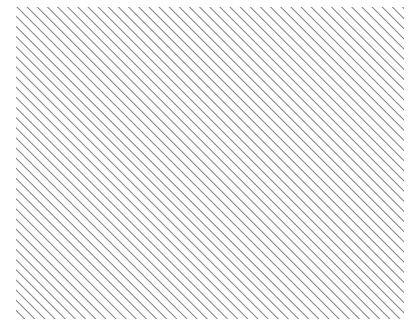
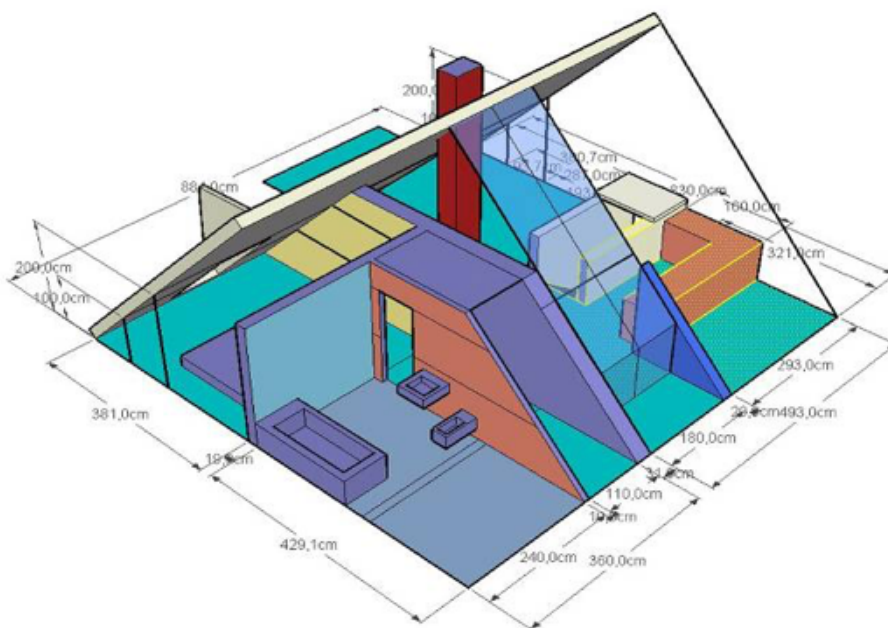


Baukonstruktionen / Bauelemente

Dachausbau im historischen Backsteingebäude – So kommt Licht hinein – Architekt Karl Cerenko zeigt wie es geht

Die Kinder aus dem Haus, das Anwesen für einen alleine zu groß: Einige Male hatte die Eigentümerin der historischen Doppelhaushälfte bereits den Verkauf ihres Hauses in Erwägung gezogen – bis eine der erwachsenen Töchter den Entschluss fasste, ins ehemalige Elternhaus zurückzukehren. Den nötigen Freiraum für ein stressfreies Zusammenleben schufen die Frauen durch den Ausbau des alten Speichers: Mit Hilfe eines Architekten und kleinem Budget wurde aus der Rumpelkammer eine gemütliche Wohlfühl-Oase unter dem Dach.



Mit der 3-D-Raumskizze konnte der Architekt Mutter und Tochter überzeugen: Eine attraktive Dachwohnung ohne kostspielige Konstruktionsveränderungen war möglich; Grafik: Karl Cerenko



Rund 70 Quadratmeter Grundfläche schlummerten als Ausbaureserve unter dem Dach des in die Tage gekommenen Backsteingebäudes in Bochum. Nicht viel, um im alten Dachboden einen großzügigen Raum zum Wohnen, Kochen, Essen und Arbeiten sowie ein kleines Bade- und Schlafzimmer für die Tochter unterzubringen. Zumal das zur Verfügung stehende Budget für dieses Ausbauprojekt von vornherein auf 70.000 Euro beschränkt war. Unterstützung holten sich die beiden Bau-Damen daher beim befreundeten Architekten Karl Cerenko, der ihnen in zwei Tagen ein kreatives Modernisierungskonzept erstellte.

70 Quadratmeter Ausbaureserve

Großzügige Wohnflächen auf kleinstem Raum

„Je kleiner das Raumvolumen sowie die vorhandenen Flächen und je gedrungener die Dachkonstruktion umso schwieriger ist es – wie in diesem Fall –, ein großzügiges Raumprogramm unterzubringen. Will man wirtschaftlich und kostensicher arbeiten, sind Dachgeschossausbauten grundsätzlich ein gestalterisches Spiel mit Fläche und Raum im Korsett eines vorgegebenen Gebäudevolumens und einer zumeist relativ

Gestalterisches Spiel mit Fläche und Raum



links: Vor dem Ausbau glück das Dachgeschoss eher einer dunklen Kammer.

rechts: Die Bauherrin nutzte den Dachgeschossausbau für die fällige Rundumsanierung des Gebäudes, das nun wieder in einem schönen Klinkerrot erstrahlt.

Fotos Velux Deutschland GmbH

unflexiblen Baukonstruktion“, so der Experte. Seinen konkreten Plan, wie die neue Dachwohnung im vorgegebenen Rahmen und ohne kostspielige Konstruktionsveränderungen umgesetzt werden soll, zeigte er Mutter und Tochter anhand einer 3-D-Raumskizze: Den großvolumigen Hauptraum der Dachwohnung bildet ein bis zum First reichender Wohnraum, mit integrierter Küche und Essplatz sowie mit einer „Arbeits-höhle“ im rechtwinklig abgehenden Krüppeldach. Bad und Schlafzimmer sind auf knappem Raum hinter einer Querwand angeordnet. Oberhalb dieser beiden Räume ergibt sich in räumlicher Verbindung mit dem Hauptraum ein ‘Dachspitz’, der sich als Stauraum oder als Schlafplatz für Gäste nutzen lässt.

Dachfenster sorgen für Licht, Luft und Ausblick



links: Durch den Ausbau entstand auf nur 70m² eine Wohnung inklusive Küche, Bad und Arbeitsplatz, die dank der großflächigen Dachfenster optisch deutlich größer wirkt

rechts: Viel Tageslicht und frische Luft fördern das Denken und die Konzentration: Dank des großzügigen Dachfensters herrschen in der Dachwohnung angenehme Arbeitsverhältnisse

Für natürlichen Lichteinfall und besonders viel Tageslicht setzte der Architekt auf die geschickte Anordnung und Kombination von sechs Velux Dachfenstern. „Eine neu geschaffene Beletage unter dem Dach mit hellen Räumen und besten Aussichten entsteht nicht allein durch den Zuwachs an Fläche und Raum, sondern durch großflächige Dachfenster. Moderne Dachfenster bieten dem Bauherren großartige Optionen: Ein heller Raum mit Außenbezug wirkt optisch schon größer. Wir nehmen ihn emotional viel großvolumiger wahr, als er tatsächlich ist“, erklärt Karl Cerenko den positiven Effekt auf die Raumwirkung. Aber auch in Sachen Licht, Luft und Ausblick überzeugen die neuen Dachfenster der historischen Doppelhaushälfte: „Dachfenster lassen auf gleicher Fläche ein Mehrfaches an Tageslicht einfallen als horizontale Verglasungen. Neben einem freien Blick in den Himmel ist auch die schnelle Raumlüftung nach oben mittels unterschiedlicher Öffnungspositionen ein echter Vorteil“, so Cerenko weiter. Alle Fenster wurden zudem mit elektrischen Außenrollläden ausgestattet, die im Sommer für spürbar kühlere Räume und im Winter für eine deutlich verbesserte Wärmedämmung sorgen.

Gut gedämmt ist leicht gespart



links: Ob beim Frühstück, Kaffee oder Abendbrot - ihre Mahlzeiten genießt die Bewohnerin mit Ausblick ins Grüne

rechts: In ihrer behaglichen Leseecke kann die Bewohnerin bei jeder Menge Tageslicht schmökern und entspannen

Um den alten Speicher insgesamt in einen warmen und energieeffizienten Wohnbereich zu verwandeln, wurde im nächsten Schritt das gesamte Dachgeschoss rundum wärmedämmte. Mit einer Außendämmung aus Polyethan-Schaumplatten (PUR 50 mm), einer Zwischensparrendämmung aus Mineralfaser (WLG 035 120 mm), einer Dampfbremsfolie und dem innenseitigen Ausdämmen der Trockenbau-Unterkonstruktion mit Styroporplatten (EPS 035 30mm) erhielt das Dach eine hervorragende Dämmung mit einem U-Wert von 0,20 W/m²K. Die Voraussetzung für einen KfW-Kredit aus dem Programm „Effizient-Sanieren“ konnte damit mehr als erfüllt werden. „Über nicht gedämmte Dachräume entschwindet ein Großteil der Wärme. Die Pflicht zur Dämmung der obersten Geschossdecke kommt nicht von ungefähr“, bringt der Architekt die Bedeutung einer soliden Wärmedämmung auf den Punkt. Schließlich profitiert davon am Ende das gesamte Gebäude, also auch der Wohnbereich unter der Dachwohnung: Obwohl in diesen Räumen nichts verändert wurde, verringerten sich die Heizkosten hier im ersten Winter nach der Umbauphase ganz erheblich.



Der beste Zeitpunkt
für Ihren Website-Relaunch?

Jetzt.

Tel. 0541 800493-0
www.stolpundfriends.de

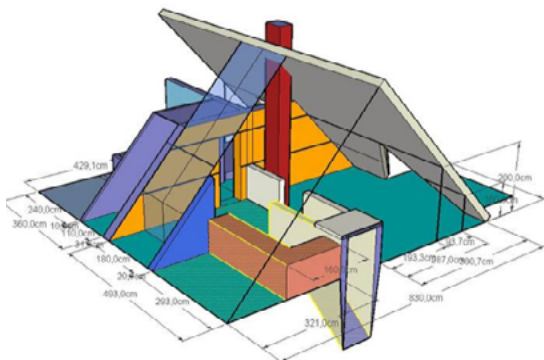
STOLPUNDFRIENDS
Marketing für die Wohnungswirtschaft | Seit 1989

Aus alten Dachräumen zu wohnlichen Dachräumen



links: die neuen Dachfenster von VELUX bieten den Ausblick in den Himmel. Die unterschiedlichen Öffnungspositionen sorgen dabei für optimale Lüftungseffekte

rechts: die großzügige Dachfensterlösung lässt dank viel Tageslicht und einem freien Blick nach draußen das Bad optisch größer wirken



Die Visualisierung zeigt, dass trotz des vorgegebenen Gebäudekorsetts ein kreatives Spiel mit Fläche und Raum möglich war

Arbeit zufrieden. Für ihn bestätigt dieser Dachausbau vor allem eines: „Im Bestand unserer Altimmobilien schlummern noch viele Dachräume, die sich in relativ kurzer Zeit und mit überschaubarem Aufwand in wohnliche Dachträume mit besten Aussichten verwandeln lassen.“

Astrid Unger

Über die Velux Deutschland GmbH

Die Velux Deutschland GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein Unternehmen der internationalen Velux Gruppe. Der weltweit größte Hersteller von Dachfenstern ist mit mehr als 10.000 Mitarbeitern in rund 40 Ländern vertreten. In Deutschland beschäftigt die Velux Gruppe in Produktion und Vertrieb nahezu 1.000 Mitarbeiter. Neben Dachfenstern und anspruchsvollen Dachfensterlösungen für geneigte und flache Dächer umfasst die Produktpalette unter anderem Sonnenschutzprodukte, Rollläden und Zubehörprodukte für den Fenstereinbau. Automatisierte Lösungen und intelligente Sensorsysteme tragen zu einem gesunden Raumklima bei und steigern den Wohnkomfort. Solarbetriebene Produkte von Velux reduzieren den Energieverbrauch und leisten einen Beitrag zum nachhaltigen Bauen und Wohnen. Mit dem Modularen Oberlicht-System bietet das Unternehmen zudem eine Lösung speziell für öffentliche und gewerbliche Gebäude an.