Baukonstruktionen/Bauelemente

Bremen: Justus Grosse und GEWOBA bauen 250 Wohnungen an der Marcuskaje – Zwei Gebäude sind im Dezember bezugsfertig

Am 29. April wurde das Richtfest der ersten beiden Wohnhäuser des in Partnerschaft von Justus Grosse und GEWOBA realisierten Projektes Marcuskaje gefeiert. Die voraussichtlich im Dezember bezugsfertigen Häuser sind noch von Baugerüsten umhüllt, lassen aber bereits erkennen, wie komfortabel es sich hier in Zukunft bei der GEWOBA wohnen lässt: In diesen ersten zwei von vier Gebäuden geben 150 moderne Wohnungen ab Dezember 2015 sowohl kleinen als auch größeren Haushalten ein neues Zuhause, zugeschnitten auf die Bedürfnisse von Singles bis hin zur Großfamilie.

Alle Wohnungen sind barrierearm, verfügen über bodengleiche Duschbäder, Aufzüge, Balkone oder Terrassen; alle Fotos GWEWOBA

Die geförderten Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern und einer Wohnfläche von 48 bis 110 Quadratmetern werden nach KfW 70-Standard erstellt. Alle Wohnungen sind barrierearm, verfügen über bodengleiche Duschbäder, Aufzüge, Balkone oder Terrassen. Fünf Wohnungen sind zudem rollstuhlgerecht. Das Wohnungsbauprojekt Marcuskaje ist ein gutes Beispiel für vorausschauende soziale Stadtentwicklung. Mit unserem Engagement möchten wir erwirken, dass die Vielfalt unserer Stadt, ihrer Bewohner und Kulturen erhalten bleibt“, bringt es der GEWOBA Vorstandsvorsitzende Peter Stubbe auf den Punkt. „Wir arbeiten intensiv an der Schaffung neuen, bezahlbaren Wohnraums in den Innenstadtquartieren.“ Insgesamt entstehen hier bis Mitte 2016 insgesamt 250 öffentlich geförderte und freifinanzierte Mietwohnungen auf dem ca. 13.000 m² großen Grundstück im Herzen der Überseestadt. Dazu kommen ein Quartiersparkhaus sowie ein Bürogebäude. Das Bauvorhaben Marcuskaje ist ein Pilotprojekt im Programm Bündnis für Wohnen und bietet ein breites Angebot unterschiedlichster Mietwohnungen von kleinen Apartments bis zu großen Familienwohnungen. Erstmalig werden somit die im Bündnis für Wohnen festgelegten Förderkriterien als Grundlage umgesetzt. Nach der Fertigstellung durch Justus Grosse werden die Wohnungen in den langfristigen Bestand der GEWOBA übernommen.

GEWOBA Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen
Rembertiring 27, 28195 Bremen,
www.gewoba.de

Das Projekt ist ein Beweis, dass es soziale Wege gibt, attraktive Neubauwohnungen allen Interessengruppen anzubieten. Auch die geschäftsführenden Gesellschafter von Justus Grosse, Joachim Linnemann und Clemens Paul, freuen sich über den zügigen und reibungslosen Baufortschritt: „Von Anfang an stand das Projekt Marcuskaje unter einem sehr guten Stern. So zeigen wir gemeinsam, dass zielgerichtete Kooperation und das Zusammenwirken aller an der Realisierung eines solchen Bauvorhabens beteiligten Behörden, Planer und umsetzenden Firmen zu einem großen Erfolg werden. Dies sollte Ansporn sein, in diesem Sinne noch weitere Projekte in Bremen zu realisieren.“ Die Fertigstellung der 150 öffentlich geförderten Wohnungen an der Marcuskaje wird pünktlich zum Dezember 2015 erfolgen. Die freifinanzierten Wohnungen und das Bürogebäude schließen sich dann zum Sommer kommenden Jahres an.

Bezahlbares Wohnen und zeitgemäßer Komfort

GEWOBA Vorstandsvorsitzende Peter Stubbe. „Wir arbeiten intensiv an der Schaffung neuen, bezahlbaren Wohnraums in den Innenstadtquartieren. Dieses Projekt wird pünktlich 2015 fertig.“

Bezahlbare Mietwohnungen in Neubauten werden immer begehrter. Die GEWOBA hat diese Entwicklung im Blick und schafft aktiv neuen Wohnraum: Neben umfangreichen Bestandsankäufen übernimmt das größte Bremer Wohnungsbauunternehmen durch zahlreiche Neubauprojekte Verantwortung für die Zukunft Bremens und Bremerhavens. Damit trägt die GEWOBA maßgeblich dazu bei, dass Vielfalt im Wohnungsangebot erhalten bleibt. In der Überseestadt ist noch mehr Potenzial für diese Entwicklung vorhanden, welches die Partner GEWOBA und Justus Grosse nutzen wollen.

Natalie Simon