

DAWAG heißt jetzt meravis! Hannoverscher Immobilienspezialist erweitert Portfolio

Die DAWAG (Deutsche Angestellten-Wohnungsbau-Aktiengesellschaft) heißt jetzt meravis. Das traditionsreiche Hamburger Wohnungsunternehmen war im April vom hannoverschen Immobilienspezialisten meravis aufgekauft worden. Die Übernahme von 6000 Wohnungen in Hamburg und Düsseldorf ist die größte Transaktion von Wohnimmobilien in Deutschland in diesem Jahr. Insgesamt verfügt die meravis jetzt über ein Portfolio von 13.000 Wohnungen.

Mit der Umbenennung von DAWAG in meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH und Co. KG und der damit einhergehenden Umstrukturierung in vielen Unternehmensbereichen ist der Übernahmeprozess beendet. Verbunden mit der neuen Namensgebung ist die Umwandlung der ehemaligen Aktiengesellschaft in eine Kommanditgesellschaft. Die neue Geschäftsführung des Unternehmens bilden Gerhard Renner, ehemals Vorstandssprecher der DAWAG, und Ralf Traupe, gleichzeitig Prokurist des Mutterunternehmens meravis. Matthias Herter ist Vorsitzender der Geschäftsführung und gleichzeitig Geschäftsführer der meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH.

Die Anteile an der ehemaligen DAWAG hält die meravis Beteiligungs GmbH zu 11,1 % und die Mertus 30, beides 100-prozentige Töchter der Firmengruppe meravis. Hauptsitz der Firmengruppe meravis bleibt Hannover. Die Aktivitäten im norddeutschen Raum werden außerdem von den Geschäftsstellen der Kommanditgesellschaft in Hamburg und Düsseldorf abgedeckt. Die meravis beschäftigt 130 Mitarbeiter und rund 150 nebenberufliche Ansprechpartner für ihre Mieter.

Daten und Fakten: meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH, Hannover

Die meravis betreut zurzeit rund 7.000 eigene und 1.000 fremde Wohn- und Gewerbeeinheiten. Der Immobilienbestand liegt vor allem in Hamburg, Bremen, Hannover und Nordrhein-Westfalen. Gesellschafter des 1949 gegründeten Unternehmens ist der Sozialverband Deutschland. Die meravis beschäftigt rund 80 Mitarbeiter. Der Unternehmensname meravis, ehemals Reichsbund Wohnungsbau, steht für den Dreiklang aus Mensch, Raum und Vision.

*Kennzahlen der meravis-Gruppe
2009: (Plan 7/2009)*

Gesamtleistung 89,3 Mio. €

EBITDA 38,1 Mio. €

EBIT 27,2 Mio. €

Bilanzsumme 78 3 Mio. €

Eigenkapitalquote 22,5 %

Daten und Fakten: meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH und Co. KG, Hamburg, ehemals DAWAG

Die 1950 als Deutsche Angestellten Wohnungsbau Aktiengesellschaft gegründete verfügt neben ihren 5.972 Mietwohnungen außerdem über 50 Gewerbeeinheiten. Rund ein Fünftel der Wohnungen unterliegen noch der Preisbindung nach dem Wohnungsbindungsgesetz. Kernstandorte sind Hamburg und Düsseldorf mit jeweils eigenen Geschäftsstellen sowie Schleswig-Holstein.

Drei Fragen an meravis-Geschäftsführer

Matthias Herter

Warum hat meravis die fast gleich große DAWAG in Hamburg gekauft?

Matthias Herter: Wir haben eine „Unternehmensvision 2020“ formuliert und darin Wachstumsziele in unseren Geschäftsfeldern Bestandsmanagement, Immobilienverwaltung sowie Entwicklung & Verkauf festgelegt. Mit dem Kauf der DAWAG haben wir im Bereich Bestandsmanagement bereits jetzt einen Meilenstein gesetzt. Mit unserem Engagement in Wachstumsstädten wie Hamburg und Düsseldorf sichern wir ein stabiles oder sogar steigendes Mietpreinsniveau, so dass meravis langfristig mit einer Stärkung der Ertragslage rechnen kann.

Sie haben die Immobilienverwaltung als Geschäftsfeld für meravis erwähnt. Was meinen Sie damit?

Matthias Herter: Wir wollen unsere Erfahrung bei der Bewirtschaftung von Wohnungsbeständen auch Dritten zur Verfügung stellen und akquirieren zurzeit neue Wohnungseigentümergeinschaften sowie Portfolien institutioneller Anleger.

„Entwicklung & Verkauf“ – welche konkreten Pläne haben Sie für das dritte Geschäftsfeld?

Matthias Herter: Aktuell entwickeln wir einen Supermarkt und eine Siedlung in Null-Emissionsbauweise, eine Seniorenresidenz für einen Pflegeheimbetreiber in Hannover sowie hochwertige Eigentumswohnanlagen in Hannover-Langenhagen und Hamburg-Blankenese. Darüber hinaus unterstützt meravis Geschäftskunden und institutionelle Kapitalanleger bei der Entwicklung und Revitalisierung von Gewerbeobjekten, der Vermietung von Gewerbeflächen, beim Bau von Wohnimmobilien, im Immobilienhandel und der Privatisierung von Wohnhäusern.

red.

www.meravis.de

Willkommen im Dienstleistungsnetzwerk!

Die strategische Allianz der Besten



Das Netzwerk für die Wohnungswirtschaft kombiniert das Know-how erfahrener Spezialisten zu maßgeschneiderten Praxislösungen. Hieraus entstehen Strategien zur professionellen Unternehmensführung, verknüpft mit den Instrumenten des integrierten Marketings.

Sie haben Interesse?
Nähere Informationen unter
www.netzwerkfdw.de



netzwerk[®]
für die wohnungswirtschaft

Netzwerk für die Wohnungswirtschaft GmbH
Am Schürholz 3 • 49078 Osnabrück
Fon 0541 800493-40 • Fax 0541 800493-30
info@netzwerkfdw.de • www.netzwerkfdw.de