

Normen/Veranstaltungen

## Kostengünstig bauen

Mit der Energieeinsparverordnung 2014 und dem Erneuerbare-Energien-Gesetz kommen auf Planer und Bauherren, Wohnungswirtschaft und Hausverwalter neue Anforderungen zu, die bei Neubau und Sanierung beachtet werden müssen. Dieses Buch zeigt, wie Sie die neuen Richtlinien einhalten, nachhaltig bauen und den Bau trotzdem kostengünstig realisieren können.



Cover Kostengünstig bauen; Foto Haufe

Der Autor stellt die aus den verschärften Anforderungen an den baulichen Wärmeschutz resultierenden neuen Planungsabläufe vor. Für Planer und Bauherren bedeutet es ein grundsätzliches Umdenken beim Bau von Gebäuden. Bisher übliche Planungsabläufe – Bauherr, Architekt, Fachingenieur, Bauunternehmer und Bauhandwerker – nach denen ein Gebäude in Gewerken aufgeteilt, geplant und erstellt wird, sind mit den neuen technischen Anforderungen kaum ohne erhöhten Kostenaufwand durchführbar. Vom Autor wurde dafür eine neue Betrachtungsweise geprägt, sie heißt ARENKO – Architekt, Energie, Konzept. Dabei wird jedes Gebäude als Einheit betrachtet. In Teamarbeit wird demnach zunächst ein energetisches Gesamtkonzept erstellt. Dieses Konzept beachtet die politischen Kernforderungen nach Minderung des Energieverbrauchs und Umweltschutzes bei gleichzeitiger energetischer Eigenversorgung des Gebäudes. Im Detail zeigt das Buch die gesetzlichen Neuerungen, Förderprogramme, Finanzierungsmöglichkeiten und die technische Planung auf und kommentiert sie teilweise. Es erklärt das Einsparpotenzial verschiedener Bauweisen unter energetischen Gesichtspunkten und unterstützt bei der Kalkulation und der Bauplanung. Arbeitshilfen dazu können online abgerufen werden.

**Kostengünstig bauen - Finanzierung, Planung, gesetzliche Vorschriften;** 1. Auflage November 2014, 282 Seiten, A5, broschiert, Euro 34,95  
ISBN 978-3-648-05735-3, Haufe Best.-Nr. 16009-0001  
Verlag: Haufe Gruppe Freiburg München; [www.shop.haufe.de](http://www.shop.haufe.de)

### Der Autor

Hans Jürgen Krolkiewicz ist beratender Ingenieur BDB und Sachverständiger mit eigenem Beratungsbüro in Köln. Er berät die Wohnungswirtschaft und ist Autor zahlreicher Veröffentlichungen erfolgreicher Fachbücher und Fachbeiträge zum Thema Immobilien, Bauen, Technik.

### Arbeitshilfen online:

Kostentabellen, Musterbriefe, Gesetzestexte  
Checklisten

### Inhalte:

- Kostenbünstig bauen: Ist das heute noch möglich?.
- Was bei Verträgen beachtet werden soll.
- Die Baufinanzierung.
- Normen und Vorschriften für nachhaltiges Bauen.
- Bauliche Maßnahmen, die Kosten auf lange Sicht niedrig zu halten.
- Warum nachhaltiges Bauen Kosten spart.
- Mit diesen Baustoffen und Bauteilen lässt sich kostengünstig bauen.
- Mit diesen Energien können Sie ihr Haus wirtschaftlich heizen und kühlen.
- Förderprogramme
- Wichtige Normen für den Hausbau.

**Hans Jürgen Krolkiewicz**