

Gebäude/Umfeld

Elf klassisch-elegante Stadtvillen – BUWOG feiert Richtfest für ersten Bauabschnitt des Neubauprojekts „Westendpark“ in Berlin-Westend

Nur sieben Monate nach dem Baustart hat die BUWOG Group jetzt das Richtfest für den ersten Bauabschnitt des Neubauprojekts „Westendpark“ mit rund 120 Gästen und dem Leiter des Stadtplanungsamtes von Berlin-Charlottenburg, Rainer Latour, gefeiert. An der Tharauer Allee im Berliner Westend entstehen bis zum Frühjahr 2017 in einer parkähnlichen Anlage insgesamt elf klassisch-elegante Stadtvillen mit rund 112 Eigentumswohnungen und 119 Tiefgaragenstellplätzen auf einer Grundstücksfläche von rund 12.400 Quadratmetern. Rund 70 % Prozent der Wohnungen des ersten Bauabschnitts im „Westendpark“ in der Berliner City West sind mittlerweile verkauft. Seit Anfang Oktober ist nun der zweite Bauabschnitt, wie geplant, im Verkauf. Die Kaufpreise der neuen Wohnungen beginnen bei 3.600,- Euro je Quadratmeter Wohnfläche.



Richtfest „Westendpark“;
Foto Buwog

„Wir profitieren von dem steigenden Bedarf an hochwertigem Wohnraum im Westen der Stadt. Das Projekt bietet besonders Eigennutzern ein gleichsam City-nahes und grünes Wohnumfeld. In wenigen Minuten können Havel, Waldbühne und der Grunewald erreicht werden und der S-Bahn Anschluss Berlin-Pichelsberg befindet sich fußläufig vor der Tür des Wohnquartiers“, erläutert Alexander Happ, Geschäftsführer der BUWOG in Berlin, die Lagequalität des Wohnquartiers.

Steigender Bedarf an hochwertigem Wohnraum



Darstellung „Westendpark“

Die 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen verfügen über variable Raumgrößen zwischen 70 und 210 m², dreifach-isolierverglaste großflächige Fenster sowie Südbalkone respektive Terrassen oder Privatgärten mit natürlicher Heckenrahmung. Die Ausstattung der mit Deckenhöhen von 2,90 bis 3,05 Metern sehr hohen, lichten Wohnungen erfolgt mit außergewöhnlichen Designlinien. Alle Wohneinheiten verfügen über Tageslichtbäder, Fußbodenheizung und Echtholzparkettböden.

Deckenhöhen 2,90 bis
3,05 Metern

Aber auch für Kapitalanleger sind die Wohnungen im „Westendpark“ eine attraktive Anlagemöglichkeit. Das Westend ist eine der bevorzugten Wohngegenden im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf. Die um 1866 entstandene Kolonie ist eines der etablierten Berliner Villengebiete, welche nach dem vornehmen Londoner Stadtteil benannt wurde.

Nikolaus von Raggamby

Weitere Informationen unter www.westendpark.de

Die Preise für Eigentumswohnungen sind in Charlottenburg-Wilmersdorf laut des GSW Wohnmarktreports von 2012 zu 2013 um 10,2 Prozent gestiegen. Für den Zeitraum 2011 bis 2015 wird für Charlottenburg-Wilmersdorf ein weiterer Bevölkerungsanstieg von 6,1 Prozent prognostiziert, woraus sich eine anhaltende Nachfrage nach Neubauwohnungen ableiten lässt.