

Gebäude/Umfeld

Vor der Bürgerbefragung, schauen Sie mal! – jenawohnen und OFB stellen originalgetreues Modell der Eichplatzbebauung vor.

Die jenawohnen GmbH und die OFB Projektentwicklung GmbH haben zur leichteren Entscheidungsfindung der Jenaer Bürger im Rahmen der anstehenden Bürgerbefragung zur Neugestaltung des Eichplatzes ein aktuelles Modell im Maßstab 1:200 herstellen lassen.



(v.l.n.r.) Dr. Alois Rhiel, Stefan Wosche-Graf, Dr. Goetz Blankenburg, Dr. Albrecht Schroeter und Ralph Holeschovsky

Das Modell ist im Eichplatzbogen hinter dem historischen Rathaus Jenas zugänglich. Bis zum 3. April stehen Mitarbeiter der Stadtverwaltung Jena, der Eigenbetriebe Kommunale Immobilien Jena und Kommunal Service Jena sowie der Kooperationspartner jenawohnen und OFB für Gespräche mit den Bürgern und Besuchern der Stadt Jena für Fragen rund um das neue Eichplatzquartier zur Verfügung.

„Das Projekt „Eichplatz“ belebt die Innenstadt, schafft neue hochwertige Räume und verwandelt eine Brache in ein hochmodernes und nachhaltiges Innenstadt-Quartier – zertifiziert nach höchsten Standards. Die hiermit einhergehende Verkehrsberuhigung und die Barrierefreiheit des Objektes schaffen einen zusätzlichen Nutzen. Diese Zukunftsperspektive spiegelt sich im neuen Modell anschaulich wider.“, zeigt sich Dr. Albrecht Schröter, Oberbürgermeister der Stadt Jena erfreut.

„Wir freuen uns, dass mit diesem Modell alle Bürger Jenas die Möglichkeit erhalten, sich selbst einen guten Einblick in die Neubebauung des Eichplatzes und die Einfügung in die angrenzende Umgebung zu verschaffen“, erläutert Stefan Wosche-Graf, Geschäftsführer der jenawohnen GmbH. Bei dem Modell wurden die Größenverhältnisse beachtet und das Zusammenspiel von Architektur und den Möglichkeiten, die für Wohnen, Einkaufen und Freizeit stehen, klar dargestellt. Damit kann sich jeder Einwohner der Stadt selbst ein Bild und eine genauere Vorstellung von der modernen und vielfältigen Architektur der Planungen von jenawohnen und OFB machen.

Das Projekt „Eichplatz“ belebt die Innenstadt



OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie einem Büro in München. Mit 55 Jahren Erfahrung im Immobiliensektor bietet die OFB ein starkes Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Zu den richtungweisenden OFB-Projekten zählen der MAIN TOWER und der WESTHAFEN TOWER in Frankfurt am Main, das Justiz- und Verwaltungszentrum in Wiesbaden, die Baulandentwicklungen Westhafen und Gateway Gardens in Frankfurt am Main. Zahlreiche anspruchsvolle Einzelhandelsentwicklungen im gesamten Bundesgebiet dokumentieren die Qualität der Leistungen.

Die Mehrheit der Jenaer Bürger hatte sich 2012 für die Neugestaltung des brach liegenden Eichplatzes und damit für ein modernes, lebenswertes Jena entschieden. Der gemeinsame Siegerentwurf der jenawohnen und OFB vereint Wohnen, Leben, Arbeiten, Einkaufen und Genießen auf dem Eichplatz und möchte diesen zum neuen Herzen der Stadt werden lassen. „Insgesamt werden durch das Projekt auch ca. 300 neue, zukunftsfähige Arbeitsplätze in den Bereichen Einzelhandel, Gastronomie und Wohnen sowie Büro geschaffen. Für den Zeitraum der Bauarbeiten entstehen sogar 600 Arbeitsplätze. Das Projekt führt zur Belegung des regionalen Arbeitsmarktes, bindet örtliche Kaufkraft in der Stadt und profiliert Jena als Oberzentrum Thüringens“, erläutert Dr. Alois Rhiel, Vorstand der OFB Projektentwicklung GmbH, die wirtschaftliche Bedeutung des Projektes. Ebenfalls sieht der Gemeinschaftsentwurf einen Wohnanteil von 35 Prozent in dem neuen Eichplatzquartier vor und bietet somit den Einwohnern neue Wohnmöglichkeiten in Thüringens erstem Stadtquartier mit DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.) Zertifizierung.

„Wir sind als Teil der Sparkassen-Organisation Hessen-Thüringen traditionell Partner der Kommunen. Für uns spielt Bürgerzufriedenheit und Verlässlichkeit eine übergeordnete Rolle. Hier am Jenaer Eichplatz möchten wir ein offenes Handels- und Dienstleistungskonzept mit einer verkehrsberuhigten Innenstadt entwickeln, der ansässige Einzelhandel wird dabei nicht verdrängt sondern vielmehr ergänzt und gestärkt. Die öffentliche Platzgestaltung kann dabei von den Bürgern Jenas mitgetragen werden“, ergänzt Rhiel.

Alle Bürger der Stadt erhalten nunmehr mit dem für die Öffentlichkeit entwickelten Architekturmodell die Möglichkeit, sich einen Detailüberblick zu verschaffen. „Wir hoffen, damit die endgültige Zustimmung durch die Einwohner zur Eichplatzbebauung zu erhalten“, ergänzt Wosche-Graf.

„Sollte sich die bevorstehende Bürgerbefragung mehrheitlich gegen die Realisierung der Bebauung entscheiden, bedeutet dies, dass der Eichplatz auf lange Zeit in seiner jetzigen Form als Brache beziehungsweise Parkplatz bestehen bleibt“, warnt Denis Peisker, Dezernent für Stadtentwicklung der Stadt Jena. „Mit dem Konzept von jenawohnen und OFB wurde nach einem langen Prozess aus zahlreichen Vorschlägen das optimale Modell ausgewählt. Die Partner sind sehr erfahren und seriös und für ihr nachhaltiges Handeln bekannt“, so Schröter abschließend.

Doreen Noack