

Führung / Kommunikation

900 Mio. Euro: PATRIZIA übernimmt Immobilienfonds mit über 14.000 Wohnungen, allein 5000 in Berlin

Die PATRIZIA Immobilien AG hat erfolgreich einen skandinavischen Immobilienfonds mit über 14.000 Wohnungen übernommen. Davon befinden sich über 13.500 Wohnungen an attraktiven Standorten in Deutschland, über 500 Wohnungen liegen in Schweden. Ein Übernahmeangebot wurde von den rund 8.400 Anteilseignern aus Norwegen und Schweden mit großer Mehrheit angenommen. „Mit dieser Off-Market-Transaktion zeigen wir, dass PATRIZIA mit ihrer europaweiten Aufstellung in der Lage ist, auch abseits etablierter Wege attraktive Immobilieninvestments aufzuspüren“, erläutert Wolfgang Egger, Vorstandsvorsitzender der PATRIZIA Immobilien AG.



Der Bestand ist in gutem technischen Zustand, der Leerstand liegt bei unter 4 Prozent. Foto PATRIZIA

Das Wohnungs-Portfolio wurde bislang vom schwedischen Fonds Hyresbostäder i Sverige III Gul AB gehalten. Der Fonds gehört zu 67,4 Prozent der norwegischen Boligutleie Holding III AS und zu 32,6 Prozent der schwedischen Hyresfastigheter Holding III Gul AB. Der skandinavische Immobilienfonds wurde 2005 aufgelegt und zuletzt von der in Oslo ansässigen Gesellschaft Obligo Investment Management AS verwaltet.

Den Anteilseignern aus Norwegen und Schweden hat PATRIZIA am 15. April 2015 ein entsprechendes Übernahmeangebot unterbreitet. Bis zum 18. Mai 2015 nahmen mindestens 83,1 Prozent der norwegischen und mindestens 52,5 Prozent der schwedischen Anteilseigner die Offerte an. „Unter den Anteilseignern war eine große Bereitschaft vorhanden, sich von ihren Fondsanteilen zu trennen. Wir haben hierfür ein sehr faires Angebot vorgelegt“, berichtet Egger. Auf Basis von 100 Prozent des Eigenkapitals beträgt der Bruttovermögenswert ca. 900 Millionen Euro. Nach vollständiger Übernahme des Fonds und dessen Abwicklung plant PATRIZIA, die Wohnungsbestände ihren Kunden und Dritten als mögliches Investment zur Verfügung zu stellen.

Das Portfolio erstreckt sich neben Berlin, wo sich allein über 5.000 Wohnungen befinden, über die Metropolregionen München, Stuttgart, Frankfurt am Main, Köln, Düsseldorf und Hamburg, über fast alle Landeshauptstädte und Ballungsgebiete Westdeutschlands. Darüber hinaus gehören gut 500 Wohneinheiten in Umea (Schweden) zum Portfolio. Der Wohnungsbestand ist in einem guten technischen Zustand, der Leerstand liegt bei unter 4 Prozent.

Der Leerstand liegt unter 4 Prozent

„Diese Transaktion konnten wir nur deshalb erfolgreich abschließen, weil wir zum einen unsere Finanzkraft in den vergangenen Jahren kontinuierlich weiter verbessert haben und heute mit einer weit überdurchschnittlichen Eigenkapitalbasis ausgestattet sind“, so Egger. „Zum anderen verfügt PATRIZIA über hoch-qualifizierte Inhouse-Teams, die sehr erfahren mit komplexen Transaktionen, Finanzierungen und Immobilienbewertungen sind.“

Andreas Menke

Die PATRIZIA Immobilien AG:

Die PATRIZIA Immobilien AG ist seit über 30 Jahren mit mehr als 800 Mitarbeitern in mehr als zehn Ländern als Investor und Dienstleister auf dem Immobilienmarkt tätig. Das Spektrum der PATRIZIA umfasst dabei den Ankauf, die Verwaltung, die Wertsteigerung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Als anerkannter Geschäftspartner agiert das Unternehmen gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger national und international und deckt die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Derzeit betreut das Unternehmen ein Immobilienvermögen von rund 15,5 Mrd. Euro, größtenteils als Co-Investor und Portfoliomanager für Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Staatsfonds und Sparkassen. Weitere Informationen finden Sie unter www.patrizia.ag.

15,5 Mrd. Euro
Immobilienvermögen

**INNOVATIVE IMPULSE
MIT NACHHALTIGER WIRKUNG!**

STOLPUNDFRIENDS
Die Markenmacher für die Wohnungswirtschaft. Seit 1989.

VERNETZTES MARKETING | ANALYSE | CHANGE MANAGEMENT | DEMOGRAFIEKONZEPTE

www.stolpundfriends.de