Personalentwicklung

# 5. Sommerakademie für den Führungsnachwuchs der Wohnungswirtschaft, Auszeichnung der besten Immobilien-Ökonomen 2008

Nachwuchsführungskräfte auf die Zukunft vorbereiten – diesem Ziel stellte sich die Julius-Brecht-Sommerakademie bereits zum fünften Mal in Bochum. Im Rahmen der Veranstaltung wurden die vier besten Immobilien-Ökonomen des Jahres 2008 ausgezeichnet.



Vom 2. bis 5 Juli veranstalteten das EBZ und der GDW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilien bereits zum fünften Mal gemeinsam die Julius Brecht Sommerakademie. Persönlichkeiten aus der Wohnungswirtschaft und Branchenexperten diskutierten mit 49 ausgesuchten Nachwuchs-Führungskräften über die Zukunft der Wohnungswirtschaft. Im Mittelpunkt stand das Thema Finan-

Die Preisträger v.l.n.r.: Klaus Gudzent, Martin Gebler, Julia Rothhaupt, Thorben Harlichs, Lutz Freitag, Foto EBZ

zierung von Wohnungsunternehmen – der Weg zwischen Tradition und Innovation.

## Auszeichnung

Besonderes Highlight war die Auszeichnung als beste Immobilienökonomen für vier der jungen Nachwuchskräfte. "Ich gratuliere den vier Preisträgern/innen Julia Rothaupt, Klaus Gudzent, Thorben Harlichs und Martin Gebler für ihre hervorragenden Gesamtleistungen", so Lutz Freitag. Er unterstrich darüber hinaus, dass jeder der Preisträger über eine der bestehenden Ausbildungsakademien für den Preis gemeldet wurden. "Das zeigt das durchgängig hohe Niveau der wohnungswirtschaftlichen Ausbildung und untermauert das hervorragende Angebot an Fort- und Weiterbildung." Die Bedeutung der Aus-, Fort- und Weiterbildung für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft unterstrich auch Klaus Leuchtmann, Vorstandsvorsitzender des EBZ: "Qualifizierte und motivierte Mitarbeiter sind entscheidende Erfolgsfaktoren für die Unternehmen. Aus- und Weiterbildung sind deshalb nicht Kosten, sondern wichtige Zukunftsinvestitionen."

### Die Preisträger/innen

Thorben Harlichs (Altonaer Spar- und Bauverein eG, Hamburg) ausgezeichnet durch das EBZ - Thema der Studienarbeit: Einsatzmöglichkeiten des Mystery Shoppings zur Optimierung von Vermietungsprozessen.

Julia Rothhaupt (Degewo, Berlin), ausgezeichnet durch BBA-Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin. Thema der Studienarbeit: Ausarbeitung einer zielgruppenorientierten Marketingstrategie für die Wohnungswirtschaft und deren Implementierung im Unternehmen zur Aufwertung eines Problemgebietes am Beispiel des Wohnungsunternehmens degewo im Quartier Brunnenvierel.

Klaus Gudzent (Aurelis Real Estate GmbH & Co KG, Eschborn) ausgezeichnet durch die SFA – Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V. Thema der Studienarbeit: Projektentwicklung – Dienstleistung für Wohnungsgenossenschaften.

Martin Gebler (Wohnungsbau Ludwigsburg) ausgezeichnet durch AWI - Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Baden-Württemberg GmbH. Thema der Studienarbeit: Stadtrendite. Der (Mehr-)Wert eines kommunalen Unternehmens

### Abwechselungsreiches Wochenende

Die Sommerakademie hat sich zum Ziel gesetzt, Nachwuchsführungskräfte der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft auf die Zukunft vorzubereiten. "Wir freuen uns sehr, dass nun bereits zum fünften Mal viele junge Führungsnachwuchskräfte aus der Immobilienwirtschaft hier beim EBZ spannende und aktuelle Vorträge hören und darüber diskutieren, in Workshops arbeiten und ihre Erfahrungen austauschen können", ergänzte Lutz Freitag. Als Gastredner konnten die Veranstalter namhafte Branchengrößen gewinnen: Ingeborg Esser (GdW Mitglied der Geschäftsführung) erläuterte die Wirtschaftlichkeit energetischer Investitionen. Dr. Kurt Becker (Collineo Asset Management GmbH, Head Of Economic And Credit) gab Einblicke in die Finanzmarktkrise und ihre Auswirkungen auf Kapitalmärkte und Realwirtschaft. Dagmar Reiß-Fechter (Evangelisches Siedlungswerk in Deutschland) und Dr. Thomas Zeilinger (Persönlichkeit und Ethik) gingen in ihrem Vortrag auf die Frage "Ethik in der Wohnungswirtschaft - Notnagel in der Zeiten der Krise oder Fundament für persönlichen und unternehmerischen Erfolg" ein.

Zwischen diesen und anderen Vorträgen hatten die Teilnehmer bei Workshops und Diskussionsrunden immer wieder die Gelegenheit, sich mit den Experten auszutauschen. Führungskräfte zu fördern und die Netzwerkbildung unter ihnen zu fördern ist die Idee, die hinter der Julius Brecht Sommerakademie steckt. Deshalb gehörten auch zwanglose und gemeinsame Freizeitaktivitäten zum Programm. Den Samstag starteten die Teilnehmer zum Beispiel mit Wake-Up-Yoga und beendeten ihn nach einem spannenden Beachvolleyspiel mit einem gemeinsamen Abendessen.

#### Mona Emamzadeh

Das EBZ ging aus dem 1957 gegründeten Ausbildungswerk der Wohnungswirtschaft in Ratingen-Hösel hervor und ist mit 56.000 Teilnehmertagen im Jahr die größte immobilienwirtschaftliche Bildungseinrichtung in Europa. Zum Angebot des EBZ gehören eine private Berufs- und Fachschule, Fernunterricht, Lehrgänge, Seminare und Tagungen zu aktuellen Themen für Fach- und Führungskräfte aus der Wohnungs- und Immobilienbranche sowie berufsbegleitende Studiengänge an der EBZ Business School.