

Balkon

## Sanierungsziegel auch für Neubauten

Wenn der Dachstuhl noch in Ordnung ist, die Eindeckung aber nicht, sind Sanierungsziegel gefragt. Solche Tondachziegel eignen sich, weil sie über einen flexiblen Verschieberegion verfügen und somit unterschiedliche Sparrenlängen bis zu einigen Zentimetern Differenz ausgleichen können. Eine Dachsanierung stellt immer besondere Anforderungen an die Eindeckung.



Sparrenansicht

In der Regel besteht die Unterkonstruktion eines Daches aus Dachlatten und Holzsparren. Durch Modellwechsel bei den Dachziegeln oder Verschiebungen der Unterkonstruktion im Laufe der Jahrzehnte stimmen die alten Raster häufig nicht mit den Maßen der neuen Ziegel überein. Je größer der Verschieberegion in der Kopfverfaltung, desto flexibler ist der Dachdecker bei der Sanierung. Das kann dem Bauherrn hohe Kosten sparen, weil die Aufbereitung der Unterkonstruktion dann bei weitem nicht so aufwändig ist.

*Kopfverfaltung*

### Flexibel und wirtschaftlich

Die Dachziegelwerke Nelskamp stellen mehrere Dachziegelmodelle mit großem Verschiebespiel her. Ihre einfache Verlegung macht sie wirtschaftlich, da zudem nur selten kostspielige Schneidarbeiten anfallen. So genannte S- und Ü-Ton-Dachziegel – S für Sanierungsziegel und Ü für Überdecker – verfügen über eine variable Decklänge. Sie unterscheiden sich in Form, Farbe und Größe.

*variable Decklänge*

## Geeignet zur Asbest-Sanierung



Nach Expertenschätzungen wurden allein in Deutschland in den 1960er bis 1980er Jahren rund 800 Millionen Quadratmeter asbesthaltiges Material auf Dächern verarbeitet. Diese Dächer haben eine Lebensdauer von rund 30 Jahren, meint DDM Kortendieck, Nelskamp. Jetzt stehen also viele Dächer zur Sanierung an, die mit Schadstoff belastenden Kurzwellplatten eingedeckt sind. Ein etwa

gleich großer Dachziegel, z.B. der Nibra DS 5, passt in der Regel auf dieses Dach ohne die Lattung ändern zu müssen. Das spart Zeit, Material und damit Geld. Mit knapp sechs Ziegeln pro Quadratmeter ist der DS 5 nicht nur wirtschaftlich zu verlegen, sondern auch die ökologische und architektonische Alternative zu Faserzement- und Bitumen-Wellplatten und vielen anderen Deckmaterialien. Durch sein geringes Gewicht von nur ca. 6,8 kg werden von dem Großflächen-Tondachziegel auch keine besonderen Anforderungen an die statische Dachkonstruktion verlangt.

Nelskamp

Dachdecker

## Studium Immobilienwirtschaft



***Eine der besten Adressen***



***für die Immobilienwirtschaft***

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen

Studiengang Immobilienwirtschaft  
Parkstraße 4  
73312 Geislingen an der Steige

Tel 0 73 31 / 22-540 oder -520  
Fax 0 73 31 / 22-560

[www.studium-immobilien.de](http://www.studium-immobilien.de)