

Um-Frage

Mietpreis-Ranking der 50 größten deutschen Städte: München fast dreimal so teuer wie Chemnitz

München ist und bleibt der absolute Mietpreis-Spitzenreiter der 50 größten Städte Deutschlands, in denen fast 27 Prozent aller Bürger leben. Am preiswertesten wohnen die Mieter im sächsischen Chemnitz. Zu diesem Ergebnis kommt ImmobilienScout24 mit einem Ranking der durchschnittlichen Angebotsmieten - von Berlin bis Solingen. Die durchschnittliche Miete aller 50 Städte lag im 2. Halbjahr 2011 bei 6,96 Euro. Das sind 6 Cent weniger als im Bundesdurchschnitt.

Die Münchner wohnen bundesweit am teuersten: Sie bezahlen bei einer Neuvermietung im Schnitt 12,98 Euro Kaltmiete für einen Quadratmeter. Damit geben die Einwohner der bayrischen Landeshauptstadt rund 180 Prozent mehr für das Wohnen aus als die Chemnitzer. Die Stadt ist mit nur durchschnittlich 4,61 Euro Miete pro Quadratmeter die preisgünstigste der 50 größten Metropolen Deutschlands. Neben den Münchner müssen auch die Frankfurter Mieter tief in die Tasche greifen. Die Stadt am Main landet beim Ranking auf Platz zwei. Durchschnittlich 11,80 Euro Kaltmiete je Quadratmeter müssen dort im Monat für den Vermieter locker gemacht werden.

Münchner Mieten bei Neuvermietung mit Schnitt 12,98 Euro

Ähnlich teuer sind die Angebotsmieten in Hamburg. Hier sind im Schnitt 10,68 pro Quadratmeter monatlich fällig. Die Hansestadt liegt damit auf Platz drei, dicht gefolgt von Stuttgart (10,07 Euro) und Freiburg (9,80 Euro) auf dem fünften Rang. Am günstigsten wohnt man in Chemnitz (4,61 Euro) zur Miete. Aber auch im nordrheinwestfälischen Gelsenkirchen (4,74), im niedersächsischen Hagen (4,91), in der Elbestadt Magdeburg (4,97) und der Messestadt Leipzig (5,01), der Stadt mit der höchsten Mieterquote (88 %) und dem mit Abstand größten aktuellen Angebot für Wohnungen zur Miete (mehr als 11.000), ist es mietpreiswert.

Übrigens: In der größten Stadt Deutschlands, Berlin, beläuft sich die Kaltmiete für den Quadratmeter auf 7,27 Euro. Das ist der 17. Rang für die Hauptstadt, die mit 86 Prozent die zweithöchste Mieterquote deutschlandweit aufweist. Die Mieter Solingens, der kleinsten der 50 größten Städte, zahlen für ihre Mietwohnung pro Quadratmeter 5,91 Euro. Das bedeutet Platz 33 im Mietpreis-Ranking

red.



Imelda formt ihre

Ziegel

mit der Familie. Sie baut ihr Haus in Selbsthilfe. Sie können helfen.

www.deswos.de



DESWOS

Deutsche Entwicklungshilfe
für soziales Wohnungs- und
Siedlungswesen e.V.



Das Ranking in der Übersicht

Ranking nach Mietpreis	Stadt	Mietpreis pro m ² in Euro	Ranking nach Mietpreis	Stadt	Mietpreis pro m ² in Euro
1.	München	12,98	26.	Erfurt	6,28
2.	Frankfurt am Main	11,80	27.	Bielefeld	6,19
3.	Hamburg	10,68	28.	Osnabrück	6,15
4.	Stuttgart	10,07	29.	Stadtverband Saarbrücken (Kreis)	6,10
5.	Freiburg im Breisgau	9,80	30.	Krefeld	6,01
6.	Düsseldorf	9,33	31.	Braunschweig	5,94
7.	Karlsruhe	9,29	32.	Rostock	5,92
8.	Köln	8,98	33.	Solingen	5,91
9.	Mainz	8,97	34.	Bochum	5,85
10.	Münster	8,96	35.	Mülheim an der Ruhr	5,75
11.	Wiesbaden	8,81	36.	Essen	5,72
12.	Bonn	8,58	37.	Kassel	5,70
13.	Mannheim	8,17	38.	Mönchengladbach	5,57
14.	Nürnberg	7,85	39.	Dortmund	5,41
15.	Aachen	7,56	40.	Wuppertal	5,37
16.	Augsburg	7,51	41.	Halle (Saale)	5,28
17.	Berlin	7,27	42.	Oberhausen	5,28
18.	Oldenburg	7,12	43.	Hamm	5,19
19.	Ludwigshafen am Rhein	7,02	44.	Duisburg	5,16
20.	Lübeck	6,75	45.	Herne	5,03
21.	Leverkusen	6,67	46.	Leipzig	5,01
22.	Hannover	6,58	47.	Magdeburg	4,97
23.	Dresden	6,40	48.	Hagen	4,91
24.	Kiel	6,35	49.	Gelsenkirchen	4,74
25.	Bremen	6,32	50.	Chemnitz	4,61

Quelle Immobilienscout 24

ANMELDUNG

Wir freuen uns über Ihre Anmeldung
per Email: office@wohnenplus-akademie.at oder
per Fax: +43 1 513 19 13 - 3

Anmeldeschluss: 16. März 2012

PRAXIS-CHECK DER WOHNEN PLUS AKADEMIE

KOSTENOPTIMIERUNG DURCH INNOVATIVE BESTANDSPFLEGE

*beim deutschen Marktführer
für Wohnungsmodernisierung*

10. und 11. Mai 2012
Parkhotel im B&O Parkgelände
D-83043 Bad Aibling, Dietrich-Bonhoeffer-Strasse 31

Name

Firma / Institution

Straße

PLZ / Ort

Email:

Datum / Unterschrift

Einzelzimmer im B&O Parkhotel

ja

nein