

Investment und Rendite

Die gif veröffentlicht praktische Hinweise für den Umgang mit der Ahlhorn-Entscheidung

Der Arbeitskreis Public Real Estate Management der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V., hat unter der Leitung von Dr. Eleonore Pöll, MCEP Management Consulting, das Arbeitspapier „Praktische Hinweise für den Umgang mit der Ahlhorn-Entscheidung“ erarbeitet und jetzt veröffentlicht.

Mit der Ahlhorn-Entscheidung zu Grundstücksverkäufen der Öffentlichen Hand, wonach diese europaweit auszuschreiben sind, wenn sie mit einer Bauerrichtungsverpflichtung verknüpft sind, sorgte das Oberlandesgericht Düsseldorf sowohl bei Bund, Länder und Gemeinden als auch bei Projektentwicklern und Investoren für erhebliche Unsicherheit.

Die Verfasser des Arbeitspapiers kommen zu dem Ergebnis, dass trotz der Reformbemühungen des nationalen Vergaberechts, (der Änderung des § 99 Abs. 3 GWB, mit dessen Neufassung der Bundesgesetzgeber den Zweck verfolgt, die Ausschreibungspflichtigkeit wieder von einem Beschaffungsvorgang des öffentlichen Auftraggebers und seinem eigenen wirtschaftlichen Interesse an dem Beschaffungsakt abhängig zu machen) es abzuwarten bleibt, wie der EuGH abschließend urteilen wird.

Denn es ist aufgrund ernstzunehmender Literaturstimmen zu der Gesetzesänderung als durchaus fraglich anzusehen, ob diese mit europarechtlichen Vorgaben im Einklang steht.

Das Arbeitspapier will durch die Ablaufbeschreibung der bis dato am häufigsten angewendeten Verfahrensweise bei Grundstücksveräußerungen über europaweite Ausschreibungen und die Beleuchtung kritischer Punkte im Verhältnis der Beteiligten untereinander das gegenseitige Verständnis aller Verfahrensbeteiligten fördern.

red.

*Die Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. wurde am 15. Oktober 1993 gegründet und hat inzwischen mehr als 1.200 Mitglieder. Der gemeinnützige Verein strebt die Zusammenführung von Theorie und Praxis an und will zur Klärung wichtiger immobilienwirtschaftlicher Fragestellungen sowie zur Verbesserung der Markttransparenz beitragen. Geschäftsstelle der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. Wilhelmstraße 12, 65185 Wiesbaden
Telefon 0611/23 68 10 70
Fax 0611 / 23 68 10 75
www.gif-ev.de
info@gif-ev.de*



Imelda formt ihre

Ziegel

mit der Familie. Sie baut ihr Haus in Selbsthilfe. Sie können helfen.

www.deswos.de



DESWOS

Deutsche Entwicklungshilfe
für soziales Wohnungs- und
Siedlungswesen e.V.