

# Trends und Hintergründe: Aus ThyssenKrupp Industrieservice wird WISAG – Johnson Controls: FM für Barclays und Motorola – Hochtief versorgt „Stadtjäger“

Wohnungswirtschaft und Facility Management – ein unauflöslicher Widerspruch? Wohnungswirtschaft heute meint nein, deshalb berichtet FM-Experte Wolfgang Wissenbach in seiner Facility Management-Kolumne über Trends und Hintergründe aus der Branche.

## Durch FM mehr Energieeffizienz

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit sind Schwerpunktthemen des Facility Management Kongresses 2010 vom 09. – 11. März in Frankfurt. Bereits zur Kongresseröffnung soll gezeigt werden, wie man „Europas größte eigene Energiequelle – die Steigerung der Energieeffizienz in Gebäuden“ schnell und rentabel erschließen kann. Weitere Themen des Kongressschwerpunktes Energieeffizienz und Nachhaltigkeit sind Gebäudezertifizierung, die Bewertung von Nachhaltigkeit, Energieliefercontracting, Nutzenergielieferung, eine Einführung in die DIN EN 16001:2009, Projektvorstellung ÖKOPROFIT, energetische Optimierungspotenziale gewerblicher Bestandsgebäude, Energieeffizienz durch Gebäudautomation oder die Nutzung regenerativer Energiequellen bei Gebäudesystemen. In der Podiumsdiskussion „Welche Zertifizierung ist nachhaltig?“ erörtern am 9. März 2010 die Kongressteilnehmer mit Experten die Vor- und Nachteile verschiedener Nachhaltigkeitssysteme. Das komplette Kongressprogramm ist unter [www.fm-messe.de](http://www.fm-messe.de) abrufbar.

## Aus ThyssenKrupp Industrieservice wird WISAG

Die von der WISAG erworbene ThyssenKrupp Industrieservice erhält einen neuen Namen. Das Unternehmen wird seine bekannten Dienstleistungen künftig als WISAG Produktionsservice anbieten – ein wichtiger Meilenstein bei der Integration des Unternehmens. Der neue Bereich bringt das Know-how für produktionsnahe Dienstleistungen ein, das bei der WISAG in dieser Form fehlte. Die Erweiterung des Portfolios war der wesentliche Grund, weshalb sich die WISAG im Oktober 2009 für den Erwerb der ThyssenKrupp Tochter entschieden hat. Die WISAG bietet mit den Dienstleistungen WISAG Gebäude- und Industrieservice, WISAG Elektrotechnik und WISAG Produktionsservice jetzt ein komplettes Paket für die Sekundärprozesse für industrielle Kunden aus einer Hand an. Zum 1.1.2010 werden diese unter dem Dach WISAG Industrie Service Holding geführt.

## RGM im Plus

Zwischen 5 und 6 Prozent sollen beim Umsatz bei RGM zusätzlich in der Bilanz stehen. In Dortmund rechnet man mit rund 110 Mio. Euro für das laufende Geschäftsjahr bei gleichzeitig positiver Ergebnisentwicklung.

## Bilfinger Berger übernimmt Instandhaltungsaufträge

Bilfinger Berger hat seine Position bei der Wartung von Industrieanlagen in Skandinavien weiter gestärkt: Auf Basis langfristiger Verträge wird der Konzern Produktionsstätten von AkzoNobel in Schweden und Alcoa in Norwegen instand halten. Die Aufträge haben ein Gesamtvolumen von über 80 Mio. Euro. Bilfinger Berger ist nun exklusiver Outsourcing-Partner von AkzoNobel in Schweden. Der Konzern stellt an den Standorten Bohus bei Göteborg sowie Sundsvall und Alby in Mittelschweden einen störungsfreien Betrieb der Chemieanlagen sicher. Die Wartungsverträge haben eine Laufzeit von fünf Jahren. In Norwegen übernimmt Bilfinger Berger zunächst für drei Jahre die Instandhaltung der Aluminiumproduktion von Alcoa in Mosjøen.

## Johnson Controls: FM für Barclays und Motorola

Barclays unterzeichnet einen erweiterten Vertrag für Facility Management Dienstleistungen mit Johnson Controls Global WorkPlace Solutions (GWS). Das Unternehmen zeichnet ab 1. November 2009 für das FM von 1800 Verkaufsfilialen und 50 weiteren Bürogebäuden von Barclays im Vereinigten Königreich verantwortlich. Die Zusammenarbeit zwischen Barclays und Johnson Controls begann bereits 1999 und wurde durch den jetzigen Vertrag substantiell erweitert. Darüber hinaus erhält Johnson Controls den Status bevorzugter Dienstleister für das weltweite Immobilienportfolio von Barclays. Noch in diesem Jahr übernimmt Johnson Controls FM Dienstleistungen für 900 Filial- und Bürogebäude von ABSA, einem Barclays Joint Venture Partner in Südafrika. Gleichzeitig meldete das Unternehmen, dass Motorola einen Vertrag für Immobilienmanagement mit Johnson Controls Global WorkPlace Solutions (GWS) unterzeichnet hat. Der Auftrag umfasst das weltweite Transaction-Management für die Liegenschaften von Motorola.

## FM der Volksbank Mittelhessen

Die Volksbank Mittelhessen verfügt über mehr als 125 Objekte mit 12.000 qm NGF. Nach der Fusion der Volksbanken von Gießen, Friedberg, Marburg und später Wetzlar hat die cgmunich GmbH das Facility Management der jetzigen Volksbank Mittelhessen neu und ohne Doppelfunktionen organisiert. Die externen Kosten für technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement konnten dadurch um ca. 1/3 auf etwa 1,9 Mio. Euro reduziert werden.

## Hochtief versorgt „Stadtjäger“

Hochtief Energy Management wird die Liegenschaft „Stadtjäger“ in Augsburg mit Wärme versorgen. In der Gewerbeimmobilie mit etwa 11.000 Quadratmeter Nutzfläche befinden sich Büro-, Schulungs- und Werkstatt Räume. Hauptmieter des Gebäudes sind die Telekom mit verschiedenen Töchtern, das Berufsbildungszentrum Augsburg sowie mittelständische Werkstätten. Die Laufzeit des Wärmelieferungsvertrags beträgt 15 Jahre. Über das Auftragsvolumen wurde Stillschweigen vereinbart.

# GESICHT ZEIGEN



durch die Kraft der Farbe  
und die Kunst am Bau

[www.designer-architekten.de](http://www.designer-architekten.de)