

Personalentwicklung

WIR – Wohnen im Revier: Kooperation von Wohnungsunternehmen richtet „Themenspeicher“ ein und wird zum Schulungsverbund

Die Kooperation kommunaler Wohnungsunternehmen im Ruhrgebiet, die sich unter dem Namen WIR – Wohnen im Revier zusammen gefunden hat, wird nun auch Schulungsverbund: In Kooperation mit dem EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft hat WIR nun einen „Themenspeicher“ eingerichtet. Die gemeinsame Aus- und Weiterbildung von Mitarbeitern wird durch dieses Instrument effizienter denn je gestaltet.



WIR-Akademie Workshop

Die Idee des WIR Arbeitskreises „Personal und Prozesse“: Durchführung gemeinsamer Personalentwicklungsmaßnahmen mit dem Focus auf den Unternehmensspezifika der WIR Mitgliedsunternehmen. Der Kooperationspartner: Das Europäische Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Im Dialog zwischen dem WIR-Arbeitskreis und dem EBZ fand eine wegweisende Entwicklung statt: Mit dem „Themenspeicher“ ist eine Datenbank entstanden, in die jedes WIR-Unternehmen sein Interesse an bestimmten Themenfeldern und seinen Bedarf an Weiterbildungsmaßnahmen für die Mitarbeiter einspeisen kann.

Tanja Hahn, Personalverantwortliche bei der Essener Allbau AG und Vorsitzende des WIR-Arbeitskreises erläutern:

„Der WIR-Arbeitskreis Personal und Prozesse bündelt zukünftig in Kooperation mit der EBZ Akademie Weiterbildungsbedarfe in der WIR-Gruppe in speziellen WIR Firmenschulungen. Der eigens dafür installierte ‚Themenspeicher‘ wird regelmäßig mit Anregungen und Bedarfen für Schulungsfelder gespeist, indem die Bedarfe kontinuierlich in allen Arbeitskreisen der WIR Gruppe abgefragt und dem AK Personal und Prozesse übermittelt werden. Der Arbeitskreis ‚Personal und Prozesse‘ bündelt die Anfragen und leitet diese dann zur weiteren Planung und Umsetzung an das EBZ weiter.“

Klaus Leuchtman, Vorstandsvorsitzender des EBZ, lobt WIR als vorbildlich: „Mir ist kein anderes Beispiel eines so starken Verbundes wohnungswirtschaftlicher Unternehmen aus Deutschland bekannt. Ich würde mich aber freuen, wenn auch andere Wohnungsunternehmen in dieser Weise zusammenfinden würden, weil sie gemeinsam Synergien schaffen, die bemerkenswert sind.“

WIR-Geschäftsführer Torsten Bölting betont: „Die Gründung dieses Schulungsverbundes bringt für die WIR-Mitgliedsunternehmen erhebliche Vorteile mit sich: Die Inhalte und Methoden der Weiterbildungen werden vom EBZ auf die individuellen Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten. Das gemeinsame Lernen fördert die Bildung von Netzwerken, der Erfahrungsaustausch führt immer wieder zu neuen Ideen und verstärkt den Wissenstransfer. Dazu kommt noch die Kostenersparnis durch Verteilung der Aufwendungen auf beteiligte Unternehmen.“ Die ersten Schulungen für den WIR-Verbund sind bereits ausgearbeitet und terminiert. Im Focus stehen die Themen Betriebskostenmanagement und Kundenbindung / Leerstandreduzierung.

Das EBZ ging aus der renommierten 1957 gegründeten Stiftung „Hösel“ hervor und ist die größte und komplexeste immobilienwirtschaftliche Bildungseinrichtung in Europa mit 94.000 Teilnehmertagen im Jahr. Zum bisherigen Angebot des EBZ gehören eine private Berufs- und Fachschule, Fernunterricht, berufsbegleitende Studiengänge sowie Weiterbildungen, Seminare und Tagungen zu aktuellen Themen für Fach- und Führungskräfte aus der Wohnungs- und Immobilienbranche. Auch das Forschungs- und Beratungsinstitut InWIS ist Teil der EBZ-Gruppe. Es erstellt wissenschaftliche Studien, aber auch beispielsweise Markt- und Standortanalysen für Wohnungs- und Immobilienunternehmen sowie für Investoren und Kommunen. Mögliche Abschlüsse, die am EBZ erworben werden können sind Master of Arts „Real Estate Management“, Bachelor of Arts „Real Estate“, Bachelor of Arts „Business Administration“, Immobilienfachwirt, Bilanzbuchhalter, Fachkaufmann WEG und staatlich geprüfter Betriebswirt.

WIR – Wohnen im Revier ist die Kooperation kommunaler Wohnungsunternehmen im Ruhrgebiet. Die zehn Mitgliedsunternehmen wollen gemeinsam dazu beitragen, das Ruhrgebiet zu einer lebenswerten Metropolregion zu entwickeln. Zusammen stehen sie für mehr als 80.000 Wohnungen und bieten damit ca. 200.000 Menschen ein sicheres Zuhause im Revier. Mit mehr als 680 Mitarbeitern – davon allein 50 Auszubildenden – und mit einem Investitionsvolumen von jährlich bis zu 200 Mio. EUR sind die WIR-Unternehmen auch ein wichtiger Arbeitgeber und Auftraggeber in der Region. WIR sind: Allbau AG, Essen; DOGEWO21 mbH, Dortmund; GEBAG, Duisburg; ggw mbH Gelsenkirchen; GWG Gladbecker Wohnungsgesellschaft mbH; Ha.Ge.We., Hagen HGW mbH, Herne; SGW mbH, Witten; swb mbH, Mülheim an der Ruhr; VBW BAUEN UND WOHNEN GMBH, Bochum

Andreas Winkler

STOLPUNDFRIENDS
Vernetztes Immobilienmarketing seit 1989

Leerstand abbauen?

Nutzen Sie jetzt die passenden „Köder“ für jeden Mieter! Ob Singles, Familien oder Senioren – vernetzte Gesamtkonzepte von **STOLPUNDFRIENDS** machen aus Interessenten zufriedene Kunden.

Weitere Informationen finden Sie auf:
www.stolpundfriends.de