

Aus der Industrie

Der 1. Kölner Immobilienpreis 2014 wird verliehen für das "Carlswerkquartier" der GAG Immobilien AG in Köln-Buchheim

Der Run auf die Metropolregionen in Deutschland ist ungebrochen - eine große Herausforderung vor allem für den Wohnungsmarkt. Um die Kölner Immobilienbranche in diesem Zusammenhang nachhaltig zu fördern und außergewöhnliche, zukunftsorientierte Objekte in der Domstadt auszuzeichnen, haben 2014 kalaydo.de, Kölner Stadt-Anzeiger / Kölnische Rundschau und EXPRESS erstmals den „Kölner Immobilienpreis“ ausgeschrieben.

Unter einer Vielzahl von Bewerbungen sowie über die Bereiche Neubau, Altbausanierung und Energiesparmaßnahmen hinweg hat dabei die GAG Immobilien AG mit dem Projekt "Carlswerkquartier" die Jury am meisten überzeugt und erhält hierfür den 1. Kölner Immobilienpreis 2014. Die Verleihung fand am 24. Mai 2014 im Kölner Gürzenich statt. Mitglieder der Jury waren Professor Andreas Fritzen, Vorstandsvorsitzender des BDA-Köln Bund Deutscher Architekten, Franz Josef Höing, Baudezernent der Stadt Köln, Dr. Ulrich S. Soénius, Geschäftsführer der Industrie- und Handelskammer zu Köln, Christian Hümmeler, Lokalchef des Kölner Stadt-Anzeiger sowie Joachim Vranken, Geschäftsführer der Kalaydo GmbH & Co. KG.

Wohnquartier

Eine in Köln-Buchheim in den 1920er Jahren erbaute Siedlung für Arbeiter der Firma Felten & Guillaume wurde von der GAG durch Abriss und Neubau zu einem modernen Wohnquartier umgestaltet, das als Impulsgeber für die weitere städtebauliche Entwicklung des gesamten Stadtteils wirken kann. Unter den insgesamt errichteten 223 Wohneinheiten im sogenannten Carlswerkquartier finden sich sowohl öffentlich geförderte als auch frei finanzierte Wohnungen. Vor Beginn der Bauarbeiten wurden die Mieter und Nachbarn umfassend informiert. Zudem wurden Ersatzwohnungen während der Bauzeit angeboten und jeder bisherige Mieter konnte an seinen Wohnstandort zurückkehren. Durch den Bau eines eigenen Blockheizwerkes und der zusätzlichen Installation einer Pelletheizung mit Gasbrennwerttechnik für Spitzenzeiten wurde schließlich ein hohes Maß an Energieeffizienz realisiert.

"Im Ergebnis stellt das Projekt Carlswerkquartier der GAG Immobilien AG eine insgesamt vorbildliche Immobilienentwicklung für die Stadt Köln mit seiner hohen Wohnraumnachfrage dar und ist würdiger Träger des 1. Kölner Immobilienpreises 2014", fasst Joachim Vranken zusammen, Geschäftsführer der Kalaydo GmbH & Co. KG. "Die GAG schafft in unserer Stadt attraktiven Wohnraum und setzt wichtige Impulse in der Quartiersentwicklung. Wir gratulieren ganz herzlich" ergänzt Gudrun Reichl, Mediaverkaufsleiterin der MVR für die Titel Kölner Stadt-Anzeiger / Kölnische Rundschau und EXPRESS. Ebenso wie die Jury wollen die beiden Veranstalter der Kölner Immobilienmesse auch im kommenden Jahr die Ausschreibung des Kölner Immobilienpreises 2015 gerne wieder ermöglichen.

Hermes Medien

Wer aufhört zu werben, um Geld zu sparen, kann ebenso seine Uhr anhalten, um Zeit zu sparen. Henry Ford

Wir lassen Ihre Uhr weiterlaufen!

Gerd Warda warda@wohnungswirtschaft-heute.de
Hans-J. Krolkiewicz krolkiewicz@wohnungswirtschaft-heute.de