

Innovation trifft Tradition

WISI: Lösungen für die Medienversorgung der Wohnungswirtschaft

Nachhaltigkeit, Zuverlässigkeit und Beständigkeit sind zentrale Werte für die Wohnungswirtschaft. Diesen Werten fühlt sich auch WISI verbunden. Seit fast neun Jahrzehnten sorgt das Unternehmen mit seinen Lösungen dafür, dass Mietobjekte mit modernster Empfangs- und Verteiltechnik ausgestattet sind. Ob direkt als Partner der Wohnungswirtschaft, oder indirekt über Partner wie Netzbetreiber und Installationsbetriebe.

Die Nachfrage nach geeigneten Lösungen für eine moderne Medienversorgung steigt. Das Zusammenwachsen von Internet und Fernsehen sowie das sich schnell verändernde Verbraucherverhalten beeinflussen zunehmend das Tagesgeschäft. Denn fehlende Breitbandanbindungen und unattraktive TV-Angebote sind im bundesweiten Wohnungsmarkt für immer mehr Mieter ein Ausschlusskriterium. Die Energiewende und das steigende Alter der Mieter bringen zudem neue wohnbegleitende Dienste und Anforderungen.

WISI hilft hierbei mit Beratungsleistungen und innovativen Systemlösungen. Wie sieht der Bedarf aus? Sind fremdsprachige Mieter zu versorgen? Ist die Zusammenarbeit mit einem Netzbetreiber ratsam? Bietet dieser Zusatzdienste wie Telefonie und schnelles Internet? Oder setzt man gleich auf eine autarke Versorgung über eine Satelliten-Gemeinschaftsempfangsanlage? Will das Wohnungsunternehmen für seine Mieter einen eigenen Infokanal mit lokalen Inhalten? Daraus resultieren mehrere Handlungsalternativen, wie der Aufbau einer unabhängigen Versorgung über eine SAT-ZF Anlage oder eigenen Kopfstelle und alternativ die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit einem Netzbetreiber.

AUTARKE VERSORGUNG

Der Trend zum Aufbau einer unabhängigen Versorgung hat sich in der Wohnungswirtschaft verstärkt. Gründe sind die immer leistungsfähigere und vor allem günstiger gewordene Technik. Dabei



gibt es unterschiedliche Ausbauschritte. Neben dem Einspeisen verschlüsselter und unverschlüsselter TV-Programme hat die Wohnungswirtschaft im Zuge des Endes des analogen Satellitenfernsehens zunächst auf Lösungen für eine Re-Analogisierung der TV-Signale gesetzt. Inzwischen geht der Trend hin zur digitalen TV-Vollversorgung mit HD-Programmen. Dabei trifft vor allem das immer größere Programmangebot auf die rasch steigende Nachfrage durch die Mieter.

SAT-ZF

Die Standardvariante für das Verteilen der Satellitensignale ist die Sternverteilung. Bei größeren zu versorgenden Objekten werden Multischalter eingesetzt, die sich je nach Anzahl der zu versorgenden Wohneinheiten oder Zimmer auch hintereinander schalten lassen. Multischalter bieten einen weiteren Vorteil. Zumeist haben diese einen zusätzlichen Eingang für terrestrische Antennen. So können die Betreiber einer SAT-Verteilanlage auch regionale und lokale DVB-T Sender und UKW-Signale einspeisen und über das gemeinsame Antennenkabel an die Teilnehmer verteilen. Da jede SAT-Verteilungskette nur so gut ist, wie deren schwächstes Glied, setzt WISI durchgängig auf hochwertige „Class A“ Komponenten. Denn eines ist klar: Ist eine SAT-Verteilung erst einmal installiert, muss diese optimal und möglichst störungsfrei laufen.



SAT-ANLAGE: OPTIMAL FÜR DIE TV-VERSORGUNG EINZELNER WOHNOBJEKTE

KOPFSTELLE

Die zweite Alternative für eine unabhängige Versorgung ist der Aufbau und Betrieb einer Kopfstelle. Unter langfristigen Investitionsaspekten sind besonders flexible, modular aufgebaute und zukunftssichere Kopfstellensysteme gefragt, die sich durch Kompaktheit und leichte Bedienbarkeit auszeichnen. Hinzu kommt im Zuge steigender Stromkosten der Aspekt Energieeffizienz. WISI hält mit den Kopfstellensystemen OH und Chameleon ideale Lösungen für die Versorgung großer Wohnobjekte bereit, die sich am Bedarf des Betreibers orientieren und jederzeit an seine sich mit der Zeit veränderten Aufrüstungswünsche anpassen lassen. Beim Aufbau von Satellitengemeinschaftsempfangsanlagen und Kopfstellen kooperiert WISI bundesweit mit lokalen Installationsbetrieben.

INTERAKTIVE DIENSTE

Über das moderne AiMS Portal können Wohnungsunternehmen ihren Mietern aktuelle Daten wie Informationen ähnlich dem schwarzen Brett, Abrechnungen, Mieter-/Eigentümergelegenheiten, Wetter, Verkehr, News, Video on Demand, Regionalnachrichten, Shopping, Werbung und vieles mehr direkt auf den TV-Geräten bereitstellen. So lassen sich interaktive Inhalte auf bereits bestehenden Hausinfrastrukturen (Koaxialverkabelung) anbieten.



INFOKANAL

ZUSAMMENARBEIT MIT EINEM NETZBETREIBER

Die Mehrheit der Unternehmen in der Wohnungswirtschaft setzt mehrheitlich seit Jahrzehnten erfolgreich auf die Versorgung ihrer Mieter über Partnerschaft mit einem Kabelnetzbetreiber. Durch die bundesweit überall entstehenden, sogenannten alternativen Carrier, die zumeist Tochtergesellschaften von Stadtwerken und Versorgungsunternehmen sind, hat sich inzwischen die Auswahl potentieller Partner vergrößert. Das besondere Kennzeichen der Kabel- und Glasfasernetzbetreiber sind extrem leistungsfähige Versorgungsnetze für TV, Internet und Telefonie. Diese zeichnen sich durch breit aufgestellte und vielfältige TV-Angebote sowie vor allem hohe Bandbreiten für Internetanschlüsse aus.

Als Technologieanbieter und Systemhaus unterstützt WISI viele dieser Netzbetreiber von der Planung über die Realisation mit marktführenden, zukunftssicheren Lösungen bis hin zum Netzwerkmanagement aus einer Hand. Davon profitiert vor allem die Wohnungswirtschaft, wenn ihr Netzbetreiber über besonders leistungsfähige Infrastrukturen verfügt.



DIE ZUKUNFT IST GLASFASER

BEISPIEL 1 TV-NETZ DER ZUKUNFT AM BODENSEE

Die Stadtwerke Konstanz (SWK) bauen ein flächendeckendes Glasfasernetz in allen Konstanzer Ortsteilen aus und adressieren damit insbesondere auch die lokale Wohnungswirtschaft. So gehören zum Versorgungsgebiet rund 45.000 Haushalte, die zu einem großen Teil in Mietobjekten leben. Neben schnellen Breitbanddiensten bieten die SWK seit Ende 2013 über ihr ein eigenes, hochmodernes TV-Versorgungsnetz über 500 TV- und Radiosender an, darunter Sky und Eutelsat KabelKiosk. Dabei gibt es für die Wohnungswirtschaft ein eigenes Grundangebot mit derzeit 38 analogen Sendern. Das Netz setzt auf die WISI-Systeme Chameleon, Tangram und Optopus. Es lässt sich jederzeit mit den wachsenden Wünschen der SWK und deren Kunden aus der Wohnungswirtschaft effizient erweitern.

BEISPIEL 2 ULTRAMODERNE MEDIEN- VERSORGUNG FÜR MIETER IM GROSSRAUM HANNOVER

Die ANTEC Servicepool im Großraum Hannover ist jahrzehntelanger Partner der Wohnungswirtschaft und arbeitet derzeit mit mehr als 40 Wohnungsgenossenschaften, Immobilienverwaltungen bis hin zu öffentlichen Einrichtungen zusammen. Das Unternehmen hat mit der Telekom Deutschland im Juli 2012 eine langfristige Kooperation für die Lieferung von TV- und Radiosignalen und Multimediale Diensten über ein rückkanalfähiges Glasfasernetz (DOCSIS ready) geschlossen. Inzwischen umfassen die

gezeichneten Verträge schon über 47.400 Mietwohnungen. Dabei bietet die ANTEC ihren wohnungswirtschaftlichen Partnern eine analoge TV-Grundversorgung, frei empfangbare HD- und SD-Sender sowie Pay-TV Pakete. Hinzu kommen Telefon- und schnelle Internetprodukte. Die TV-Systemtechnik für dieses völlig neue Glasfasernetz stammt von WISI.

HAUSVERNETZUNG

Durch das Zusammenwachsen von TV und Internet wird das Thema Heimvernetzung immer wichtiger. Die WISI-Angebotspalette reicht dabei von SAT-Verteilanlagen, HbbTV Empfangsgeräten bis hin zum Multi Screen Content Management System AiMS, das TV- und andere Multimediadienste auf beinahe jedes gewünschte Endgerät bringt. Beim Thema Aufbau und schnelles Einrichten eines Hausdatennetzes hat WISI mit dem Powerline Adapter-Set DL 500 die ideale Lösung. Diese verbindet Smart-TV, HbbTV-Receiver, Netzwerkdrucker, dem PC, Spielkonsole oder Mediencenter und nutzt dabei die im Haus vorhandenen Stromleitungen für das Powerline-Datennetz. Selbst hochvolumige Video-Streams in HD-Qualität sind mit einem Datendurchsatz von bis zu 500 Mbit/s kein Problem und stellen jedem Mieter ausreichend Bandbreite für alle heutigen und künftigen Anwendungen bereit.

AUF EINEN BLICK:

WISI Communications GmbH & Co. KG

- > Gegründet 1926
- > Weltweit tätiger Pionier der Empfangs- und Verteiltechnik
- > Ca. 550 Mitarbeiter

WISI Communications GmbH & Co. KG

Wilhelm-Sihn-Straße 5-7
D-75223 Niefern-Öschelbronn
Tel.: 07233 /66-0
Fax: 07233 /66-320
www.wisi.de