

Ab sofort NEU im Buchhandel – Der Altbau

Der Ratgeber für Interessenten, die eine gebrauchte Immobilien kaufen wollen, ist ab sofort im Buchhandel erhältlich. Der Ratgeber „Der Altbau“ (mit eigener Buch-CD) ISBN 978-3-448-10138-6, erschienen im Verlag Hau-fe-Lexware GmbH, Freiburg, kann direkt beim Haufe Verlag (www.haufe.de) unter der Bestell-Nr. 06432-0001 bestellt oder im Inter-netversandhandel bzw. Buchhandel gekauft werden.

Das Buch richtet sich nicht nur an Leute, die ein Althaus kaufen möchten, sondern auch an alle, die mit Immobilien zu tun haben. Gut erhaltene Altgebäude sind als lukrative Anlageobjekte heute sehr gefragt. Von Vielen werden sie auch als wertbeständige Altersversicherung angesehen, denn ein gut gepflegter Altbau ist langfristig wertbeständig und sicherer als manche Bankeinlage. Ein Grund mit, warum ausländische Anleger verstärkt in deutsche Altimmobilien investieren.

Der Leser wird auf 200 Seiten systematisch von der grundlegenden Kaufvorbereitung und Abstimmung auf seine eigenen Wohnbedürfnisse über die richtige Abschätzung des Gebäudewertes (Kaufpreis), mögliche Grundstückbelastung, spätere Erweiterungsmöglichkeit bis hin zur Finanzierungsermittlung und den Fallstricken beim Kaufabschluss in kleinen Schritten an die Thematik herangeführt. Worauf beim Altbaukauf geachtet werden muss, zeigt dieser Ratgeber.

- Wie sehen meine Wohnbedürfnisse aus? Checklisten helfen bei der Ermittlung des Wohnbedarfs.
- Gebäudezustand prüfen und Baumängel erkennen: So vermeiden Sie teure Fehler.
- Energieeffizienz verbessern und erneuerbare Energien nutzen: Das Müssen Sie bei der Renovierung/Modernisierung beachten.
- Damit der Traum von der eigenen Immobilie nicht zum Albtraum wird: So ermitteln Sie den richtigen Kaufpreis und ihren Finanzrahmen.



*Der Altbau, Verlag Haufe-Lexware GmbH, Freiburg, ISBN 978-3-448-10138-6
200 Seiten mit Abbildungen und CD-ROM, Euro 19,80*

Zusätzlich auf der Buch-CD (rund 200 Seiten):

- Rechts – und Kostenchecks zur Kaufentscheidung
- Expertentipps zum richtigen Vorgehen
- Mit allen Tools, Gesetzesauszügen, usw. auf der CD-ROM

Wer aufhört zu werben, um Geld zu sparen, kann ebenso seine Uhr anhalten, um Zeit zu sparen. Henry Ford

Wir lassen Ihre Uhr weiterlaufen!

Gerd Warda warda@wohnungswirtschaft-heute.de
Hans-J. Krolkiewicz krolkiewicz@wohnungswirtschaft-heute.de