

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser,

Haben Sie auch die Meldung gelesen: Der Lebensmittel-Einzelhändler Lidl setzt bei den Filialen auf Nachhaltigkeit und verzichtet komplett auf fossile Energieträger zur Beheizung. Damit verursachen die Gebäude 30 % weniger CO₂-Ausstoß. Mittlerweile gibt es 215 Filialen dieses Typs in ganz Deutschland. Bis Ende 2015 wird Lidl deutschlandweit alle 3.300 Filialen nach der Energieeffizienznorm ISO 50001 zertifizieren lassen, verspricht Wolf Tiedemann, Geschäftsleitung Zentrale Dienste, Lidl, Neckarsulm.



Chefredakteur Wohnungswirtschaft-heute.de
Gerd Warda; Foto WOWIheute

Na und, werden Sie sich fragen? Lidl verkauft Lebensmittel, was hat das mit unserer Branche zu tun. Ganz einfach. Lidl verkauft seine Produkte in der Regel in eigenen Immobilien. Und die Rechnung ist simpel, hohe Bau- und Unterhaltskosten für die Immobilie fressen den Gewinn. Auf die Wohnungswirtschaft bezogen: je geringer die Bau- und Unterhaltskosten unserer Immobilien, desto höher die Chance der Durchsetzbarkeit einer angemessenen Kaltmiete.

Die ersten Schritte sind gemacht. Nehmen wir das Thema Eigenstrom. In Sachsen planen Genossenschaften eine eigene kostengünstige Energieversorgung. Die degewo in Berlin stärkt die eigene Bauabteilung genannt bauWerk. Das Team wird große Teile der Planung selbst übernehmen und koordinieren und dem Unternehmen viele Geld sparen. Ein spannender Ansatz, vielleicht für die Wohnungswirtschaft das Bauen der Zukunft.

Und was gibt es noch in dieser Ausgabe?. Personal-Expertin Cordula Büchse erklärt, wie Sie Wissen in Ihrem Unternehmen halten. Versicherungsexperte Dirk Gehrman schreibt, was Sie bei Versicherungen für „Flüchtlingswohnungen“ beachten müssen.

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unser nächstes Heft 82 erscheint am 08. Juli 2015

Dies und vieles mehr lesen Sie in der neuen Ausgabe. Klicken Sie auch hier mal rein....