

# Mülheim: Detailgetreue Sanierung lässt Jugendstilfassade wieder erstrahlen

In der südlichen Stadtmitte von Mülheim an der Ruhr macht die Fassade eines Jugendstilgebäudes von sich reden. Das denkmalwürdige Haus, das sich an einer exponierten Stelle in einem Villenviertel befindet, präsentiert sich nach der Sanierung in neuem Glanz. Das Gebäude gehört dem Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein Mülheim an der Ruhr e.V.



**Blickfang in exponierter Lage:** Von der Innenstadt kommend, fällt der Blick auf das Gebäude.

Die Fassade des mit zahlreichen Stuckelementen verzierten Gebäudes hatte eine Renovierung nötig. Der Untergrund befand sich in schlechtem Zustand, stellenweise mussten dicke Altersschichten entfernt werden. Zur Behandlung der Schadstellen wurde Fibrosil, ein Struktur egalisierendes, diffusionsoffenes Streichvlies, zur Überarbeitung von Putzrissen verwendet. Der Anstrich erfolgte mit der elastischen Caparol-Silikonharzfarbe PermaSilan in Matt, einer Risse überbrückenden Fassadenfarbe mit guter Wasserdampfdurchlässigkeit. PermaSilan ist über das Color-Express-System im Wunschfarbton abtönbar. Der Entwurf für das Farbkonzept wurde gemeinsam von Caparol, dem Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein sowie dem Landeskonservator, der Denkmal-



pflge und dem Malerbetrieb entwickelt. Das Team entschied sich für ein Hellweiß und einen Grauton, was dem Gebäude ein edles und elegantes Aussehen verleiht. Bei der Sanierung wurde besonderer Wert auf schöne Details gelegt: Hierzu gehören Biberschwänze auf den Außenpfosten sowie die aufwändige Erneuerung der filigranen Geländer und des Eingangstores.

Fachmann Heinz-Dieter Kranz schwärmt von dem historischen Gebäude: „Es ist ein außergewöhnlicher Hingucker. In meiner 35jährigen Tätigkeit habe ich es noch nie erlebt, dass ein Gebäude in dieser Regi-

*Wert auf schöne Details gelegt*

**Jugendstil vom Feinsten:** Das Gebäude weist kaum Zerstörungen auf.



on noch so komplett erhalten ist. Durch die Restaurierung wird diese wunderbare Fassade für die nächsten 15 bis 20 Jahre weiter bestehen bleiben.“

Die Firma Schmidt & Sohn GmbH, Malermeister-Team aus Mülheim an der Ruhr führte die Malerarbeiten aus. Der Betrieb, zu dessen Leistungsspektrum sämtliche Malerarbeiten im Innen- und Außenbereich gehören, wurde vor 35 Jahren gegründet und wird heute von Ralf Schmidt in zweiter Generation geführt.

Andreas Wiese

**Ansicht mit Haupteingang:  
Wunderschöne Stuckelemente  
verzieren das Gebäude, alle  
Fotos: Caparol Farben Lacke  
Bautenschutz/Andreas Wiese**

# Wohnungswirtschaft *heute*.

Fakten und Lösungen für Profis

Sind sie schon regelmäßiger Leser  
von **Wohnungswirtschaft-*heute***  
wenn nicht, dann melden Sie sich  
*heute* an . . .