

WOHNEN IST ZUKUNFT

Wir lernen für sie!



Jan Stephan | Adrian Balzer | Franziska Pick | Jonas Ohlig | Sinah Braun | Andreas Piana | Pascal Pfarr | Alexander Ehrich | Katharina Schmitz | Sarah Bernards | Christina Schwarz | Janina Jung | Benedikt Linzenich | Laura Meier | Tobias Frysch | Caren Weiß | Sandra Altmann | Sarah Kühn | Maximilian Launer | Vanessa Minore | Lena Schürbüscher | Anke Linneweber | Florian Schaeffer | Claudius Huber | Driton Fazliu | Philipp Müller | Nicolas Jöpen | Andrea Link | Sabrina Malcharzyk | Geraldine Vervorst | Sarah Steffens | Julia Brien | Marco Heck | Sarah Hüllen | Larissa Lenting | Melanie Franke | Carolin Schmidt | Eric Hornig | Sandra Janoschek | Christian Stein | Anika Köbnik | Carina Gemünd | Michael Kempf | Kaya Hasan | Markus Cieslik | Jana Schiffgen | Johannes Alker | Kerstin Engler | Ricardo deVita und viele mehr!

Liebe Leserin, lieber Leser,

in der Metropol-Region Köln/Bonn leben und arbeiten über 3,5 Millionen Menschen. Ein großer Teil wohnt bei den 59 Wohnungsunternehmen, die Mitglied in der Arbeitsgemeinschaft Kölner Wohnungsunternehmen (ArGe) sind. Für die Mitglieder der ArGe ist das Wohnen mehr als nur das Vermieten von „vier Wänden“, mehr als das Dach über dem Kopf. Es ist Sicherheit, es sind gute Nachbarschaften, bezahlbare Mieten, bei Bedarf Hilfe und vieles mehr. Wohnen ist Leben!

15 Beispiele aus 15 Unternehmen der ArGe zeigen Ihnen auf den folgenden Seiten die Vielfalt der hiesigen Genossenschaften und Kapitalgesellschaften. Ob Demenz-WG, die Bewirtschaftung eines Nachbarschaftshauses, eine WG für Langzeitbeatmete, ob besondere architektonische Lösungen wie Innenhöfe als Ruheinseln, ob Solar oder Erdwärme – damit Wohnen auch in Zukunft bezahlbar bleibt, ob gemeinsames Planen, ob Motor der städtischen Entwicklung, ob Förderung sozialer Projekte: Bei allem steht der Mensch im Mittelpunkt.

Gerade in wirtschaftlich schweren Zeiten zeigt sich die Bedeutung dieser Branche als gesellschaftspolitisch stabilisierender Faktor. Die Genossenschaften und Kapitalgesellschaften sind Konjunktur-Motor, bundesweit, aber auch besonders in der Metropol-Region Köln/Bonn. Allein hier investieren die Unternehmen der ArGe jährlich in Neubau, Modernisierung und Instandhaltung über 450 Millionen Euro. Das sichert beim örtlichen Handwerk Arbeits- und Ausbildungsplätze. Auch bei den Unternehmen der ArGe selbst wird ausgebildet. Von der Berufsschule bis zum Fachstudium ist alles möglich. Zur Zeit sind fast 100 junge Talente in der Aus- und Weiterbildung.

Die Gesellschaft ist im Umbruch. Unsere Branche spürt dies direkt. Die Unternehmen der ArGe stellen sich gemeinsam den Herausforderungen der Zukunft. Themen wie Wohnen im Alter, bezahlbare Wohnungen, Wohnungsknappheit, „steigende 2. Miete“ und vieles mehr sind erkannt, werden mit der Politik in der Region diskutiert. Um Lösungen wird gerungen.

Allen ist klar: Unsere Region liegt im Herzen von Europa, ist pulsierend mit über einer Million Arbeitsplätzen. Aber nur dort, wo man gern wohnt, wird auch gern investiert. Die Unternehmen der ArGe sorgen für die Wohnungen und die Investitionen!

Georg Potschka,
Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft
Kölner Wohnungsunternehmen

Kathrin Möller,
Vorstand der Arbeitsgemeinschaft
Kölner Wohnungsunternehmen



**Georg Potschka,
Kathrin Möller,**
Arbeitsgemeinschaft
Kölner
Wohnungsunternehmen