

Viering, Kochendörfer, Liebchen: Managementleistungen im Lebenszyklus einer Immobilie.

Mit diesem im Vieweg+Teubner Verlag erschienenen Band bieten die Herausgeber und Autoren einen umfassenden, grundlegenden und anspruchsvollen Leitfaden der Bauwirtschaft und des Baubetriebs. Der über 400-seitige Band schlüsselt die Komplexität der Entscheidungen auf, die zu einer erfolgreichen Immobilienbewirtschaftung führen, er kostet 57,90 Euro.

Jedes Gebäude unterliegt einem Lebenszyklus, der Kosten verursacht

Die Betrachtung des Lebenszyklus eines Gebäudes rückt zunehmend in den Mittelpunkt bei der Bewertung von Immobilien. Sie kann mehr Bedeutung gewinnen als die Bewertung des Investments, denn kurzfristige Erfolge werden immer seltener. Diese im Lebensverlauf eines Gebäudes entstehenden Kosten müssen bereits bei der Planung erfasst und berücksichtigt werden. Das erfordert eine ganzheitliche Betrachtung aller Wirkungsfaktoren, der wirtschaftlichen, technischen, rechtlichen, und darüber hinaus die Einbeziehung gesellschaftlicher, marktrelevanter und umweltpolitischer Faktoren. Diesen einzelnen Bestandteilen des Managements und seinen Wirkungszusammenhängen widmen sich die Beiträge des Buches. Die Herausgeber stellen dabei umfassend und praxisorientiert alle wichtigen Managementleistungen vor, die für eine erfolgreiche Planung, Vorbereitung und Durchführung des Immobilienmanagements erforderlich sind.



Aus dem Inhalt

- Entwicklungsmanagement
- Vermarktungsmanagement
- Projektmanagement
- Vertragsmanagement
- Nachforderungsmanagement
- Qualitätsmanagement
- Risikomanagement
- Schnittstellenmanagement
- Nachhaltigkeitsmanagement
- Konfliktmanagement

Die Herausgeber

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer, TU Berlin, Dr.-Ing. Markus G. Viering, KVL Bauconsult GmbH, Berlin und Dr.-Ing. Jens H. Liebchen, TU Berlin.