

Energie/Brand-Schallschutz

„ALFA-NORD“ – Genossenschaftsmitglieder sparen bis zu 16 % Energie durch geringinvestive Maßnahmen

Die NEUE LÜBECKER nahm mit fünf Gebäuden an der Verbandsinitiative „ALFA-NORD“ teil und optimiert somit den Energieverbrauch und die Kosten für ihre Mitglieder. Im Jahr 2010 startete der Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. (VNW) die Allianz für Anlageneffizienz NORD (ALFA-NORD). Das Ziel ist nachhaltige Energieeinspareffekte durch gezielte Analysen und Optimierungen der Energieerzeugung und Anlagenhydraulik, die durch geringe Investitionen realisiert werden, zu erreichen.



Ein Klinker-Gebäude in Bad Oldesloe; Foto: NL

Die NL nahm an dieser Allianz mit fünf Gebäuden in ihren Wohnungsbeständen in Bad Oldesloe, Neustadt und Trittau teil. „Im Vorwege wurden geeignete Liegenschaften von uns analysiert und anschließend entsprechende Umsetzungsempfehlungen für die einzelnen Gebäude ausgearbeitet“, berichtet Stefan Röpnack, ALFA-Nord Projektleiter bei der NL. Zu den Empfehlungen gehören geringinvestive Maßnahmen, wie der hydraulische Abgleich, die Senkung der Heizkurve oder der Abgastemperatur. Nach nun gut fünf Jahren ALFA-NORD zieht die Genossenschaft eine positive Bilanz: „Die Senkung der Energiekosten für unsere Mitglieder ist ein zentrales Thema.“, berichtet NL-Vorstandsvorsitzender Marcel Sonntag. „Durch geringinvestive Maßnahmen haben wir Einsparpotentiale von 2 % bis zu 16 % ausgemacht. Die in dem Projekt gewonnenen Erkenntnisse können wir auf einen großen Teil unserer Wohnungsbestände übertragen und somit viele Mitglieder von den Energieeinsparpotentialen profitieren lassen“, so Sonntag weiter.

Timo Jürs



Mit 15.178 Wohnungen und 17.066 Mitgliedern ist die NEUE LÜBECKER eine der größten Baugenossenschaften Norddeutschlands. Als Dienstleistungsgenossenschaft bietet sie ihren Mitgliedern moderne Qualitätswohnungen zu fairen Preisen und exzellenten Service. Neben dem Hauptsitz in Lübeck unterhält die NEUE LÜBECKER daher ServiceCenter und ServiceBüros in Ahrensburg, Crivitz, Elmshorn, Hagenow, Schwarzenbek und Schwerin.

Brand ?

Einbruch

Naturgefahren

Leitungswasser- schäden

Schimmelschäden

**Mehr Sicherheit für
die Wohnungs- und
Immobilienwirtschaft**



**SCHADEN
PRÄVENTION.DE**

Initiative der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Risiken erkennen. Schäden vermeiden. Kosten senken.

Seit über 30 Jahren ist die AVW Gruppe kompetenter Versicherungsspezialist der Immobilienwirtschaft. Mit unserer Tätigkeit in der Initiative wollen wir die fundierten Erkenntnisse der Versicherungswirtschaft in die Branche transferieren und praxisnahe Präventionsmaßnahmen zur Verfügung stellen.

Hierzu befindet sich das Experten-Portal Schadenprävention.de im Aufbau, das fundiertes Fachwissen für technische Entscheider bietet und dem Erfahrungsaustausch untereinander dienen soll.

In Kooperation die Initiatoren

Wir sichern Werte:

AVW Versicherungsmakler GmbH

Hammerbrookstr. 5 | 20097 Hamburg

Tel.: (040) 2 41 97-0 | Fax: (040) 2 41 97-115

E-Mail: service@avw-gruppe.de

www.avw-gruppe.de