Um-Frage

Immobilien: Jeder zweite Interessent achtet auf geringe Energiekosten / Wärmedämmung verliert an Bedeutung

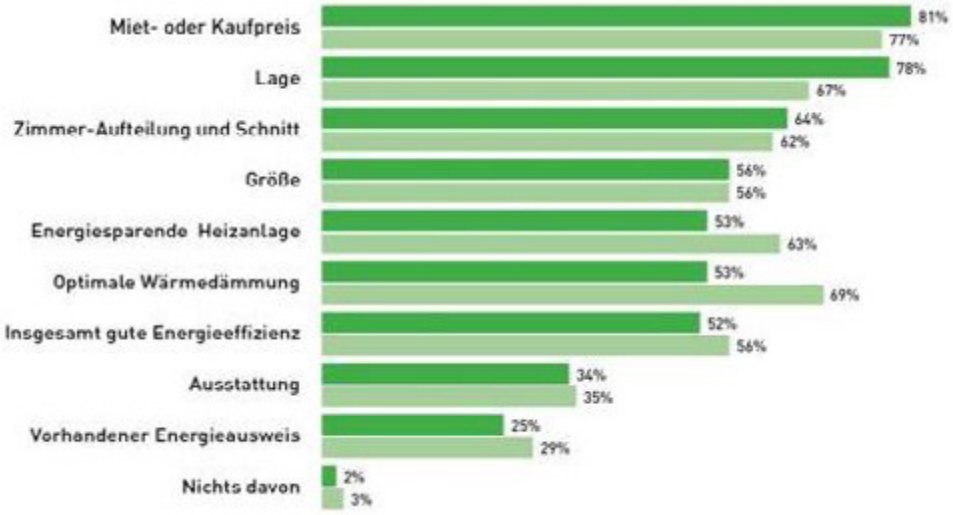
52 Prozent aller Interessenten achten beim Kauf oder bei der Anmietung von Immobilien auf eine günstige Energiebilanz. Trotz steigender Energiepreise ist dieser Wert gegenüber dem Vorjahr leicht um vier Prozent zurückgegangen. Dies zeigt eine repräsentative Umfrage unter 1.065 Bundesbürgern des Meinungsforschungsinstituts Toluna im Auftrag des Energieanbieters Lichtblick SE. Die Umfrage untersucht im zweiten Jahr in Folge die Entscheidungskriterien für die Auswahl einer Immobilie.

Stark an Bedeutung verloren hat die Wärmedämmung. Sie spielt nur noch für 53 Prozent der Befragten eine besonders wichtige Rolle. Das sind 16 Prozent weniger als im Vorjahr. Energieeffiziente Heizanlangen stehen bei 53 Prozent der Interessenten hoch im Kurs, ein Jahr zuvor waren es 63 Prozent. Klassische Auswahlkriterien gewinnen hingegen in diesem Jahr wieder an Bedeutung. Für 81 Prozent (plus 4 Prozent) der Bundesbürger ist der Miet- oder Kaufpreis zentral. An zweiter Stelle steht mit 78 Prozent (plus 11 Prozent) die Lage des neuen Hauses beziehungsweise der neuen Wohnung. Platz drei belegt mit 64 Prozent (plus zwei Prozent) der Grundriss der Immobilie.

Wärmedämmung, 16 Prozent weniger als im Vorjahr.

Die Debatte über steigende Energiepreise wurde im letzten Jahr insbesondere in Ballungsräumen noch von Berichten über steigende Mietpreise übertroffen. Beim Energieanbieter LichtBlick geht man davon aus, dass die Themen Energieverbrauch und effizientes Heizen in Zukunft wieder eine bedeutendere Rolle spielen werden. Die aktuelle Umfrage spiegelt lediglich eine Momentaufnahme wieder. Denn die laufenden Kosten einer Immobilie hängen entscheidend vom Energiebedarf ab. LichtBlick bietet mit dem innovativen ZuhauseKraftwerk von Volkswagen eine effiziente Heizungslösung für Mehrfamilienhäuser an. Das Mini-Kraftwerk erzeugt Wärme und Strom. „Der Einsatz lohnt sich insbesondere bei Neubau und Sanierung von Mehrfamilienhäusern. Das ZuhauseKraftwerk steigert dank seiner hohen Effizienz und seinem geringen Primärenergiefaktor sowohl Betriebskosten als auch den Wert einer Immobilie“, erläutert Gero Lücking, Mitglied der LichtBlick-Geschäftsführung.

Red.



Auswahlkriterien für Immobilien: Jedem Zweiten ist Energieeffizienz sehr wichtig

2012
2011

Quelle: Lichtblick AG 2013