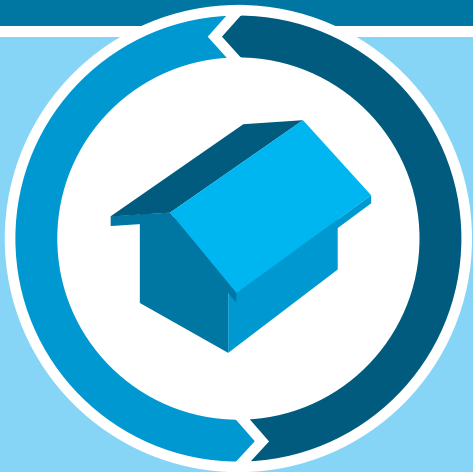


Gebäude/Umfeld

Leitfaden für die nachhaltige Instandsetzung von VALTEQ und IVG

Wie kann die regelmäßige Instandhaltung von Immobilien zur Verbesserung der Nachhaltigkeitsperformance eines Portfolios genutzt werden? Diese Frage hat die IVG im Rahmen der Umsetzung ihrer Nachhaltigkeitsstrategie an VALTEQ herangetragen. Gemeinsam entwickelten beide Unternehmen einen Leitfaden für die nachhaltige Instandsetzung. Die neue Checkliste dient dem IVG Asset Management als einfach zu handhabende Orientierungshilfe bei der Instandhaltungsplanung. Ziel ist es, die vorhandenen Budgets so einzusetzen, dass neben der Beseitigung von baulichen Mängeln auch die Einsparung von Betriebskosten, die Zufriedenheit der Nutzer und die Schonung der Umwelt als Aufgaben der Bestandsentwicklung erkannt und berücksichtigt werden. Mit der Veröffentlichung dieses Leitfadens wollen die Verfasser ihre Erkenntnisse mit der Branche teilen und eine Diskussion darüber anregen, wie Nachhaltigkeitsaspekte in die regelmäßigen Geschäftsprozesse von Immobilieneigentümern integriert werden können.

KLEINER LEITFADEN für eine nachhaltige Instandhaltung



Wie Sie mit Ihrem Instandhaltungsbudget

- Betriebskosten sparen
- die Nutzer zufriedenstellen und
- die Umwelt schonen

Kleiner Leitfaden für eine nachhaltige Instandhaltung; Grafik aus ivg Checkliste.pdf

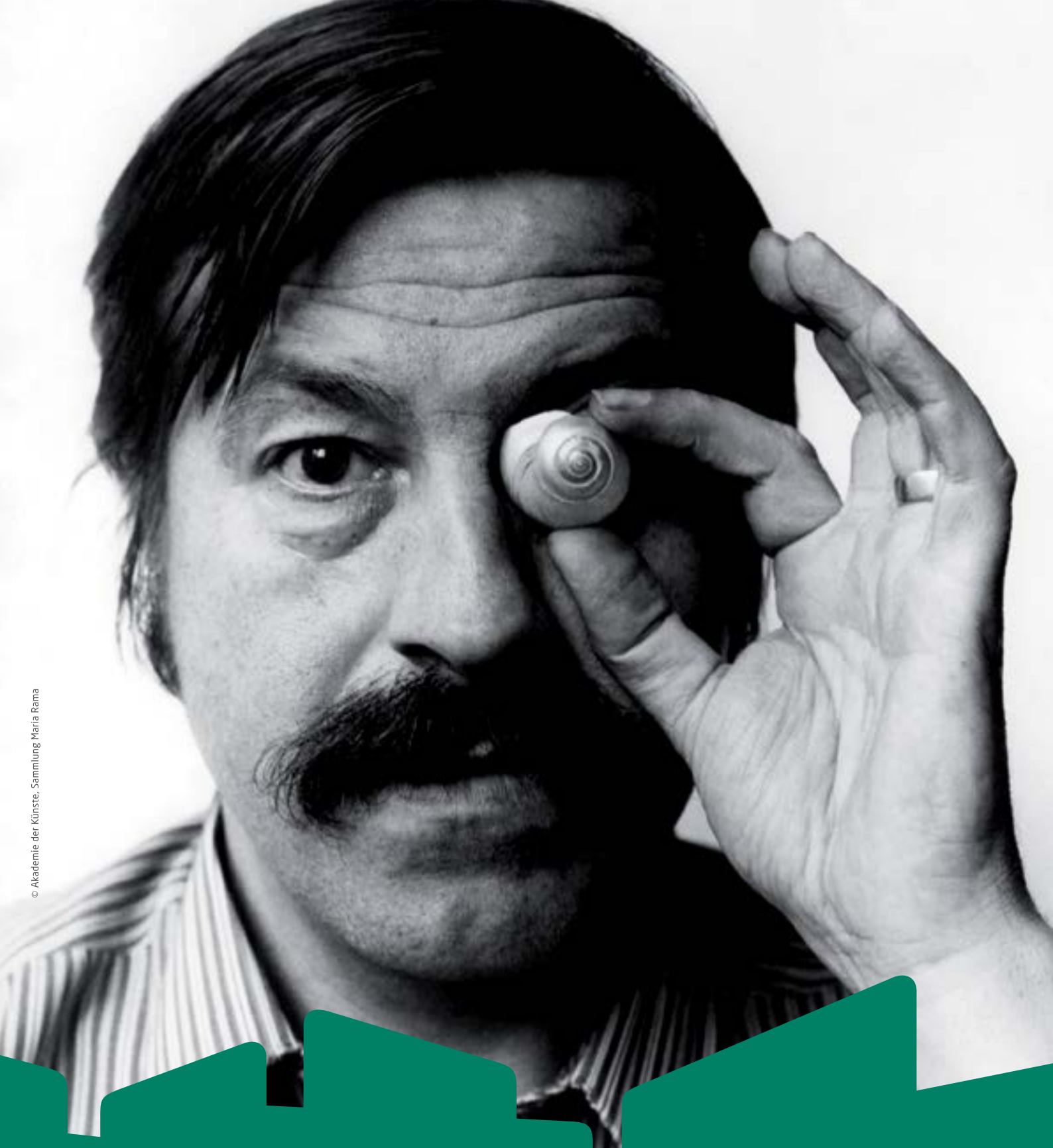
sowie die Fristen für deren Umsetzung benannt. Die Maßnahmen werden beschrieben und dahingehend kategorisiert, ob durch ihre Umsetzung Betriebskosten gesenkt, der die Nutzerzufriedenheit erhöht oder die natürlichen Ressourcen geschont werden können. Für jede Maßnahme erfolgt abschließend eine tendenzielle Einschätzung der Kosten, die im Vergleich zu einer konventionellen Lösung zusätzlichen anfallen.

„Die Instandhaltung von Immobilien ist essentiell für einen effizienten Gebäudebetrieb und die Gewährleistung einer gesunden Umgebung für die Nutzer. Auch wenn zwei Drittel der Immobilieninvestoren in der Instandsetzung ihrer Gebäude den Hauptansatzpunkt für eine ökologische Optimierung ihres Portfolios sehen, stellt die komplexe Thematik für einen Großteil von ihnen eine Herausforderung dar. Professionellen, aber auch privaten Eigentümern, die an ihren Gebäuden Instandsetzungsmaßnahmen vornehmen müssen, wollen wir mit dem Leitfaden Anregungen geben“, erklärt Dr. Thomas Herr, Geschäftsführer von VALTEQ. Dr. Thomas Beyerle, Head of CS & Research der IVG Immobilien AG ergänzt: „Damit sich die teilweise divergierenden Zielvorgaben – Senkung des Instandsetzungsaufwandes, Bindung der Mieter, Erhöhung der Energieeffizienz, Verringerung der Betriebskosten und Reduktion der CO₂-Emissionen – zum Nutzen aller Prozessbeteiligten auflösen, genau darin liegt der Mehrwert dieses Leitfadens.“ In der Checkliste wurden die tabellarisch erfassten Maßnahmen insgesamt 12 Gewerken oder Bauteilen zugeordnet, darunter z. B. Dach, Fassade, Elektroinstallation und Lüftung. In jeder Gruppe werden zunächst gesetzlich vorgeschriebene Maßnahmen mit einem Nachhaltigkeitseffekt

[Per KLICK zum Leitfaden](#)

IVG Immobilien AG
Die IVG Immobilien AG zählt zu den großen Immobilien- und Infrastrukturgeellschaften in Europa. Das Unternehmen verwaltet an 19 Standorten mit rund 600 Mitarbeitern Assets in Höhe von 21,6 Mrd. Euro. Über ihr Niederlassungsnetzwerk in deutschen und europäischen Metropolen betreut die IVG unter anderem Büroimmobilien im eigenen Bestand mit einem Marktwert von 3,3 Mrd. Euro. In Norddeutschland baut und betreibt sie zudem unterirdische Kavernen zur Lagerung von Öl und Gas als wichtige Investition im Bereich Energie-Infrastruktur. Im Fondssegment ist IVG Marktführer bei Immobilienspezialfonds für institutionelle Anleger. Zusammen mit den geschlossenen Immobilienfonds für Privatanleger managet die IVG Fonds und Mandate mit einem Volumen von 15,3 Mrd. Euro.

Rilana Mahler



© Akademie der Künste, Sammlung Maria Rama

»DAS NEUE GRASS-HAUS«



Günter Grass-Haus | Forum für Literatur und bildende Kunst
Glockengießerstraße 21 | 23552 Lübeck | Tel. 0451/122 4230
www.grass-haus.de  www.facebook.com/grasshaus