

Aus der Industrie

Strukturierte Überprüfungen nach der neuen ÖNORM B 1300 vermeiden Gefährdungen

Um Gebäude sicher zu halten, braucht es Präventionsmaßnahmen und aktuelle Daten, die man durch regelmäßige und strukturierte Überprüfungen erhält. So lassen sich Gefahrenpotenziale rechtzeitig erkennen. Genau hier setzt die neue ÖNORM B 1300 "Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude" an. Sie definiert die notwendigen regelmäßigen Prüfroutinen im Rahmen von Sichtkontrollen und zerstörungsfreien Begutachtungen und stellt darüber hinaus die Grundlagen für eine stichhaltige Überprüfung auf aktuellem Stand der Technik zur Verfügung.

Die Norm vermittelt somit das notwendige Rüstzeug für eine bereits bestehende gesetzliche Verpflichtung: Nach gängiger Rechtsprechung zählt nämlich die regelmäßige Kontrolle eines Hauses auf Schäden und Gefahrenquellen zu den typischen Pflichten eines Hauseigentümers oder des von ihm beauftragten Verwalters. Mietrechtsgesetz (§ 23) und Hausbesorgergesetz verwenden dafür den Begriff "Beaufsichtigung".

Um das Regelwerk verständlich und für die Vielzahl der Objekttypen anwendbar zu halten, wurden eine fachliche Gliederung in die vier Bereiche vorgenommen: technische Objektsicherheit, Gefahrenvermeidung und Brandschutz, Gesundheits- und Umweltschutz sowie Einbruchschutz und Schutz vor Außengefahren. Für die praktische Durchführung der Objektsicherheitsprüfung enthält die ÖNORM B 1300 umfassende Checklisten, die sich an den Bauteilen orientieren und die von der Allgemeinbeleuchtung und der Beschilderung über Kinderspielplätze und Fluchtwege bis hin zu den Rauchgasanlagen und dem Warmwasserverteilnetz reichen.

Neben der Art der Prüfroutinen und den Maßnahmen samt der zugehörigen Überprüfungszyklen empfiehlt die Norm auch die Benennung der Verantwortlichen für die Durchführung und den Ablauf der Prüfroutinen. Darüber hinaus sind Sicherheitsbeauftragte und Aufgabenträger festzuhalten. So lässt sich im Bedarfsfall lückenlos nachweisen, dass alle Anstrengungen unternommen wurden, um Gefährdungen hintanzuhalten.

[Per KLICK zum ausführlichen Bericht!](#)

<http://u.d-mail.at/z/8771352109161/GE-GYR4f4FH/14229509>

ÖNORM B 1300 "Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude - Regelmäßige Prüfroutinen im Rahmen von Sichtkontrollen und zerstörungsfreien Begutachtungen - Grundlagen und Checklisten"

Wohnungswirtschaft *heute.*

Fakten und Lösungen für Profis

Sind sie schon regelmäßiger Leser von
Wohnungswirtschaft-heute Technik?
wenn nicht, dann melden Sie sich *heute* an . . .