

Normen/Veranstaltungen

## Immobilien verwalten und vermieten.

Der Trend zum Wohneigentum hält an. Rund die Hälfte der Eigentumswohnungen wird von den Eigentümern selbst bewohnt. Die andere Hälfte sind Kapitalanleger, die ihre Eigentumswohnung vermieten. An der Verwaltung geht kein Weg vorbei - ob als Selbstnutzer oder Vermieter. Wer für welche Reparaturen zuständig ist und wie die laufenden Betriebskosten abgerechnet werden, erklären die Experten der Stiftung Warentest im neuen Ratgeber „Immobilien verwalten und vermieten“.



Buchcover; Grafik Stiftung Warentest

Als Wohnungseigentümer ist man immer Teil einer Gemeinschaft. Für Investitionen in Ausbau, Instandhaltung oder energetische Modernisierungen sollten sich Eigentümer einig sein. Sie müssen gemeinsam dafür sorgen, dass sowohl mit der Hausverwaltung als auch mit der Vermietung ihrer Immobilie alles reibungslos verläuft. Wer seine Immobilie selbst vermieten möchte, trifft mitunter auf Hürden, die sich mit diesem Buch spielend meistern lassen.

Eigentümer

Wer eine Wohnung oder ein Mietshaus besitzt, für den gilt es viele gesetzliche Auflagen zu beachten, sich um Reparaturen zu kümmern, Rücklagen zu bilden und bei allem die Kosten im Blick zu behalten. Dieser Ratgeber gibt wichtige Tipps für Eigentümergemeinschaften und erklärt, wer welche Kosten für Sonder- und Gemeinschaftseigentum tragen muss. Darüber hinaus bietet er praxisnahe Informationen sowie nützliche Checklisten und Tabellen.

„Immobilien verwalten und vermieten“ hat 208 Seiten und ist ab dem 20. Mai 2014 zum Preis von 24,90 Euro im Handel erhältlich oder kann online bestellt werden unter [www.test.de/immobilienverwaltung](http://www.test.de/immobilienverwaltung).