

Führung / Kommunikation

# Das Glück der eigenen vier Wände in Freiburg – Die FSB unterstützt ihre Mieter mit einem speziellen Programm beim Erwerb von Eigentum

Die FSB macht in Weingarten möglich, was vielen Mietern bisher nicht möglich war. Das Hochhaus Binzengrün 34 in Weingarten-West soll komplett nach KfW-Energieeffizienzhausstandard 55 saniert werden. Das Gebäude wird technisch vollständig erneuert und nach der Sanierung moderne und energetisch hochwertige Wohnungen, besonders für Familien mit Kindern, bieten.



Binzengrün 34 in Weingarten-West. Das Hochhaus wird komplett modernisiert; Foto FSB

Die Sanierung wird nicht in bewohntem Zustand erfolgen, das bedeutet dass die Mieterinnen und Mieter während der Bauzeit in, von der FSB zur Verfügung gestellte, Ersatzwohnungen ziehen. Dabei leistet das bewährte hauseigene Umzugsmanagement der FSB eine grundlegende Hilfestellung. Ein extra abgestelltes Team steht den Mieterinnen und Mietern während der gesamten Zeit der Sanierung als Ansprechpartner und Betreuer zur Verfügung. Gemeinsam mit den Mietern werden angemessene Ersatzwohnungen gesucht und auf Wunsch der komplette Umzug durch die FSB organisiert.

Wenn die Sanierung abgeschlossen ist, können die Mieter, anders als sonst, zwischen zwei Möglichkeiten wählen: Zum einen können sie als Mieter zurück in ihre alte Wohnung ziehen oder aber – und das ist ganz neu – die zuvor angemietete Wohnung sogar als Eigentum zu erwerben. „Dabei überlassen wir die Entscheidung ganz allein unseren Mietern“, sagt FSB-Geschäftsführer Ralf Klausmann. Entscheiden sich die Mieter für den Kauf, hat sich die FSB etwas ganz Besonderes ausgedacht: Die poten-

ziellen Erwerber können Fördermittel des Landes zur Finanzierung in Anspruch nehmen. Zwar sind auch hier gewisse Eigenmittel erforderlich, aber der künftige Eigentümer soll lediglich eine finanzielle Belastung inklusive Zins und Tilgung tragen, die in etwa der monatlichen Miete entspricht. Wichtig dabei ist, dass die FSB die Wohnungen bewusst keinen Kapitalanlegern, sondern Familien zur Selbstnutzung anbieten wird. Die FSB möchte damit Haushalten mit geringem Einkommen den Erwerb von Eigentum ermöglichen. Ein zusätzlicher positiver Aspekt, der für den Kauf einer eigenen Immobilie spricht, ist die Vorsorge im Alter. Durch die absehbare Entschuldung werden die Erwerber im Alter mietfrei wohnen.

„Durch die Schaffung von mehr selbstgenutztem Wohneigentum möchten wir besonders jungen Familien den Wunsch nach einem Eigenheim erfüllen und leisten gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zur Stabilisierung des Quartiers“, so FSB-Geschäftsführer Ralf Klausmann.



Freiburger Stadtbau GmbH  
Am Karlsplatz 2  
79098 Freiburg  
[www.freiburger-stadtbau.de](http://www.freiburger-stadtbau.de)

Das Hochhaus aus den 1960er Jahren wird komplett energetisch saniert und auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Dies umfasst unter anderem die Dämmung der thermischen Hülle, den Einbau neuer Fenster sowie einer Lüftungsanlage, die für ein ständig angenehmes Raumklima in den Wohnungen sorgen wird. Nach der Sanierung bietet das Gebäude über 120 moderne und helle Wohnungen. Durch Grundrissveränderungen und zwei Anbauten an der West- und der Nordseite entstehen zudem mehr Wohnungen ohne zusätzlichen Baulandverbrauch. Neben Zwei-Zimmer-Wohnungen für Rückzieher möchte die FSB insbesondere Drei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen für Familien mit Kindern anbieten. Die Sanierung wird sich auch positiv im Geldbeutel der künftigen Bewohner bemerkbar machen. Durch den hohen energetischen Standard werden die Mieterinnen und Mieter langfristig Heizkosten einsparen. Dies hat sich auch in der Bugginger Straße 50 gezeigt. Ein enormer Vorteil, die Nebenkosten reduzieren sich deutlich. Mit diesem Konzept kommt die FSB auch dem Wunsch der Bürgerschaft nach bezahlbarem Wohneigentum im Quartier nach. Weingarten-West weist mit insgesamt 5 % die geringste Eigentumsquote auf. Auf diesen Umstand hatte jüngst auch der Bürgerverein in einer eigenen Untersuchung hingewiesen. Mit dem Projekt kann eine Steigerung der Eigentumsquote auf 7,5 % erreicht werden.

**René Derjung**



*- Zuverlässige Wärmedelivering  
- Hocheffiziente Heiztechnik  
- Weniger Aufwand*

*Alles aus einer Hand.*

**Techem Wärmeservice – einfach effizienter heizen.**

Die Wohnungswirtschaft steht vor einer Herausforderung: Zahlreiche Heizungsanlagen sind veraltet und verbrauchen zu viel Energie. Wir optimieren oder erneuern Ihre Anlagen und bieten Ihnen alles aus einer Hand – von Planung, Finanzierung und Errichtung bis zur effizienten Betriebsführung. So bekommen Sie Betriebskosten und Versorgungssicherheit für Ihre Mieter in den Griff und ersparen sich viel Aufwand und hohe Eigeninvestitionen. Was auch immer wir für Sie tun – unser Anspruch lautet: **Näher sein. Weiter denken.**

Telefon: 0800/9 07 05 05 (kostenfrei)  
[www.techem.de/waermeservice](http://www.techem.de/waermeservice)

**techem**