

Schnee

# Harter Winter hinterlässt zahlreiche Leckagen auf Deutschlands Flachdächern

Folgeschäden lassen sich durch rechtzeitige Dichtungskontrolle vermeiden. Das Brandenburgische Unternehmen PROGEO Monitoring GmbH bietet "ausgezeichnete" Diagnosetechnologie für den Werterhalt von Flach-, Solar- und Gründächern

## Dauerfrost, Eis und Schneemassen haben Deutschlands Flachdächern extrem stark zugesetzt.



Unsachgemäße Schneeräumaktionen auf den Flachdächern mit Eispickeln, Schaufeln und Schneefräsen verschärfen dieses Problem noch zusätzlich. Die relativ dünnen, membranartigen Dachabdichtungen haben diese Abräumaktionen häufig nicht unbeschadet überstanden. Das einsetzende Tauwetter hat Bauherren und Immobilienbesitzern deutlich vor Augen geführt, was unerkannte und nicht lokalisierbare Leckagen bei der Dachabdichtung von Flachdächern anrichten können.

Viele Leckagen bleiben lange Zeit unbemerkt. Aus Schmelz- und Regenwasser resultierende Durchfeuchtungen führen zu dauerhaften Schädigungen der Baukonstruktion. Latente Wärmeverluste verursachen dauerhaft einen höheren Energieverbrauch, wie

er ursprünglich errechnet wurde, und eine daraus resultierende Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen. Drastische Energieverluste, Schimmelpilze und statische Schädigungen der Dachkonstruktion sind das Resultat. Teure Komplettisanierungen, weit vor Erreichen der möglichen Lebensdauer einer Dachkonstruktion, werden dann in vielen Fällen unausweichlich. Für die Erforschung und Entwicklung von Systemen zur automatischen Dichtungskontrolle und Leckageortung bei Flachdächern ist die PROGEO Monitoring GmbH erst vor kurzem vom Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten (Land Brandenburg) ausgezeichnet worden. Dazu der zuständige Minister Ralf Christoffers:

„Die Dichtungskontrollsysteme von PROGEO leisten als informationsbasierte Instandhaltungsstrategien einen wichtigen Beitrag, wenn es darum geht, Facility Management besonders nachhaltig zu gestalten – insbesondere, wenn man den gesamten Bereich der Nutzung von Flachdächern für Solaranlagen bedenkt.“

Die systematische Diagnose von Flachdächern auf Schäden ist eine elementare Voraussetzung für die sichere und energieeffiziente Nutzung und den Werterhalt eines Gebäudes. „Es ist jetzt wichtig, rechtzeitig zu kontrollieren, ob die Dachabdichtungen unbeschädigt sind, wenn Sie teure Folgeschäden ausschließen wollen. Modernste Leckortungstechniken sind zuverlässige und effiziente Methoden der Dichtungskontrolle. Im Zeitalter von intelligenten, in die Dachhaut integrierten Leckmeldesystemen sollten solche Schäden längst der Vergangenheit angehören“, meint PROGEO - Geschäftsführer Andreas Rödel.

*Unsachgemäß Schnee räumen*

**Leckageortung Bitumendachbahn; Foto Progeo**

*Systematische Diagnose wichtig*

**Sebastian Schulz**