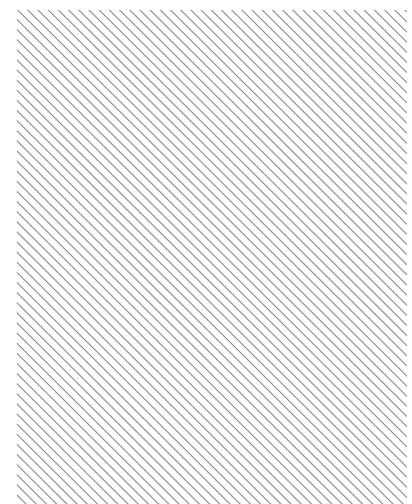
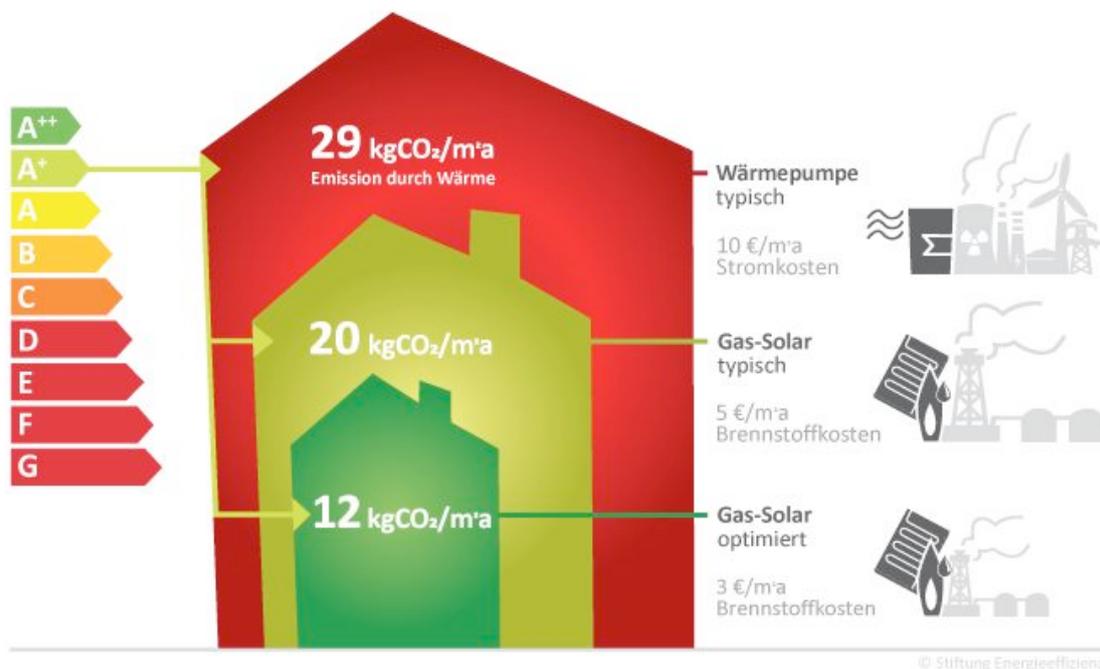


Baukonstruktionen / Bauelemente

## Projekt „Energiewende RICHTIG machen“ sucht noch 100 Wohngebäude zum Praxistest. Erbbauverein Köln, GEWOG Porz eG, die GGH Heidelberg und die GWG Schwerte eG. Machen schon mit!

Ab dem 26.09.2015 sind Energielabel auch für Heizungen verbindlich. Diese Label wurden eng mit der Industrie und Konzernen entwickelt. Sie sagen aber generell nichts über die tatsächliche Effizienz von Heizungsanlagen aus und führen die Verbraucher in die Irre. Es werden aussagekräftige Verbraucherinformation anstatt irreführender Energielabel benötigt, fordern die Ludwig-Bölkow-Stiftung und die Stiftung Energieeffizienz und rufen zur Rettung der Wärme-Energiewende auf. Hierfür haben beide das Projekt „Energiewende RICHTIG machen I Referenz-Controlling-Gebäude“ zur unabhängigen Steuerung der Wärme-Energiewende entwickelt. Für die erste Etappe werden noch 100 Wohngebäude gesucht. Machen Sie mit!



Grafik Stiftung Energieeffizienz

CO<sub>2</sub>-Emissionen ähnlicher Mehrfamilienhäuser (ca. 60 kWh/m<sup>2</sup>a Primärenergiebedarf) wurden durch die Stiftung Energieeffizienz anhand von Messwerten verglichen. Die Ergebnisse typischer Gebäude mit Wärmepumpe (und teilweise elektrischer Warmwasserbereitung) sind denen typischer Gebäude mit Gas-Solaranlage, sowie denen des ersten Bestandsgebäudes im Projekt mit optimierter Gas-Solaranlage, gegenübergestellt. Die Wärmepumpen überschreiten hier Klimaschutzziele um ca. den Faktor 3, werden aber analog zu typischen Gas-Solaranlagen, die die Klimaschutzziele um den Faktor 2 überschreiten, A+ gelabelt. Selbst der optimierte Betrieb der Gas-Solaranlage, die nun Klimaschutz- und Kostenziele vorbildlich einhält, ändert nichts an der Einstufung. Die Label leiten den Verbraucher beim Kauf tatsächlich umwelt- und kostensparender Anlagen in die Irre. Zur Information: Für eine maximale Erderwärmung von 2°C sind wärmegebundene CO<sub>2</sub>-Emissionen von höchstens 9 kg/m<sup>2</sup>a für Neubauten und 12 kg/m<sup>2</sup>a für Sanierungen zulässig.

**≤ 9 kgCO<sub>2</sub>**  
Emission durch Wärme pro m<sup>2</sup>/a

**2°C**

**Energiewende richtig machen**

Um Verbrauchern eine unabhängige Orientierung zu ermöglichen, wurde das auf 15 Jahre angelegte Projekt „Energiewende RICHTIG machen“ entwickelt. Das unabhängige Projekt von Wohnungswirtschaft, Bürgern und Stiftungen ist der einzige unabhängige Ansatz zur ernsthaften Regelung der Wärme-Energiewende. Gute und schlechte Ergebnisse werden transparent gemacht, um eine erfahrungsbasierte Energiewende mit tatsächlich nachhaltigen Gebäuden zu ermöglichen. Kern des Vorhabens ist das ehrliche Ringen um beste energetische Lösungen zum Erreichen von Kosten- und Klimaschutzzielen.

Grundvoraussetzung für die Teilnahme ist das Einhalten der Klimaschutzziele. Hierzu werden Niedrigenergie- und Passivhäuser mit effizienter Verteilung und Beheizung durch zum Beispiel Gas, Biomasse, Strom oder Fernwärme gesucht. Die ers-

Informationen zur Anmeldung:  
[www.stiftung-energieeffizienz.org](http://www.stiftung-energieeffizienz.org).

ten Sanierungs- und Neubauvorhaben wurden eingebracht durch die Erbbauverein Köln eG, die GEWOG Porz eG, die GGH Heidelberg mbH und die GWG Schwerte eG.

Das Projekt wird in der Startphase durch das Land NRW gefördert, die laufende Finanzierung erfolgt aus den Beiträgen der teilnehmenden Gebäude. Für die 1. Etappe werden bis zum 30.11.2015 noch 100 Gebäude gesucht.

David Schreckenberg

**BUILDING INFORMATION MODELING**

**Mainzer Immobilienstag**

**6.11.**  
HOCHSCHULE MAINZ  
HOLZSTRASSE 36, AULA

STADT DER WISSENSCHAFT 2011

HOCHSCHULE MAINZ  
STUDIENGANG BAU- UND IMMOBILIENMANAGEMENT /  
FACILITIESMANAGEMENT (BACHELOR)  
TECHNISCHES GEBÄUDEMANAGEMENT (MASTER)

Gewerbe  
Immobilienfonds  
Industrie  
Kirchen  
Öffentliche Hand  
Wohnen