

Effizientes Dokumentenmanagement – einfach integrierbar in alle marktgängigen ERP-Systeme

Eine Vielzahl von Faktoren, wie beispielsweise geänderte gesetzliche Rahmenbedingungen, zunehmender Wettbewerbsdruck, aber auch derzeit noch nicht absehbare Auswirkungen der Finanzkrise verstärken den Handlungsbedarf bei den Wohnungsunternehmen, ihre Kosten weiter zu optimieren. Ansatz kann hier der Einsatz eines Dokumentenmanagementsystems sein. Immerhin verbringt die Mehrheit der Mitarbeiter fast die Hälfte ihrer Arbeitszeit mit Ablage, Dokumentation und Informationssuche.

Aareon hat in einer Kooperation mit der EASY SOFTWARE AG eine umfassende Dokumentenmanagementlösung geschaffen: Aareon DMS. Es gestaltet die dokumentenbasierten Geschäftsprozesse effizienter und entlastet Archivierungs- sowie Serverkapazitäten. Jeglicher Schriftverkehr des Wohnungsunternehmens, ob in Papierform oder elektronisch, wird per Workflow automatisch weitergeleitet, strukturiert und revisionssicher archiviert, und ist für alle Mitarbeiter unternehmensweit direkt und schnell verfügbar. Dies ermöglicht dem Unternehmen gegenüber Mietern, Handwerkern sowie weiteren Geschäftspartnern eine hohe Servicequalität und spart gleichzeitig Zeit und Kosten.

Aareon mit der EASY SOFTWARE

Das Beste aus zwei Welten

Aareon DMS ist aus der Kooperation mit der EASY SOFTWARE AG, dem führenden Entwickler und Anbieter von plattformübergreifenden Lösungen für Dokumentenmanagement, entstanden und seit August 2008 verfügbar. Aareon integriert die Software des Kooperationspartners über eine Schnittstelle in das jeweilige ERP-System des Wohnungsunternehmens. So wird eine einfache, direkte Datenübernahme aus allen marktgängigen ERP-Systemen sowie den Standardapplikationen wie zum Beispiel Microsoft Office ermöglicht.

Über eine Schnittstelle in das jeweilige ERP-System des Wohnungsunternehmens

Dank eines Baukastensystems ist ein schrittweiser Einstieg in Aareon DMS möglich. Die Lösung lässt sich individuell auf das Unternehmen und seine Prozesse abstimmen. Hier unterstützen die Berater von Aareon. Die EASY SOFTWARE AG hat Aareon im Mai 2008 den Status des zertifizierten Gold-Partners verliehen. Dieser höchste Status, den EASY einem Partner verleiht, bescheinigt Aareon ein umfassendes Produkt- und Lösungswissen.

Der Mehrwert von Aareon DMS

Um die Produktivität im Wohnungsunternehmen zu steigern, bindet Aareon DMS die gesamte Korrespondenz, wie Briefe, Mietverträge, Rechnungen, Lieferscheine, Listen, Memos, Baupläne, Notizen und E-Mails in einen dynamischen Wissensspeicher ein, der die Prozesse auch außerhalb des ERP-Systems effizient unterstützt. Wiederkehrende Abläufe lassen sich mit Aareon DMS automatisieren und sorgen für einen optimalen,

Wiederkehrende Abläufe automatisieren

transparenten Workflow. Es entsteht kein Medienbruch im Informationsfluss. Die Mitarbeiter gewinnen Kapazitäten und die Wirtschaftlichkeit im Unternehmen steigt.



Grafik: Aareon DMS – das Lösungspaket mit EASY-Lizenzen und ERP-Integration

Wie Aareon DMS Prozesse optimiert

Der herkömmliche Vermietungsprozess per Postweg mit Ablage der jeweiligen Schriftstücke im Mieteraktenordner erfordert einen hohen Zeitaufwand. Der produktive Anteil daran liegt je nach Unternehmen nur bei ca. 20 %. Mit dem Einsatz von Aareon DMS hingegen werden die Dokumente elektronisch weiterverarbeitbar erstellt und die Mieterakte elektronisch angelegt. Damit kann die Produktivität unternehmensabhängig auf bis zu 75 % gesteigert werden. Zudem haben die Mitarbeiter direkten und gleichzeitigen Zugriff auf die Dokumente.

Mitarbeiter haben direkten und gleichzeitigen Zugriff auf die Dokumente

Meldet der Mieter später einen Schaden, beauftragt das Unternehmen einen Handwerker. Wenn dies Aareon DMS-gestützt abläuft, reduzieren sich durch die elektronische Bearbeitung Ablaufdauer und -kosten. Unter anderem spart hier die elektronische Rechnungsbearbeitung Zeit und Geld. Der jederzeit unternehmensweit mögliche Zugriff auf alle Belege, sichert das Einhalten von Skontofristen. Dabei werden alle handels- und steuerrechtlichen Anforderungen an die Dokumentenarchivierung erfüllt.

Der Wirtschaftsprüfer des Wohnungsunternehmens profitiert von Aareon DMS durch die hohe Transparenz und schnelle Verfügbarkeit der benötigten Daten. Strukturen und Vorgänge im Unternehmen können so einfach nachvollzogen werden.

Schluss mit „E-Mail gesucht“

Wer kennt das Problem nicht: Dutzende E-Mails im Posteingang oder die Meldung „Das Postfach hat die maximal zulässige Größe überschritten!“. Hier sorgt die E-Mail-Archivierung mittels Aareon DMS für Abhilfe. Jede E-Mail samt Anhang wird revisions sicher auf einem separaten Archivserver gespeichert und ist trotzdem mit einem Klick im Postfach verfügbar. Ein Stichwort in der Volltextrecherche genügt, um eine bestimmte E-Mail sofort wiederzufinden.

Ein Stichwort reicht für Volltextrecherche

Dadurch werden die Geschäftsabläufe beschleunigt und das Wohnungsunternehmen verfügt neben freien Kapazitäten bei den Mitarbeitern auch über eine höhere Transparenz und entlastete Mailserver.

Alles in allem weit mehr als ein Archiv

Aareon unterstützt die Immobilienwirtschaft seit über 50 Jahren mit seinen marktführenden IT-Lösungen und Beratung, das Management von Immobilien effizient zu gestalten. Mit Aareon DMS hat das Unternehmen sein Produktportfolio um ein umfangreiches Dokumentenmanagementsystem ergänzt. Mit dessen Einsatz können Wohnungsunternehmen ihre dokumentenbasierten Geschäftsprozesse so gestalten, dass sie transparent und Workflow unterstützt ablaufen, Zeit einsparen und Kosten reduzieren.
Stefanie Meik

www.aareon.de

Wie fit ist Ihr Marketing?



Unser **MarketingScan+** liefert Ihnen eine zuverlässige Diagnose: Wir durchleuchten alle Bereiche und zeigen Ihnen Stärken und Verbesserungspotenziale auf. Gründlich untersucht werden u. a. die Reaktionszeit und Reaktionsqualität auf konkrete Anfragen. Auf Herz und Nieren geprüft wird auch der optische und inhaltliche Auftritt am Markt – inklusive Homepage, Werbung, Schriftverkehr usw. Interesse? Rufen Sie uns unter 0541 800493-0 an oder schicken Sie uns eine E-Mail an info@stolpundfriends.de.

Der **MarketingScan+** – ein Kooperationsprodukt von:



STOLPUNDFRIENDS • seit 1989

• Marketinglösungen für die Wohnungswirtschaft