

Liebe Leserin, liebe Leser

Mit der Problematik, bei denkmalgeschützten Gebäuden die Vorschriften der EnEV einzuhalten, beschäftigt sich unser Beitrag „Energieeffizienz im Denkmalschutz“. Empfehlenswert ist in solchen Fällen immer, früh genug einen Dialog mit dem Denkmalschutzamt und der Baubehörde zu beginnen. Dass Dächer Pflegebauteile sind, ist zumindestens seit den spektakulären Dacheinstürzen im Winter oder im Juni dem Dacheinsturz eines Stadions in Holland gegenwärtig. Unser Beitrag „Dächer sind Pflegebauteile“ widmet sich dieser Thematik und sagt, was zu beachten ist.

Für die Wohnungswirtschaft interessant ist der Beitrag „Renditestrategien für Wohngebäude im Bestand“. Hier werden Denkansätze dargestellt, die nicht nur einer eingehenden Betrachtung bedürfen, sondern auch Lösungsansätze bieten.



In unserem Maiheft frugen wir sie, ob Wärmecontracting auch für ihr Unternehmen infrage käme, über zweidrittel aller Leser sagten, dass sie sich damit beschäftigen. Wie man mit solchen Möglichkeiten die stetig steigenden Mietnebenkosten in Griff kriegen kann, zeigen wir am Beispiel einer Wohnanlage in Dienstlaken. Die Wohnungsbaugesellschaft hat von vornherein auf Wärmecontracting gesetzt. Mit „Wohnen unterm Dach“ stellen wir ein Berliner Objekt vor, dessen besondere Innenarchitektur bereits von Filmemachern genutzt wird. Die Architekten haben sich sehr viele Gedanken gemacht, wie man einen Altbau attraktiv modernisiert und damit zahlungskräftige Mieter anspricht. Wie in jedem Heft Wohnungswirtschaft-heute. TECHNIK stel-

len wir ihnen auch in diesem Heft 10 wieder Produkte, Meldungen aus der Industrie, den Verbänden und Ministerien vor, die für ihre tägliche Arbeit hilfreich sein können.

Die Redaktion bedankt sich bei Ihnen für Ihre Treue und Weiterempfehlung unserer mittlerweile führenden deutschen Internetfachzeitschrift für die Wohnungswirtschaft. Die monatlich wachsende Zahl unserer festen Abonnenten – mittlerweile sind es insgesamt mehr als 20.000 – spricht für sich.

Hans Jürgen Krolkiewicz

Zum Beitrag des Monats Juni 2011 haben unsere Leser gewählt: „Bedarfsgerecht Wohnungen lüften“.

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft technisch fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet Ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unser nächstes Heft „Wohnungswirtschaft heute Technik Nr. 11“ erscheint am 24. August 2011.