

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser, Wohnungswirtschaft geht mit den Trends

Reduktion und Digitalisierung, Mehrgenerationenkonzepte, Nachhaltigkeit und Gesundheitsbewusstsein, sind die Trends zur Wohnzukunft wie die Forscher der Future Foundation im Auftrag des Spezialversicherers Hiscox herausfanden. Reduktion und Digitalisierung stehen für kleinere und vernetzte Wohnungen. Mehrgenerationenkonzepte heißt neue Grundrisse, die ein Zusammenleben von Menschen in jedem Alter erlauben. Nachhaltigkeit meint möglichst energieautark mit möglichst giffreien Materialien gebaut. Das sind die Trends! Und schauen wir uns im Lande um, so sehen wir: Wohnungswirtschaft setzt diese Trends schon um.



Chefredakteur Wohnungswirtschaft-heute.de Gerd Warda; Foto WOWIheute

Beispiel 1:

Im „Studio Eins“ im Frankfurter Gallus haben die ersten Mieter ihre Mikroapartments bezogen. 24 bis 45 qm ab 470 Euro pro Monat einschließlich Strom, Wasser, Wärme und WLAN. Hier zeigt sich auch ein weiterer Trend: Innenarchitektur schlägt Architektur.

Beispiel 2:

Alle unter einem Dach. Das Mehrgenerationenwohnen also, wie bei Viwawest in den Johannisgärten in Essen, oder dem Wohnungsverein Herne eG und fast allen Wohnungsunternehmen und Genossenschaft zwischen Flensburg und Garmisch.

Beispiel 3:

Berlinovo-Mieter und Gäste können in den Wohnanlagen frei ins Internet, Hotspots machen es möglich.

Beispiel 4:

Datenschutz bei Heizungssteuerung: Das Kieback&Peter-System „en:key“ erfasst zwar zyklisch die Bewegung im Raum und verarbeitet diese Information mathematisch zu einem prognostizierten Heizprofil. Es werden aber keine Datenverknüpfungen (wie bei anderen Systemen) mit Bezug zur zeitgenauen realen Raumnutzung durch Personen hergestellt.

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unser nächstes Heft 59 erscheint am 26. August 2015

Diese vier Beispiele zeigen: Die Wohnungswirtschaft „verwaltet“ nicht nur, sondern Wohnungswirtschaft ist auf Augenhöhe mit der Wohnzukunft.

Juli 2015. Ein neues TechnikHeft mit neuen Inhalten. Klicken Sie mal rein.

Ihr Gerd Warda