

Editorial

# Liebe Leserin, lieber Leser, Willkommen im Jahr 2015. Ein Jahr mit vielen Herausforderungen

Also doch! Auf unsere Ingenieure ist Verlass, auch ohne dicke Dämmung lassen sich die Heizkosten reduzieren. Die „Wohnungsgenossenschaft im Kreis Olpe, Südsauerland eG“ hat auf Gebäudeautomation gesetzt. Vorstand Folker Naumann: „Mit moderner Heiztechnik können wir den Energieverbrauch durchschnittlich um 20 Prozent senken. Die Gebäudeautomation bringt weitere 20 bis 30 Prozent Ersparnis. Der Investitionsumfang dafür liegt jedoch weit unter dem für Dämmungen der Gebäudehülle.“



Chefredakteur Wohnungswirtschaft-heute.de  
Gerd Warda; Foto WOWIheute

Nein, dies sind keine Zahlen aus einem Prospekt, hier wurde einige Jahre gemessen. Nun wissen wir ja alle, Energiesparen planen wir oft ohne den Mieter. Und wenn wir an die Studie von Prof. Felsmann von der TU-Dresden denken. Er untersuchte über 3 Millionen Heizkostenabrechnungen aus gedämmten Wohnungen. Sein Fazit: Je besser der energetische Zustand der Gebäudehülle ist, desto weniger kümmert die Bewohner ihr Umgang mit der Wärme.

Dann ist Vorstand Folker Naumann auf dem richtigen Weg. „Wir nehmen unseren Mietern die Heiztechnik praktisch aus der Hand. Das ist auch gut so, denn erstens will der Mieter es einfach nur warm haben. Wie, ist ihm eigentlich egal. Außerdem wird der Energieverschwendung Tür und ‚Fenster‘ geöffnet, wenn der Nutzer zu viele Möglichkeiten hat, an der Heiztechnik herumzuspielen...“ Wie wahr. Energiesparen geht auch „nachhaltig“ nur mit Technik, in unserem Fall durch moderne Gebäudeautomation, die eine richtigausgelegte Heizungsanlage steuert.

Januar 2015. Ein neues Heft, mit neuen Inhalten.

Klicken Sie mal rein.  
**Ihr Gerd Warda**

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet Ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unser nächstes Heft 75 erscheint am 11. Februar 2014