

Normen/Veranstaltungen

## Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft.

Ziele, Chancen, Umsetzung, demografischer Wandel, Globalisierung, Kostendruck: Wie alle anderen Branchen steht auch die Immobilienwirtschaft vor großen Herausforderungen. Sicher eines der wichtigsten Themen ist die Nachhaltigkeit. Welche Dimensionen Nachhaltigkeitsziele bei Bau, Modernisierung und der Nutzung von Immobilien umfassen und welche Praxismaßnahmen daraus resultieren, beschreibt das Haufe-Fachbuch „Energieeffizienz in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft“.



Haufe Energieeffizienz in der Wohnungs und Immobilienwirtschaft

Nachhaltigkeit: Besonders in der Immobilienwirtschaft ist das nicht allein ein auf Umweltaspekte bezogenes Ziel. Sondern mittlerweile ein entscheidender Wettbewerbsfaktor. Denn Nachhaltigkeit zieht nach der Realisierung der entsprechenden Maßnahmen nicht nur enorme Kosteneinsparungen und Wertsteigerungen der Gebäude nach sich. Sie sichert in Zeiten steigender Ressourcenknappheit auch die Zukunft. Der Wandel hin zu nachhaltigem Bauen und nachhaltiger Bewirtschaftung von Immobilien wird dabei zum einen vom öffentlichen Druck vorangetrieben. Zum anderen setzt der Gesetzgeber mit der aktuellen, 2013 beschlossenen und im Mai 2014 in Kraft getretenen Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) Bauträgern, Verwaltern und Managern in der Immobilienwirtschaft ehrgeizige Ziele. So werden beispielsweise ab Januar 2016 die energetischen Standards um 25 Prozent steigen. Mit Gas oder flüssigen Brennstoffen betriebene Heizkessel müssen nach 30 Jahren ausgetauscht werden.

Die Haufe-Neuerscheinung „Energieeffizienz in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft“ beleuchtet fundiert und praxisnah alle rechtlichen, technischen und betriebswirtschaftlichen Aspekte dieses großen Zukunftsthemas. Die Autorin Michaela Hellerforth, Geschäftsführerin eines Immobilienunternehmens, beschäftigt sich dabei ebenso mit der energetischen Modernisierung von Bestandsimmobilien wie auch mit

der nachhaltigen Planung und Nutzung von Neubauten. Sie fokussiert sich dabei nicht nur auf die konkreten praktischen Maßnahmen wie Wärmecontracting, Green Lease („Grüner Mietvertrag“) oder Umweltmanagement, sondern legt auch eine grundsätzliche Analyse und Definition von Begriffen wie Nachhaltigkeit und Ökobilanzierung vor.

Themenbereiche wie Mietrecht, Corporate Social Responsibility oder Gebäudezertifizierungen werden ebenfalls ausführlich behandelt. „Energieeffizienz in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft“ ist ab sofort für 59 Euro bei Haufe und im Buchhandel erhältlich. Im Bereich der Arbeitshilfen online stehen, begleitend zum Buch, Checklisten und Gesetzestexte zum Download zur Verfügung. Das eBook für die mobile Nutzung ist ebenfalls im Buchpreis enthalten.

Haufe