

Normen/Veranstaltungen

## PRAXIS-CHECK INNOVATIV IN HAMBURG – jetzt anmelden

### Mehrwert durch Kooperation

Über den Tellerrand schauen, Netzwerken mit Wohnungsunternehmern aus Österreich und der Schweiz - beim Praxischeck unserer Partner-Zeitschrift WohnenPlus am 21. und 22. Oktober in Hamburg Kommune, Genossenschaften und BürgerInnen als Partner für Stadtentwicklung und Wohnbau. Hamburg ist für innovative Wohnbauer immer eine Reise wert. Eine lange Tradition des sozialen Wohnbaus höchster Qualität paart sich mit demokratischen Initiativen, die zur marktrelevanten Größe gewachsen sind. Im Herbst dieses Jahres ist durch die IBA Hamburg eine Exkursion besonders interessant.



PRAXIS-CHECK  
IN HAMBURG

**MEHRWERT DURCH  
KOOPERATION**

*Kommune, Genossenschaften und  
BürgerInnen als Partner für  
Stadtentwicklung und Wohnbau*

**21. und 22. Oktober 2013**  
Hotel Hafan, Hamburg

Praxis-Check in Hamburg, Mehrwert durch Kooperation

Die seit den 1980ern aktive Baugruppen-Bewegung – von der Stadt Hamburg über eine „Agentur für Baugemeinschaften“ sowie der eigens dafür gegründeten „Stattbau Hamburg“ und von traditionsreichen Wohnbau-Genossenschaften wie der „Altoba“ unterstützt – treibt zukunftssträchtige Blüten und mausert sich zu einem attraktiven neuen Geschäftsfeld mit demokratischem Background. Wie diese Modelle für Neubau und Sanierung organisiert, finanziert und realisiert werden, ist allein schon eine Praxis-Check-Reise wert.

Einer der interessantesten Beteiligungsprozesse läuft seit 2007 in einer ehemaligen Arbeitersiedlung der kommunalen SAGA GWG im Stadtteil Wilhelmsburg, dem sogenannten „Weltquartier“. Häuser mit bisher 820 Wohnungen werden in zehn Bauetappen je zur Hälfte saniert bzw. durch Neubauten ersetzt, eine regenerative Wärmeversorgung durch einen „Energiebunker“ ist seit heuer in Betrieb, ebenso der Welt-Gewerbehof. Mit diesem Modellprojekt für interkulturelles Wohnen innerhalb der IBA Hamburg schlagen wir die Brücke zum Experimentierfeld für Stadtentwicklung. Die zu Ende gehende „Bauausstellung“ präsentiert eine Fülle von Projekten, die Antworten auf die wichtigsten Fragen der Wohnbau-Zukunft geben. Nach der Besichtigung zentraler Neubau-Objekte wird im IBA-Dock, dem schwimmenden Ausstellungs- und Bürogebäude der IBA im Hafen, ein fundiertes Resümee gezogen. Gleich nebenan entsteht seit Jahren die „Hafen City“ mit spektakulären Bauten an der Waterkant – ein kritischer Blick auf die bisherigen Resultate rundet das Programm dieser einmaligen Praxis-Check-Reise ab.

### Programm

#### **MONTAG, 21. OKTOBER 2013**

10.00 Uhr

Treffpunkt Hotel Hafen Hamburg

Begrüßung: Dr.in Adelheid Wimmer, Geschäftsführerin Wohnen Plus Akademie

10.30 Uhr

Führung durchs das „Weltquartier“ auf der Elbinsel

Modellprojekt für Modernisierung und Wärmeversorgung einer interkulturellen Siedlung,

mit Ken Stancke, SAGA GWG

Moderation: Gerd Warda, Chefredakteur Wohnungswirtschaft-Heute.de, Bosau

12.30 Uhr

Mittagsimbiss im Café am „Energiebunker“ mit Rundblick auf das IBA-Quartier

13.30 Uhr

Besichtigung zentraler Neubau-Projekte der IBA Hamburg und „Open House“

der Baugemeinschaft Schipperort, ein „Passivhaus-Plus“ mit Bürgersolarkraftwerk

16.00 Uhr

Round Table „Professionelle Kooperation“ im Hotel Hafen Hamburg

Statement: Dr. Robert Korab, Geschäftsführer raum & kommunikation, Wien,

Diskussion mit Holger Kowalski, Vorstand der „Altoba“, Hamburg,

Dr. Joachim Brech, Experte für Wohngruppen und Beteiligung, München,

Vertretern der Agentur für Baugemeinschaften und Stadtbau Hamburg

Moderation: Robert Koch, Chefredakteur Wohnen Plus Fachmagazin

19.00 Uhr

Schiffsrundfahrt in der „Hafen City“ mit spektakulären Bauten an der Waterkant

Abendessen mit Dr. Joachim Wege,

Direktor Verband norddeutscher Wohnungsunternehmer

#### **DIENSTAG, 22. OKTOBER 2013**

9.00 Uhr

Besichtigung Baugruppen-Projekt der „Stadtbau Hamburg“

11.00 Uhr

Besichtigung Wohngruppen-Projekt der Altoba

Altonaer Spar- und Bauverein eG.,

Gespräche mit Architekten, Bewohnern und Baubetreuern der Genossenschaft

13.00 Uhr

Mittagsimbiss im IBA Café im IBA DOCK am Muggenburger Zollhafen

14.00 Uhr

Führung durch die Werkstattschau „IBA at WORK“

15.00 Uhr

Diskussion „Lernen von der IBA“

mit Uli Hellweg, Vorstand der IBA Hamburg und Vertreter der Stadt Hamburg

Prof. Dr.in Ingrid Breckner, Hafen City Universität Hamburg

Moderation: Ulrike Silberberg, Chefredakteurin DW Die Wohnungswirtschaft, Hamburg

17.00 Uhr Abschluss und Bustransfer zum Flughafen Hamburg

#### TEILNEHMERBEITRAG

€ 950,- exkl. USt. pro Person  
inklusive Mittag- und Abendessen

EZ mit Frühstück im Hotel Hafen  
zum, Sonderpreis von € 140,-  
exkl. USt., wird auf Wunsch  
reserviert

#### ANMELDUNG

per Email:  
anmeldung@wohnenplus-akademie.at; oder direkt über die  
Homepage  
www.wohnenplus-akademie.at

#### VERANSTALTER

Wohnen Plus Akademie  
raum & kommunikation  
WohnenPlus Fachmagazin

#### KOOPERATIONSPARTNER

DW Die Wohnungswirtschaft,  
Hamburg, Wohnungswirtschaft  
Heute, Bosau, Wohnbaugenossenschaften  
Schweiz, Zürich