2,7
64	Fürth	11,3	8,7	2,6
67	Aachen	11,4	12,2	-0,8
67	Hagen	11,4	9,5	1,9
67	Unna/Soest	11,4	12,4	-1,0
67	Offenbach	11,4	10,2	1,2
67	Aschaffenburg	11,4	11,0	0,4
67	Völklingen	11,4	13,9	-2,5
73	Iserlohn	11,5	10,9	0,6
74	Kamen/Bergkamen	11,6	10,3	1,3
75	Hilden/Langenfeld	11,7	9,0	2,7
75	Witten	11,7	11,0	0,7
75	Frankfurt	11,7	10,1	1,6
75	Eltville	11,7	10,4	1,3
75	Pirmasens	11,7	10,8	0,9

75	Amberg	11,7	10,1	1,6
75	Hof	11,7	10,5	1,2
82	Neuwied	11,8	11,1	0,7
83	Hürth	11,9	10,0	1,9
83	Siegen	11,9	13,2	-1,3
83	Bad Homburg	11,9	9,6	2,3
83	Pforzheim	11,9	9,6	2,3
83	Lörrach	11,9	10,3	1,6
83	Ingolstadt	11,9	11,6	0,3
89	Eutin/Bad Segeberg	12,0	10,2	1,8
89	Remscheid	12,0	9,3	2,7
89	Dinslaken	12,0	9,1	2,9
89	Heidenheim	12,0	10,4	1,6
93	Frankfurt (Oder)	12,1	9,5	2,6
93	Münster	12,1	13,5	-1,4
93	Augsburg	12,1	11,1	1,0
93	Nürnberg	12,1	9,5	2,6
93	Würzburg	12,1	10,4	1,7
98	Garbsen/Langenhagen	12,2	9,9	2,3
98	Peine	12,2	11,0	1,2
98	Leverkusen	12,2	10,1	2,1
98	München	12,2	10,1	2,1
98	Regensburg	12,2	11,7	0,5
98	Schweinfurt	12,2	9,7	2,5
104	Weilheim	12,3	12,8	-0,5
104	Traunstein	12,3	9,8	2,5
106	Wolfsburg	12,4	10,6	1,8
106	Ludwigshafen	12,4	8,4	4,0
108	Marburg	12,5	13,1	-0,6
108	Mainz	12,5	11,1	1,4
108	Hamm	12,5	11,1	1,4
108	Mannheim	12,5	10,6	1,9
112	Wetzlar	12,6	11,4	1,2
112	Viersen	12,6	11,1	1,5
112	Wittlich	12,6	12,7	-0,1
115	Hamburg	12,7	11,1	1,6
115	Mönchengladbach	12,7	11,1	1,6
115	Rüsselsheim	12,7	9,3	3,4
115	Bayreuth	12,7	11,5	1,2
119	Salzgitter	12,8	9,0	3,8
119	Goslar	12,8	10,7	2,1
119	Wesel	12,8	12,6	0,2

119	Weimar	12,8	9,1	3,7
123	Berlin	12,9	10,5	2,4
123	Neuss	12,9	9,2	3,7
123	Böblingen/Sindelfingen	12,9	7,0	5,9
126	Dortmund	13	11,1	1,9
126	Kevelaer	13	12,9	0,1
126	Arnsberg	13	11,8	1,2
129	Potsdam	13,1	11,0	2,1
130	Jena	13,2	14,7	-1,5
130	Trier	13,2	13,2	0
130	Mörfelden-Walldorf	13,2	11,3	1,9
133	Plauen	13,3	13,2	0,1
134	Brandenburg	13,4	11,7	1,7
135	Rosenheim	13,5	11,5	2,0
136	Jülich	13,6	11,6	2,0
136	Tübingen	13,6	11,8	1,8
138	Leipzig	13,7	12,4	1,3
138	Stralsund	13,7	12,4	1,3
138	Wiesbaden	13,7	10,8	2,9
141	Dillenburg	13,8	12,8	1,0
141	Ahlen	13,8	10,6	3,2
143	Norderstedt	13,9	10,0	3,9
143	Fulda	13,9	10,7	3,2
143	Homburg	13,9	12,6	1,3
143	Worms	13,9	12,1	1,8
143	Erfurt	13,9	13,5	0,4
148	Saarbrücken	14,0	11,3	2,7
149	Hannover	14,1	11,1	3,0
149	Hameln	14,1	12,9	1,2
149	Koblenz	14,1	10,8	3,3
152	Wolfenbüttel	14,2	12,4	1,8
152	Solingen	14,2	8,5	5,7
154	Kaiserslautern	14,3	12,1	2,2
154	Suhl	14,3	9,6	4,7
156	Greifswald	14,4	11,4	3,0
156	Bremen	14,4	10,7	3,7
156	Bocholt	14,4	12,3	2,1
156	Coesfeld	14,4	16,2	-1,8
156	Bad Kreuznach	14,4	12,8	1,6
156	Limburg	14,4	13,1	1,3
162	Görlitz	14,5	15,0	-0,5
162	Krefeld	14,5	11,3	3,2

164	Schwerin	14,6	10,8	3,8
164	Hildesheim	14,6	12,0	2,6
164	Bonn	14,6	11,7	2,9
167	Neubrandenburg	14,7	11,7	3,0
167	Rostock	14,7	10,5	4,2
167	Husum	14,7	12,6	2,1
170	Gera	14,8	14,1	0,7
170	Bielefeld	14,8	11,1	3,7
172	Wismar	14,9	14,1	0,8
172	Delmenhorst	14,9	12,8	2,1
172	Gießen	14,9	12,8	2,1
175	Cottbus	15,1	11,8	3,3
176	Lüneburg	15,2	14,4	0,8
176	Elmshorn	15,2	14,8	0,4
178	Neumünster	15,4	13,0	2,4
179	Rheine	15,5	14,6	0,9
179	Osnabrück	15,5	12,5	3,0
181	Kiel	15,6	12,9	2,7
182	Kassel	15,8	12,1	3,7
183	Dresden	15,9	13,4	2,5
183	Göttingen	15,9	14,4	1,5
183	Braunschweig	15,9	11,7	4,2
186	Darmstadt	16,0	11,9	4,1
187	Recklinghausen/Herten/Marl	16,2		
188	Andernach	16,4	12,1	4,3
189	Celle	16,6	14,4	2,2
190	Eberswalde	16,9	11,2	5,7
190	Minden	16,9	10,2	6,7
190	Magdeburg	16,9	12,7	4,2
193	Herford	17,0	12,2	4,8
194	Halle	17,5	13,7	3,8
194	Dessau	17,5	12,6	4,9
196	Rendsburg	17,7	15,6	2,1
196	Schleswig	17,7	14,2	3,5
198	Itzehoe	18,0	15,1	2,9
198	Bremerhaven	18,0	12,9	5,1
200	Flensburg	18,5	15,3	3,2
201	Oldenburg	19,3	17,8	1,5
202	Heide	19,8	17,1	2,7
	Deutschland, Ost	13,85	11,13	2,72
	Deutschland, West	12,25	10,76	1,49
	Deutschland, gesamt	12,67	10,84	1,83