

Balkon

Wohnqualität auf acht Etagen

Flüssigkunststoff macht Balkone stadtfrein

Seit 40 Jahren steht das achtstöckige Wohnhaus mit den vier markanten Balkonsträngen in der Schützenallee am Stadtrand von Hannover. Teils offen, teils verglast dienen sie den Bewohnern als Entspannungs- und Erholungsraum. Um den Nutzern der 32 Wohnungen weiterhin langfristigen Wohnkomfort zu bieten und den Immobilienwert des Hauses zu erhalten, waren umfassende Sanierungsmaßnahmen an den Balkonen nötig.



Hochhaus Hannover;
alle Fotos Triflex

Weil Triflex maßgeschneiderte Systemlösungen auch für komplexe Sanierungsaufgaben bietet, hat sich das für die Planung zuständige Architekturbüro oelze/architekten/sachverständige für das Balkon Abdichtungssystem Triflex BTS-P und das Balkon Beschichtungssystem Triflex BFS entschieden. Der ausführende Sanierungsspezialist Friedrich Bedachungen GmbH aus Hannover setzt seit vielen Jahren auf die Markenprodukte des Systemherstellers.

Unzureichende Abdichtungsarbeiten in der Vergangenheit sorgten dafür, dass Undichtigkeiten in den Balkonplatten die Bausubstanz anfällig machten für eindringendes Wasser. Eine dauerhaft sichere Balkonabdichtung erforderte die Anwendung hochwertiger Materialien durch einen erfahrenen Abdichtungsspezialisten. Aus diesem Grund wurde die Friedrich Bedachungen GmbH mit der Durchführung der Sanierungsarbeiten beauftragt. Geschäftsführer Andreas Friedrich hat langjährige Erfahrung mit den Reaktionsharzen von Triflex. Neben den sehr guten Verarbeitungseigenschaften des Flüssigkunststoffs betont er die gute Detailabstimmung zwischen Planungsbüro, Hersteller und seinem Unternehmen: „Der Planer und Triflex hatten bereits sämtliche Details des Bauprojekts ausgearbeitet und ein umfassendes Leistungsverzeichnis der einzelnen Sanierungsmaßnahmen erstellt, so dass für mich keine Fragen mehr offen blieben.“

Hohe Anforderungen an das Bauvorhaben



Da einige Balkone von den Hausbewohnern als Wohnraum genutzt werden, war ein Abdichtungs- und Beschichtungssystem gefragt, das sich den unterschiedlichen Nutzungsbedingungen problemlos anpasst. Für eine bestmögliche Wohnqualität galt es, den Boden über den verglasten Außenbereichen besonders witterungsbeständig abzudichten, um den Innenbereich dauerhaft vor eindringender

Feuchtigkeit zu schützen. Für die offenen Balkone war eine Flächenbeschichtung ausreichend. Gleichzeitig sollte die Bodenoberfläche starker mechanischer Punktbelastung durch Gartenmöbel standhalten. Da die Sanierungsmaßnahmen in den Wintermonaten stattfanden, mussten die Abdichtungsprofis bei der Verarbeitung außerdem vermehrte Niederschläge, Kälte und Frost in Kauf nehmen.

Flächenbeschichtung

Mit Flüssigkunststoff langzeitsicher geschützt



Während das Beschichtungssystem Triflex BFS grundsätzlich auf allen Balkonflächen angewandt wurde, brachten die Facharbeiter über den bewohnten Bereichen zusätzlich die vliesarmierte Abdichtungsschicht Triflex ProTerra auf. Das 2-komponentige Abdichtungsharz auf Polymethylmethacrylatbasis (PMMA) ist vollflächig vliesarmiert und erhält dadurch eine Flexibilität, die es Bewegungen aus der Bauwerkskonstruktion schadlos aufnehmen lässt. Zusammen mit der vliesarmierten Detaillösung Triflex ProDetail sorgt es für naht- und fugenlose Übergänge selbst an den Anschlussstellen. Applizierbarkeit bis zu 0° C Untergrundtemperatur und kurze Aushärtungszeiten von etwa einer Stunde sowie hohe Witterungsbeständigkeit und starke mechanische Belastbarkeit sind weitere Kriterien, die dafür sorgen, dass die Balkone langzeitsicher vor Regen, Schnee und eindringender Feuchtigkeit geschützt sind.

Anschlüsse

Unschlagbarer Vorteil durch Systemkompatibilität

Der Wechsel zwischen dem Balkon Abdichtungssystem Triflex BTS-P und dem Balkon Beschichtungssystem Triflex BFS ist aufgrund der Austauschbarkeit der Systemkomponenten problemlos möglich: Bei der Aufbringung der Beschichtung wird einfach die vliesarmierte Abdichtungsschicht Triflex ProTerra weggelassen. Andreas Friedrich sieht darin einen unschlagbaren Vorteil: „Bei der gesamten Sanierungsmaßnahme konnten wir mit abgestimmten Systemkomponenten arbeiten. Das Zurückgreifen auf einen einzigen Hersteller vereinfachte die Planung des Bauprojekts erheblich.“

Schritt für Schritt zum schöneren Aussehen



Die Sanierungsfachleute der Friedrich Bedachungen GmbH haben bereits langjährige Erfahrung mit den dauerhaften Abdichtungs-lösungen. „Regelmäßig finden Schulungen und Beratungen meiner Mitarbeiter durch Triflex statt“, lobt Geschäftsführer Friedrich die Zusammenarbeit mit dem Systemhersteller. „Zusätzlich gibt es spezielle Einweisungen bei neuen Produkten.“ Nach dem Abbruch der Altbeschichtung und dem Abschleifen des Estrichs trugen die Fachverarbeiter zunächst eine Grundierung auf. Anschließend dichteten sie die Anschlussstellen mit der Detaillösung Triflex ProDetail ab. Nach der Applikation des Abdichtungssystems Triflex ProTerra über dem bewohnten Balkonraum erfolgte die Aufbringung der Flächenbeschichtung. Danach wurden die Balkonböden verschleißfest und rutschhemmend versiegelt. Zur

Farbgestaltung erfolgte abschließend das Einstreuen von Triflex Micro Chips.

Die hohe Qualität der Triflex Systemlösungen, die sämtliche Anforderungen des Bauvorhabens erfüllen, sowie die langjährige Erfahrung des Fachverarbeiters Friedrich Bedachungen garantierten einen effizienten und reibungslosen Ablauf der Sanierungsmaßnahmen. Die Bewohner des Hochhauses an der Schützenallee können sich fortan über einen zusätzlichen und dauerhaften Wohnkomfort im Außenbereich freuen.

sanierte Balkone

AUTOR???



*Hält perfekt –
mit nur 2 Stäbchen.*

Wo immer Sie Balkone planen: Wir finden die Lösung. Ob auf zwei Stützen oder frei auskragend, unsere Balkonsysteme sind technisch ausgereift und thermisch optimal entkoppelt.

Darüber hinaus machen der hohe Standardisierungsgrad und die geringen Montagezeiten unsere Produkte extrem effizient.

www.schoeck-balkonsysteme.de

Perfekt aufgestellt!

Schoeck | Balkonsysteme