

BIG MEDIEN, DCT-DELTA und UNITRON: Freie Universalnetze als Alternative zum Kabelnetzbetreiber

EIGENE NETZBEWIRTSCHAFTUNG STATT STEIGENDER KOSTEN

Die unübersehbare Konzentration der Netzbetreiber nutzt weder der Wohnungswirtschaft noch den Mietern. Mit der Entwicklung zu einem Anbieter-Oligopol steigt die Abhängigkeit von den Betreibern exklusiver Netze. Die Folge ist ein deutlicher Gebührenanstieg bei der TV-Versorgung. Während die Kabelnetzbetreiber bei den Grundpauschalen (Mietnebenkostenumlage) bemüht sind Preissteigerungen zu vermeiden, steigen die Kosten bei den Zusatzleistungen der Mieter für hochauflösendes Fernsehen, Pay TV, proprietäre Endgeräte oder Fremdsprachenprogramme drastisch. Die BIG-MEDIENVERSORGUNG setzt dieser unkontrollierbaren Kostenspirale ein intelligentes Versorgungskonzept auf Grundlage offener Verteilnetze unter eigener Regie entgegen.

Über nur eine zentrale, satellitengestützte TV-Versorgung können allen Mietern und Wohnungseigentümern über Glasfaser sämtliche Wunschprogramme ohne Vor-

selektion bereitgestellt werden. Zugleich eröffnet das Glasfasernetz enorme Leistungsreserven für Internetdienste, vernetzte Haussteuerungssysteme, Rauchwarnmelder oder Smart Metering. DCT-Delta, als Spezialist im Bereich individueller Systemlösungen bei Breitbandübertragung, liefert dabei Produkte für Kabel-, Satelliten-, und Glasfasernetze mit höchster Zuverlässigkeit und Qualität. Mit UNITRON konnte man einen innovativen Partner für die ausgeklügelten Signal-Verteil-Systeme (NE4) der Wohnungswirtschaft gewinnen und gemeinschaftlich neue Lösungskonzepte standardisiert anbieten. Das neue Konzept macht die Wohnungswirtschaft unabhängig und immun gegen die geschäftlichen Interessen der traditionellen Kabelnetzbetreiber.

EIN MULTIMEDIANETZ FÜR BIS ZU 3.000 WOHNHEINHEITEN

Die Gemeinschafts-Satellitenanlage kann alle Sender mehrerer Satellitenpositionen parallel bereitstellen. Wohngebäude und ganze Siedlungen lassen sich

so über nur eine einzige Empfangsanlage mit bis zu 5.000 unselektierten Programmen (TV und Radio) versorgen. Ein Vergleich zu herkömmlichen Kabel-TV-Angeboten fällt damit mehr als deutlich aus: Via Satellit wird der Bedarf einer lückenlosen TV-Versorgung für über 60 Nationalitäten gedeckt und macht private Satellitenschüsseln überflüssig. Mieter freuen sich zudem über den Empfang aller dritten Fernsehprogramme der ARD sowie aktuell circa 75 frei empfangbarer HD-Programme. Dabei sind in dem Angebot der BIG-MEDIENVERSORGUNG die erforderlichen Urheberrechtsabgaben bereits enthalten.

Die Signalführung bis zum Hausanschluss wird durch ein Glasfasernetz realisiert. Dabei garantieren die DCT-DELTA Komponenten Breitbandübertragungslösungen mit höchster Präzision und Zuverlässigkeit. Das Universalnetz erlaubt sogar eine Parallelverteilung verschiedener Signale, darunter auch das digitale Antennenfernsehen DVB-T, spezielle IPTV-Angebote für das zeit-

versetzte Fernsehen, ein Kabel-TV-Signal sowie Breitband-Internet und Telefon. UNITRON erkannte als innovativer Hersteller sehr früh den Mehrwert dieser ausgeklügelten Signal-Verteil-Systeme für Mehrfamilienobjekte und die Wohnungswirtschaft. Über die neue Lösung dieser starken Allianz können ganze Siedlungen mit bis zu 3.000 Wohneinheiten über nur eine einzige Satelliten-Empfangsanlage versorgt werden. Dabei kann bei der Signalverteilung im Gebäude wahlweise auf eine vorhandene Koaxial-Sternverteilung (FTTB) zurückgegriffen oder eine neue Glasfaser-Sternverkabelung mit jeweils vier Glasfaseradern je Wohnung erstellt werden. In den Haushalten werden standardmäßig praktische Vierloch-Universal-Anschlussdosen verbaut die unabhängig vom Versorger Anschlussmöglichkeiten für alle Dienste vorsieht.

TV- UND MULTIMEDIAVERSORGUNG NEU DENKEN

Während bei der herkömmlichen Kabel-TV-Versorgung die Gebühren zum Großteil lediglich für ein „Signal“ bezahlt werden und die Gebühren stetig steigen, werden bei dem Modell von BIG Medien die Hausnetze auf den neuesten technologischen Stand gebracht und eine autarke Versorgung mit sinkenden Kosten aufgebaut. Dies führt zu einer faktischen Objektwertsteigerung und stellt, besonders für neue Mieter und Wohnungseigentümer, ein zusätzliches Vermietungs- und Verkaufsargument dar.

Über die Signalführung hinaus, bietet die BIG Medien einen unabhängigen Betrieb der Netze sicher. Eine kostenlose Hotline, Service, Wartung und die Freistellung von der Urheberrechtsthematik sind ein integraler Bestandteil der Dienstleistung. Als Auftraggeber bestimmen Sie welche Anbieter und Dienste Ihren Mietern zur Verfügung gestellt werden. Damit wird eine Hauptforderung des Multimediaausschusses des GDW aus dem „Strategiepapier Glasfaser“

erfüllt und die Wohnungswirtschaft ist endlich wieder „Herr im eigenen Haus“.

STABILE KOSTEN FÜR MIETER, NEUE ERTRAGSQUELLE FÜR VERMIETER

Unabhängig vom gewählten Finanzierungsmodell, haben die Kunden der BIG-MEDIENVERSORGUNG schon innerhalb der Finanzierungs- und Amortisationsphase die Möglichkeit, ihre Netze für eigene Anwendungen zu nutzen oder weiteren Dienstleistern Kapazitäten des Glasfasernetzes gegen eine Durchleitungsgebühr anzubieten. Für Bestandhalter ergeben sich daraus nachhaltige Ertragsmöglichkeiten, bei einer zeitgleichen Wertsteigerung der Liegenschaften.

Die Investitionskosten für neue Netze lassen sich zum einen über Baukostenzuschüsse mit „Geld zurück Garantie“ oder aber auch über umlagefähige Fernsehgebühren amortisieren, so dass mittelfristig lediglich ein reines Betreiberentgelt von unter 5 Euro für die Mieter anfällt – bei gleichzeitiger TV-Vollversorgung in bester HD-Qualität. Stabile Kosten für eine vollwertige TV-Versorgung in HD dienen als zugkräftige Argumente bei Vermietung und Verkauf.

MIT OFFENEN UNIVERSALNETZEN AUF WACHSTUMSKURS

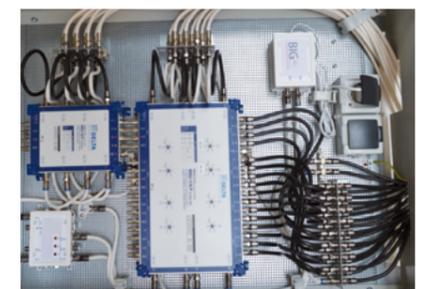
Verabschieden Sie sich von den Geschäfts- und Kostenmodellen der Kabelnetzbetreiber und setzen Sie auf geringere Gebühren, größte Programmvierfalt, maximales HD Vergnügen und freien Wettbewerb auf Ihren offenen, leistungsfähigen Universalnetzen.

Von unserer zukunftsfähigen Lösung profitieren heute bereits zahlreiche Genossenschaften, Hausverwaltungen, WEGs und Stadtwerke von Kiel bis zum Allgäu und von Berlin bis an die niederländische Grenze. Die BIG-MEDIENVERSORGUNG erzielte 2012 den zweiten und in 2013 den neunten Rang der „Deloitte Fast 50“, für die am schnellsten wachsenden Technologieunternehmen in Deutschland.

VERSORGUNGSLÖSUNG MACHT PRIVATE SATELLITEN- SCHLÜSSELN ÜBERFLÜSSIG.



- > Freie UNIVERSALNETZE = „Ein Netz für Alle(s)“
- > [DVB-S, DVB-C, DVB-T, IP-TV, Breitband Internet und Telefonie]
- > Maximale Programmvierfalt und beste Bildqualität (HD, 3D, 4K)
- > SAT-Direkt Empfang ohne Programmselektion
- > Eine SAT-Anlage für bis zu 3000 Wohnungen
- > Wettbewerb auf Ihrem Netz
- > ALLE HD-, Regional- und Heimatprogramme (60 Nationalitäten)
- > Freiwilliger Rückbau privater Parabolantennen
- > Unabhängigkeit von Private Equity Interessen



OFFENE UNIVERSALNETZE FÜR DVB-S, DVB-C UND BREITBAND-INTERNET/TELEFONIE

BIG Medienversorgung GmbH
Helmut-Grashoff-Straße 10
D-41179 Mönchengladbach
Tel.: 02161 / 277 86-0
www.big-medien.de



EINE ZENTRALE AUSSENEINHEIT GENÜGT (KLEINES BILD):
VERSORGUNG EINER DENKMALSCHUTZ-SIEDLUNG IM SAUERLAND MIT DER IM SAT-ZF / LWL AUSBAULÖSUNG.