

Transparenter Schallschutz

Innerstädtisches Wohnen ist im Trend. Kurze Wege zum Arbeitsplatz, zu Einkaufsmöglichkeiten und zu kulturellen Einrichtungen machen das Leben in der Stadt attraktiv. Den Vorteilen des städtischen Wohnens stehen aber, besonders an exponierten Standorten wie Verkehrsknotenpunkten, die dort vorherrschenden Lärmemissionen oft als wohnumfangmindernde Faktoren gegenüber. Soll die Lebens- und Wohnqualität für Mieter innerstädtischer Wohnungen gewährleistet werden, sind demnach besondere Architektur-lösungen gefordert.



Das moderne Gebäude liegt an einer der verkehrsreichsten Straßen in Köln. Durch die intelligente Balkon- und Beschattungslösung von Solarlux wird ein Schalldämmwert von 21 dB erzielt. Somit konnte für die innenliegenden Fenster auf einen zusätzlichen Schallschutz verzichtet werden; alle Fotos Solarlux

Bei dem an der Verkehrsachse Äußere Kanalstraße/Venloer Straße gelegenen Neubau der GAG Immobilien AG im Kölner Stadtteil Ehrenfeld sind alle Wohnungen mit Balkonen ausgestattet und nach Süden oder Westen ausgerichtet und so von den Schallbelastungen des hohen Verkehrsaufkommens betroffen. Um den zukünftigen Bewohnern des Hauses auch auf dem Balkon ein geschütztes und gleichzeitig attraktives Leben mit geringer Emissionsbelastung zu ermöglichen, sollte der Schallschutz nicht erst bei den Fenstern ansetzen, sondern in die äußere Gebäudehülle der 89 Wohneinheiten und zwei Gewerbeflächen umfassenden Wohnanlage integriert werden. Die Bauherrin, die GAG Immobilien AG, und die planenden Architekten Böttger wünschten eine verglaste Balkonlösung, die primär einen optimalen Schallschutz, gleichzeitig aber auch einen Wetter- und Sonnenschutz bieten sollte.

Schallbelastung

Ganzglas-System ermöglicht ruhiges Wohnen

Der Hersteller Solarlux entwickelte für dieses Bauvorhaben das komplette Konzept - Brüstung, Verglasung und Sonnenschutz - und überzeugte Bauherren und Architekten gleichermaßen von der Individual-Lösung in modularer Bauweise. Das Ergebnis der





Zentral und doch ruhig - so lieben es immer mehr Deutsche zu Wohnen. Mit dem Solarlux Balkonkonzept ist auch auf dem City-Balkon ein geschütztes und gleichzeitig attraktives Leben mit geringer Schallbelastung möglich. Bei Bedarf können die Ganzglas-Flügel des Schiebe-Dreh-Systems SL 25 komplett zur Seite aufgeschoben und geöffnet werden.

Planung ist ein flexibler Doppelschutz aus beweglicher Balkonverglasung und Schiebelamellen, die den Schall des Straßenlärms um 21 dB dämmen, die Sonneneinstrahlung individuell nach Bedarf der Nutzer reguliert, und der Fassade gleichzeitig ein offenes, lebendiges Aussehen verleiht. Verbaut wurde das Balkonsystem SL 45 Modular, bei dem die Brüstungs- und Führungselemente in Modulbauweise werkseitig vorgefertigt und als komplette Einheit installiert werden – ein enormer Vorteil sowohl bei Neu-baubalkonen als auch bei Balkonsanierungen und -erweiterungen, denn die Montagezeiten werden so auf ein Minimum reduziert. Statt einer ursprünglich angedachten Verglasungslösung mit einem Schiebesystem wurde das Schiebe-Dreh-System SL 25 von Solarlux eingesetzt. Ausschlaggebend dafür war, dass diese Lösung im Gegensatz zu Schiebesystemen vollständig geöffnet werden kann. An den Schiebe-Dreh-Flügeln des Ganzglas-Systems sind oben je zwei kugelgelagerte Horizontallaufwerke angebracht, die sich über alle Winkel über 90 Grad verfahren lassen. Dadurch eignet sich dieses Verglasungssystem sowohl für gerade als auch für abgewinkelte Grundrisse. Die Glaselemente lassen sich problemlos nach innen drehen, so dass die Außenflächen mühelos vom Balkon aus zu reinigen sind.

Im geschlossenen Zustand ist das System Schlagregen abweisend und über die offenen Fugen sinnvoll dauerbelüftet, ohne an schalldämmender Wirkung einzubüßen. So wurde in Köln eine Balkonverglasung als Schalldämmmaßnahme gewählt, die nicht nur ästhetisch, sondern auch in der täglichen Anwendung überzeugt.

Alles aus einer Hand

Baumaßnahmen, ob Modernisierung oder Neubau, erfordern immer einen erheblichen organisatorischen Aufwand seitens des Auftraggebers. Um den gering zu halten, bietet der Hersteller für das Thema „Balkonsanierung bzw. Balkonverglasung“ die Lösung aus einer Hand - vom Aufmaß über Logistik bis zur Endmontage.

Solarlux

Bautafel

Nutzung: Wohngebäude

Standort: Äußere Kanalstr. 72-80

/ Venloer Str, 50827 Köln

Baujahr: 2010

Bauzeit: 23 Monate

Gesamtwohnfläche: 5.820 qm

Wohneinheiten: 89 mit Balkon +

2 Gewerbeeinheiten

Bauherr: Grubo GmbH, Köln ein

Tochterunternehmen

des GAG Konzerns

Gebäude/Entwurfsplanung:

Böttger Architekten, Köln

Hersteller:

Solarlux Aluminium Systeme

GmbH, Bissendorf, objekt@solar-

lux.de, Tel.: 05402-400-330

Produkte: 84 Brüstungselemente

SL 45 Modular, 388 Ganzglas-

Flügel SL 25 (Schiebe-Dreh-Sys-

tem)

Besonderheit: Individuelllösung

mit zusätzlich eingebauten

Aluminium-Schiebelamellen