

Neues aus der Technik

Gunter Hankammer: Schäden an Gebäuden – Erkennen und Beurteilen

Gunter Hankammer: Schäden an Gebäuden - Erkennen und Beurteilen. Für die Immobilienwirtschaft ist die Bewertung von Schäden von größter Bedeutung. Fehler können zu eklatanten Fehlinvestitionen führen. Eine umfassende Betrachtung auf 560 Seiten, mit 639 Abbildungen und 78 Tabellen im Verlag Rudolf Müller. 69,00 EUR

Das Werk behandelt die Schäden an bestehender Bausubstanz.

Für die Immobilienwirtschaft ist die Bewertung von Schäden von größter Bedeutung. Fehler können hier bei zu eklatanten Fehlinvestitionen führen.

Der Band ist ein detaillierter Schadenskatalog zur sicheren Beurteilung von Bauschäden. Er bietet eine umfassende Darstellung der häufigsten Schäden. Typische Schadensbilder und Schadensursachen - z. B. Schäden durch Mangel an Wärme- und Schallschutz oder Schäden durch Fremdeinwirkung, wie Brand, Wasser, Tiere, Nachbarschaft - werden anhand zahlreichen Abbildungen aus der Praxis analysiert. Das ausführliche Bildmaterial und der systematische Aufbau machen diesen übersichtlich geordneten Schadenskatalog zu einem wichtigen Arbeitsmittel.

Wichtig ist auch eine klare Abgrenzung zwischen Mangel und Schaden. In der 2. aktualisierten Ausgabe sind neue Gerichtsurteile berücksichtigt.



*Gunter Hankammer
Schäden an Gebäuden
Erkennen und Beurteilen
Verlag Rudolf Müller, 2009
2. Auflage, 560 Seiten, 639 Abbil-
dungen, 78 Tabellen
69,00 EUR*

Zum Inhalt:

- Schäden an Gebäuden - Grundlagen
- Vorgehensweisen bei Schäden an Gebäuden
- Schadensbilder an Bauteilgruppen nach Kostengruppen der DIN 276
- Verdacht auf Mängel an Wärme- und Schallschutz
- Risschäden
- Konkrete Störungen (z.B. Brand, Wasser, Tiere)
- Verfahren der Schadensfeststellung
- Schadstoffe und Altlasten bei Immobilien
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Rechtslage bei Schäden an Gebäuden