

Normen/Veranstaltungen

Von den Änderungen der Energieeinsparverordnung profitieren

Nach 2002, 2004 und 2007 kommt mit der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014 die nächste Reform des Gesetzes auf Immobilieneigentümer und Vermieter zu. Die EnEV 2014 zieht auf der einen Seite zahlreiche neue Vorschriften nach sich, die die Rechtslage teils unübersichtlich machen. Auf der anderen Seite bieten sich durch die Umsetzung aber auch interessante Möglichkeiten, durch Modernisierungsmaßnahmen langfristig Kosten zu sparen und den Wert der Immobilie zu steigern. Die Haufe-Neuerscheinung „Renovieren und Modernisieren“ zeigt auf, welche Regelungen zu beachten sind und wie Immobilieneigentümer und Vermieter von den Änderungen profitieren können.

Die bereits im Oktober 2013 verabschiedete Novelle der Energieeinsparverordnung (EnEV) trat zum 1. Mai 2014 in Kraft. Die wichtigsten Neuerungen: Ab Januar 2016 werden für Neubauten die energetischen Standards um 25 Prozent steigen. Der Gebäudeenergiebedarf wird künftig zusätzlich in Energieeffizienzklassen dargestellt. Und Heizkessel, die auf Basis von gasförmigen oder flüssigen Brennstoffen laufen, müssen – bis auf wenige Ausnahmen – nach 30 Jahren erneuert werden. Durch diese Maßnahmen will die Bundesregierung bis 2050 im Immobilienbereich einen weitgehend klimaneutralen Gebäudebestand erreichen. Im Maßnahmenportfolio finden sich zudem gezielte förderpolitische Anreize und eine breit angelegte Modernisierungsoffensive für Gebäude. Für Immobilieneigentümer und Vermieter bietet sich so neben neuen Pflichten auch die Chance, durch gezielte Maßnahmen nicht nur Energiekosten einzusparen, sondern auch kostengünstig zu renovieren.

Die beiden Autoren, Georg Hopfensperger, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Berater beim Haus- und Grundbesitzerverein München, und Stefan Onischke, Diplom-Ingenieur und Architekt, erklären Schritt für Schritt, worauf bei Renovierung und Modernisierung zu achten ist. Im rechtlichen Teil des Buches finden sich zum einen Muster für Modernisierungsvereinbarungen zur energetischen Modernisierung, zu Mieterhöhungen oder Ankündigungen von Erhaltungsmaßnahmen. Der technische Teil beschäftigt sich mit der Lebensdauer einzelner Bauteile wie Außenwände oder Fußböden. Die aktuellen Änderungen der neuen Energieeinsparverordnung 2014 sind umfassend dargestellt und ingearbeitet. Durch die Kombination aus rechtlichen und technischen Aspekten ist das Fachbuch somit eine hochaktuelle und praxisnahe Hilfe für Vermieter und Eigentümer.

Die Neuerscheinung „Renovieren und Modernisieren“ ist ab sofort für 34,95 Euro bei Haufe und im Buchhandel erhältlich. Arbeitshilfen Online sowie ein Code zum Download des eBooks ist im Kaufpreis mit enthalten.

[Energieeffizienzkategorie](#)