

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser, Öffentliche Hand, Vorbild bei der Energiewende? Oranienburg schon!!

Die Bundesregierung wird nicht müde die Umsetzung der Energiewende bei den Wohneigentümern, also Vermietern, aber auch Eigenheimbesitzern einzufordern. Dämmen, alte Heizung raus, neue rein. An Gebäude in öffentlicher Hand denkt sie kaum. Sicher, die Gebäude sind durch ihr Alter und ihre Nutzung (Bürohäuser, Schulen, Krankenhäuser, Gefängnisse, Kasernen und viele mehr) energetisch schwer in den Griff zu bekommen. Aber es gibt auch deutsche Ingenieursleistung und nicht nur Dämmleistung.



Chefredakteur Wohnungswirtschaft-heute.de Gerd Warda; Foto WOWIheute

Hier ist das Beispiel der Stadtverwaltung von Oranienburg zu nennen. Altehrwürdig im Barockschloss von Kurfürst Friedrich dem III untergebracht. Der planerische Ansatz war klar und einfach: Am meisten Energie kann eingespart werden, wenn man sie gar nicht erst verbraucht. Das bedeutet: Ist keiner im Büro sinkt die Temperatur von den mit dem Personalrat nach Arbeitsstättenrichtlinie festgelegten 21 Grad auf 17 Grad, unsere deutsche Ingenieursleistung macht es möglich.

Und zu den Zahlen: Heidrun Gassan, Amtsleiterin der Grundstücks- und Gebäudewirtschaft: „1 K Temperaturdifferenz machen 6 Prozent Kostendifferenz aus.“ Im Oranienburger Schloss sind es 4 K, also 24 Prozent – und das mit einer „geringinvestiven Maßnahme“. (mehr Seite 4)

August 2015, eine neue Technik-Ausgabe mit neuen Inhalten. Lesen Sie... was der Hausmeister beim Tausch von Led-Lampen beachten muss, dass Sie nur mit dem richtigen Brandschutz-Konzept auf der sicheren Seite sind und dass Sie ein Blick auf die Silikonfuge im Bad vor größeren Schäden bewahrt und vieles mehr.

**Klicken Sie mal rein.
Ihr Gerd Warda**

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unser nächstes Heft 60 erscheint am 30. September 2015