

Normen/Veranstaltungen

Das Verbraucherportal www.nebenkosten-rechner.de hat den aktuellen Nebenkostenspiegel für 2010 veröffentlicht.

Die Mietnebenkosten betragen demnach im bundesdeutschen Durchschnitt 2,35 EUR/qm. Eine deutliche Verringerung zu 2009 (2,52 EUR/qm). Der Nebenkostenspiegel 2010 für das Gebiet der Bundesrepublik Deutschland liegt nun vor. Obwohl die Mieter erneut mit hohen Betriebskosten belastet sind, ist gegenüber dem Jahr 2009 ein leichter Rückgang festzustellen. So beliefen sich 2009 noch die durchschnittlichen Betriebskosten auf 2,52 € pro Monat und qm, während sie 2010 bereits auf 2,35 € pro Monat und qm gesunken sind.

Eine deutliche Kostensteigerung ist im Bereich Heizung und Warmwasser festzustellen. Die Kosten für Heizung und Warmwasser beliefen sich 2010 auf 1,41 € pro Monat und qm und machten somit 60 % der gesamten Betriebskosten aus. Während die Heizkosten gegenüber 2009 um fast 17 % und die Warmwasserkosten um fast 10 % gestiegen sind, ist bei nahezu allen übrigen Kostenpositionen ein leichter Rückgang erkennbar. Von den Kosten für Heizung und Warmwasser entfällt wiederum ein Anteil von 0,50 € pro Monat und qm auf die Grundkosten und 0,91 € pro Monat und qm auf den individuellen Verbrauch.

Für das Jahr 2011 ist dagegen wieder eine Steigerung der Kosten zu erwarten. Wegen des langen und strengen Winters 2010/11 ist nicht mit einem Rückgang der Heiz- und Warmwasserkosten zu rechnen und auch ein nochmaliger Rückgang bei den übrigen Kostenpositionen kann in diesem Umfang nicht erwartet werden. Kostenlos und mit wenigen Klicks kann jeder Mieter die eigene Nebenkostenabrechnung mit dem Nebenkosten-Rechner unter www.nebenkosten-rechner.de überprüfen.



Imelda formt ihre

Ziegel

mit der Familie. Sie baut ihr Haus in Selbsthilfe. Sie können helfen.

www.deswos.de



DESWOS

Deutsche Entwicklungshilfe
für soziales Wohnungs- und
Siedlungswesen e.V.

