

Gewerbe

## Hotel Villa Melsheimer in Reil – Vom „Althaus“ zu einem der „ältesten Niedrigenergiehäuser“ Deutschlands.

Ganz im Herzen einer der beliebtesten Flusslandschaften Europas, in Reil direkt am malerischen Moselufer, entstand eines der interessantesten Niedrigenergiehaus-Projekte der letzten Jahre. So wurde im Jahr 2010 von der Familie Melsheimer ein Anwesen im Fachwerkstil mit drei Gebäudeteilen – dem „Stammhaus“, der „Villa“ und dem im 16. Jahrhundert erbauten „Müllehaus“, erworben und aufwendig zum 4-Sterne Hotel renoviert. Vor allem das „Müllehaus“ blickt auf eine beeindruckende Vergangenheit zurück, so diente es den Franzosen zu Napoleons Zeit als Gefängnis und später den Gebrüdern Müll als Wirtschaft.



Ein Doppelzimmer vor und nach dem Umbau. Fotos Hotel Villa Melsheimer

Nach der Renovierung war der nächste Projektabschnitt, in das Hotel ein energieeffizientes Heizsystem zu integrieren, welches die Heizkosten gegenüber der bisherigen Öltechnik erheblich reduziert und sich ökologisch in die Umwelt einfügt. Ganz nach den Bedürfnissen der Bauherren und Dank der engen Zusammenarbeit zwischen Energieberater Frank Süß vom Großhandel Leysser und dem Wärmepumpenhersteller Novelan fiel die Entscheidung auf die zwei Luft/Wasser-Wärmepumpen LA 14 und LA 31 mit jeweils 14 und 31 kW Heizleistung.

Mittlerweile werden die gesamten 800 m<sup>2</sup> des 4-Sterne Hotels durch die Wärmetechnik von Novelan beheizt. So wird die Luft/Wasser-Wärmepumpe LA 14 und ein Trennpufferspeicher TPS 200 für die Fußbodenheizung von 180 m<sup>2</sup> genutzt. Ein Trennpufferspeicher TPS 400 in Verbindung mit dezentralen Frischwasserstationen versorgt die Warmwasserbereitung sowie ein Jacuzzi im Außenbereich mit ausreichend Energie. Die Luft/Wasser-Wärmepumpe LA 31 und zwei Trennpufferspeicher TPS 800 bedienen die neuverlegte Fußbodenheizung im Gastrobereich mit 160 m<sup>2</sup>, die acht Fremdenzimmer mit jeweils 20 m<sup>2</sup> sowie die Frischwasserstation für die Warmwasserbereitung der Küche und WC-Anlage.

Holger Neubauer

Hotel Villa Melsheimer  
Moselstraße 5  
56861 Reil a.d.Mosel  
[www.melsheimer.de](http://www.melsheimer.de)

[www.novelan.com](http://www.novelan.com)