

Normen/Veranstaltungen

## Wirklichkeitsnahe Bewertung von Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit mit Hilfe der ONR 24009.

Mehr als 1,4 Millionen der 3,9 Millionen Wohnungen in Österreich befinden sich in älteren, teilweise bis zu 150 Jahren alten Gebäuden. Um aktuellen Anforderungen an Sicherheit und Wohnkomfort gerecht zu werden, sind meist erhebliche Umbauten oder Sanierungen vonnöten, die eine (Neu-)Bewertung der Tragfähigkeit und gegebenenfalls auch der Gebrauchstauglichkeit erfordern. Für ältere Bauwerke, die nach Regeln und Vorschriften errichtet wurden, die heute nicht mehr gültig sind, gab es bisher keine klaren Regeln, um ihre heutige Tragfähigkeit zu bestimmen.

Die neue ONR 24009 „Bewertung der Tragfähigkeit bestehender Hochbauten“ (derzeit Entwurf) hilft nun, mögliche Beeinträchtigungen der Zuverlässigkeit aufzuzeigen und unnötigen Einsatz von Geld und Material zu vermeiden. Dementsprechend soll das Regelwerk auch für eine sinnvolle Weiternutzung und Erweiterung bestehender Gebäude im Hinblick auf eine ressourcenschonende und nachhaltige Siedlungspolitik - Stichwort verdichteter Wohnbau - dienen. Zudem bietet sie die notwendige Rechtssicherheit für eine möglichst wirklichkeitsnahe Bewertung bestehender Hochbauten.

Die Beurteilung der Tragfähigkeit eines bestehenden Gebäudes oder einzelner Bauteile kann aus mehreren Gründen erforderlich sein: nämlich immer dann, wenn konstruktiv in das Tragwerk eingegriffen wird, Bauschäden oder konstruktive Mängel festgestellt werden oder sich neue Erkenntnisse zur Tragfähigkeit ergeben. Dementsprechend sollte auch bei vergleichsweise geringfügigen baulichen Verbesserungen, wie etwa einer thermischen Sanierung, die Tragfähigkeit nachgewiesen werden. Der Nachweis nach aktuellem Normenstand kann dabei sowohl rechnerisch als auch experimentell erfolgen.

Ergänzend bietet die ONR 24009 ein umfangreiches Verzeichnis historischer Normen und Vorschriften, das bis 1850 zurückreicht. Zusätzlich erleichtern umfangreiche Tabellen mit Druckfestigkeits-Kennwerten für verschiedene Baustoffe, ab etwa 1950 bis zur Einführung der Eurocodes 2003, die Arbeit.

[ONR 24009 Bewertung der Tragfähigkeit bestehender Hochbauten \(Entwurf\)](#)

[as-institut.at](http://as-institut.at)

**STOLPUNDFRIENDS**  
Vernetztes Immobilienmarketing seit 1989

**WIR VERBINDEN ...  
UNTERNEHMEN MIT MITARBEITERN UND KUNDEN!**

KUNDENMAGAZINE | MITARBEITERMAGAZINE | NEWSLETTER

Weitere Informationen unter [www.stolpundfriends.de](http://www.stolpundfriends.de)