

Energie/Brand-Schallschutz

Sanierungskonzept in der Gartenstadt Lichterfelde Süd findet großen Anklang – Märkische Scholle ist Klimaschutzpartner des Jahres 2015

Nach der herbstlichen Ehrung mit dem Berliner Umweltpreis 2014 des BUND darf sich die Berliner Wohnungsbaugenossenschaft Märkische Scholle ganz aktuell über eine weitere Ehrung freuen: Die Genossenschaft wurde im Rahmen der Berliner Energietage als „KlimaSchutzPartner des Jahres 2015“ ausgezeichnet. Im Mittelpunkt steht einmal mehr das energetische und sozialverträgliche Sanierungsprojekt der Genossenschaft in der Gartenstadt Lichterfelde Süd.

Innovation trifft Sozialverträglichkeit



Photovoltaik, eTank, Dachaufstockung – eine rund um sinnvolle Sanierung; Fotos Märkische Scholle

In der Kategorie „Erfolgreich realisierte Projekte“ wurde die Märkische Scholle Wohnungsunternehmen eG für die innovative und sozialverträgliche Sanierung von mehr als 800 Wohnungen in Lichterfelde Süd geehrt. Als besonders preiswürdig bewertete die Jury den ganzheitlichen Ansatz des Sanierungsprojekts, bei dem einerseits hochinnovative Energietechnologien kombiniert werden und zugleich die Sozialverträglichkeit der Maßnahmen besondere Berücksichtigung fand. Das Energiekonzept, das die Genossenschaft gemeinsam mit dem Berliner Büro eZeit Ingenieure entwickelt hat, setzt dabei unter anderem auf ein intelligentes unterirdisches Wärmespeichersystem („eTank“). Laudator Tobias Weber, Vize-Präsident der IHK: „Wenn heutzutage von energetischer Sanierung die Rede ist, liegt der Fokus meist auf der Frage, wie hoch die Mieterhöhung ausfällt. Es ist erfreulich, dass die Märkische Scholle den Beweis führt, dass eine Sanierungsmaßnahme sowohl innovativ als auch sozialverträglich umgesetzt werden kann. Ich finde es vorbildlich, dass die Genossenschaft nur einen Bruchteil der gesetzlich möglichen Modernisierungsumlage an ihre Mitglieder weitergibt.“

800 Wohnungen sozialverträglich saniert

Erster Bauabschnitt fertiggestellt, Verdichtungsneubau begonnen

Gleichzeitig werden die mit dem Projekt verbundenen Investitionen (über 70 Millionen Euro) in den kommenden Jahren nahezu warmmietenneutral umgesetzt. Darüber hinaus sorgt die Genossenschaft mit Dachaufstockungen und Verdichtungsneubauten für familiengerechte und barrierearme Neubauwohnungen. Der erste Bauabschnitt ist mittlerweile fertiggestellt, die Mieter sind in ihre frisch sanierten Wohnungen zurückgezogen. Jochen Icken, technischer Vorstand der Märkischen Scholle: „Das Leben und Wohnen in einem energieeffizienten Gebäude unterscheidet sich erheblich vom herkömmlichen Wohnen. Daher haben wir unseren Mitgliedern in Lichterfelde den 'Ratgeber für Ihre Behaglichkeit' an die Hand gegeben. Diese Gebrauchsanweisung enthält Handlungsempfehlungen, die es den Bewohnern ermöglichen, ganz schnell die Vorzüge dieses neuen Wohnens zu genießen.“ Margit Piatyszek-Lössl, kaufmännisches Vorstandsmitglied, freut sich sehr über die Ehrung: „Dieser Preis ist für uns Bestätigung und Verpflichtung zugleich. Wir werden unseren genossenschaftlichen Weg, die Energiewende im Bestand voranzubringen, konsequent und gemeinsam mit unseren Mitgliedern fortsetzen.“

Dieser Preis ist für uns Bestätigung und Verpflichtung zugleich



Das Bündnis KlimaSchutzPartner vergibt den Preis einmal jährlich. Bündnispartner sind die Architektenkammer Berlin, der Bauindustrieverband Berlin-Brandenburg e. V., die Baukammer Berlin, der BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e. V., die Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH, der Bund der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V., der BFW Landesverband Berlin/Brandenburg e.V., die Handwerkskammer Berlin, die Industrie- und Handelskammer Berlin und die Investitionsbank Berlin.

Ihre flexible Video-on-Demand Lösung



videociety®

- ✓ Einfache Integration
- ✓ Topaktuelle Titel in höchster Qualität
- ✓ Steigerung von Umsatz und ARPU
- ✓ Ideale Ergänzung bestehender Breitband- und Medienangebote