

## Personalentwicklung

## 5. Dezember 2012 in Hannover ULI Germany Leadership Award & Urban Leader Forum 2012

Am 5. Dezember 2012 lädt das Urban Land Institute - ULI – gemeinsam mit der Landeshauptstadt Hannover zum Urban Leader Forum 2012 und anschließender Verleihung der ULI Germany Leadership Awards. Topentscheider und Experten der gesamten Immobilienwirtschaft werden sich ab 13:00 Uhr im Rahmen der Konferenz im Alten Rathaus treffen, um die Marktentwicklung zu analysieren und Themen der nachhaltigen Stadtentwicklung zu diskutieren. Wie: Europas Währungsunion und deren Auswirkung auf unsere Immobilienmärkte, Wie beeinflusst Handel den „Stadtwert“, Städte im demografischen Wandel, Energiewandel und Klimaaspekte am Beispiel der Smart City, Urban Change: Bedeutung von nachhaltigen Stadtumbau für den Wirtschaftsstandort Stadt & Region sowie den Immobilienmarkt. Am Abend findet die festliche Preisverleihung in der Galerie Herrenhausen statt und lädt zum Netzwerken und zum vertiefen aktueller Themen in entspannter Atmosphäre.

Die nachhaltige Entwicklung von Städten ist ein kontinuierlicher Prozess, in dem Stadtplanung immer stärker in Abhängigkeit von kurzfristigen Entscheidungen, Bürgerbeteiligung, neuen gesellschaftlichen Entwicklungen und dem wirtschaftlichen Druck globaler Finanzmärkte gerät. Dabei werden die Entwicklung und die Nutzung von Immobilien als Arbeits- und Lebensraum häufig wirtschaftlichen Aspekten untergeordnet. Dennoch - oder vielleicht gerade deshalb - erklären sich die maßgeblichen Beteiligten zu dem gemeinsamen Ziel, zukunftsfähige Städte mit hoher Lebensqualität zu schaffen.

Entscheidungen, die in diesen Prozessen getroffen werden, hängen also von vielerlei Aspekten ab und müssen hohen Ansprüchen unterschiedlicher Zielgruppen gerecht werden. Das ULI bietet mit dem Urban Leader Forum eine Plattform für den hierzu notwendigen an und lädt ein, Themen auf multidisziplinärer Ebene zu diskutieren. Einleitend wird die Konferenz einen Ausblick auf globale und europäische Aspekte und deren Auswirkung auf unsere Städte und Immobilienmärkte werfen. Dazu sprechen Uwe Brandes, Senior Vice President Initiatives, ULI und Prof. Dr. Michael Voigtländer, Institut der deutschen Wirtschaft Köln. Die weiteren Themen der Agenda fokussieren sich auf die Qualität des urbanen Raumes und deren Strahlkraft auf die zukünftige, nachhaltige Entwicklung von Kommunen und Quartieren.

„Der künftige Wert von Immobilieninvestitionen hängt nicht nur von der Gebäudequalität, den Mietern und den Märkten ab. Entscheidungen zur Stadtentwicklung beeinflussen maßgeblich die Lagequalität und damit die Werthaltigkeit von Immobilien“, so Dr. Frank Pörschke, CEO Germany Jones Lang LaSalle GmbH und Mitglied des Executive Committee des ULI Germany.

Unter der Fragestellung „Wie beeinflusst die Immobiliensparte Handel den Stadtwert?“ werden die Aspekte und Aufgaben von Handel für die Qualität erörtert. Besonders die Frage nach stärkerer Steuerung durch die öffentliche Hand und nach der richtigen Mischung von Handelsformen und anderen Nutzungen wird dabei den roten Faden der Diskussion bilden. Kann Handel unter nachhaltigen Aspekten heute überhaupt noch „nur“ von Investoren gesteuert werden oder ist die öffentliche Hand aufgefordert hier stärker zu agieren? Anhand des Beispiels der Stadt Frankfurt am Main werden wir neue Konzepte diskutieren, in der die Kommune selbst als „Centermanager“ auftritt und somit die Durchmischung von Wohnen und Handel in den Quartieren sowie den Erhalt von kleinteiligeren Handelsformen stärker steuern kann.

Ein weiteres Themenfeld haben wir dem Urban Change und der Smart City gewidmet. Energiewende, Klimawandel, Mobilität und demografische Entwicklung stellen die gesamte Immobilienwirtschaft vor große Herausforderungen zur Weiterentwicklung der bestehenden Lebensräume. Dazu werden Experten wie Dr. Steffen Maretzke / Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung, Georg Houben / Project & coordination officer EU Commission - Energy dep. und Oliver Rapf / Executive Director, Buildings Performance Institute Europe (BPIE) die Konferenzteilnehmer mit aktuellen Zahlen und Fakten auf den neuesten Stand bringen und anschließend die Ergebnisse zur Diskussion stellen.

Das Urban Land Institute ist eine internationale, gemeinnützige Forschungs- und Bildungsorganisation (NPO) mit rund 30.000 Mitgliedern in über 94 Ländern, die sich Themen der nachhaltigen Nutzung und Gestaltung urbaner Arbeits- und Lebensräumen widmet. Durch sein breites Angebot an Veranstaltungen und Publikationen lädt das ULI Entscheider der öffentlichen und privaten Immobilienwirtschaft zum Dialog und fördert somit gezielt Themen der nachhaltigen Entwicklung von Städten und Immobilien.

Am Abend werden in festlicher Atmosphäre die ULI Germany Leadership Awards 2012 verliehen. Damit zeichnet das Institut Persönlichkeiten der Immobilienwirtschaft mit dem „Goldenen Ginkoblatt“ für zukunftsorientiertes und nachhaltiges Handeln und Denken aus. Als Laudatoren werden Prof. Christiane Thalgot / Stadtbaurätin München a.D., Prof. Jörn Walter, Oberbaudirektor der Freien und Hansestadt Hamburg, Bernhard H. Hansen, Chairman ULI Germany & Vorstand CA Immo und Friederike Martin, Vorsitzende des Verwaltungsrats der ARTON Real Estate AG die Preisträger auszeichnen.

Das detaillierte Programm zur Konferenz und zur Preisverleihung, alle Redner und Anmeldung finden Sie unter: [www.uli-germany.de](http://www.uli-germany.de). Gerne können Sie sich auch direkt an die Geschäftsstelle des ULI Germany unter der Tel.-Nr.: 069-60627181 wenden.

