

Führung/Kommunikation

## 19 Gebäude mit insgesamt 224 Wohnungen – Neue Lübecker jetzt auch in Hamburg-Lurup

Am 25. September 2014 feierte die NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG in Hamburg-Lurup das Richtfest für ihr erstes Neubauprojekt in der Freien und Hansestadt Hamburg. 19 Gebäude mit insgesamt 224 Wohnungen, davon 81 öffentlich gefördert, einer Kindertagesstätte und 203 Tiefgaragenstellplätzen stehen im Rohbau. Die Fertigstellung rückt damit in greifbare Nähe. „Wir haben im August 2013 mit den Bauarbeiten begonnen und liegen bestens im Zeitplan. Die Häuser sollen etwa in einem Jahr bezugsfertig sein“, sagt Dr. Uwe Heimbürge, Vorstandsmitglied der NEUE LÜBECKER.



Gut 250 Gäste feierten das Richtfest Foto Neue Lübecker

Die 2 - 5 Zimmer-Wohnungen zwischen 47 und 150 m<sup>2</sup> sind äußerst attraktiv: Lichtdurchflutet, mit Terrasse oder Balkon, sehr großzügig im Schnitt. Die Mitglieder können zwischen verschiedenen Ausstattungskomponenten wählen, um ihre Wohnung ganz individuell nach ihrem Geschmack zu gestalten. Alle Häuser sind außerdem mit einem Fahrstuhl ausgestattet, so dass man die Wohnungen damit bequem erreicht.

„Ein Blockheizkraftwerk mit Gas-Spitzenlastkessel versorgt die Wohnungen mit Wärme. Damit schonen wir die Umwelt und natürlich die Geldbeutel unserer Mitglieder“, so Dr. Heimbürge. „Neben diesem Einsatz regenerativer Energien prüfen wir auch noch weitere Themen. So soll unter anderem eine E-Tankstelle in der Tiefgarage installiert werden“.

Das Richtfest -des 44,8 Millionen € Neubauprojektes- ist das erste der Genossenschaft in Hamburg. Neben den 224 neuen Wohnungen bewirtschaftet die NL bisher 427 Wohnungen in der Hansestadt, die sie ab dem Jahr 2006 erwarb.

Timo Jürs



Regenwasserrückhaltung wird landschaftsplanerisch ästhetisch in die Außenanlagen integriert. Grafik Neue Lübecker



Größe: 95 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 4  
Lage: Staffelgeschoss