Fakten und Lösungen für Profis

Normen/Veranstaltungen

Sanieren oder Abreißen?

Grundstückspreise steigen ständig, der Wert der Gebäude sinkt dagegen mit der Zeit. Irgendwann stellt sich die Frage, ob eine Sanierung oder ein Abriss mit Neubau kostengünstiger ist.



Sanieren oder Abreißen; Foto Fraunhofer IRB

Die Antwort versucht dieser Ratgeber zu geben. Die Autoren beschreiben zunächst die Schäden, die es zu beheben gilt, und klären die Fragen hinsichtlich verschiedener Sanierungsmaßnahmen. Auch die Probleme, die durch einen Abriss entstehen, werden ausführlich erläutert. Hinweise zu Kosten werden aufgeführt und wirtschaftliche Aspekte erörtert. Schließlich gilt es genau zu kalkulieren, ob der Grundstückswert nicht die zu erwartenden Sanierungskosten übersteigt.

Der umfassende Einblick in die Gesamtproblematik erleichtert eine erste Entscheidung, bevor für die Detailklärung ein Fachmann zurate gezogen wird.

Sanieren oder Abreißen?, Norbert Bogusch, Jörg Brandhorst 2013, 330 Seiten, zahlr. farb. Abbildungen, Tabellen, Checklisten, gebunden.

ISBN 978-3-8167-8805-8, Euro 49, CHF 77,50 E-Book: ISBN 978-3-8167-8806-5

