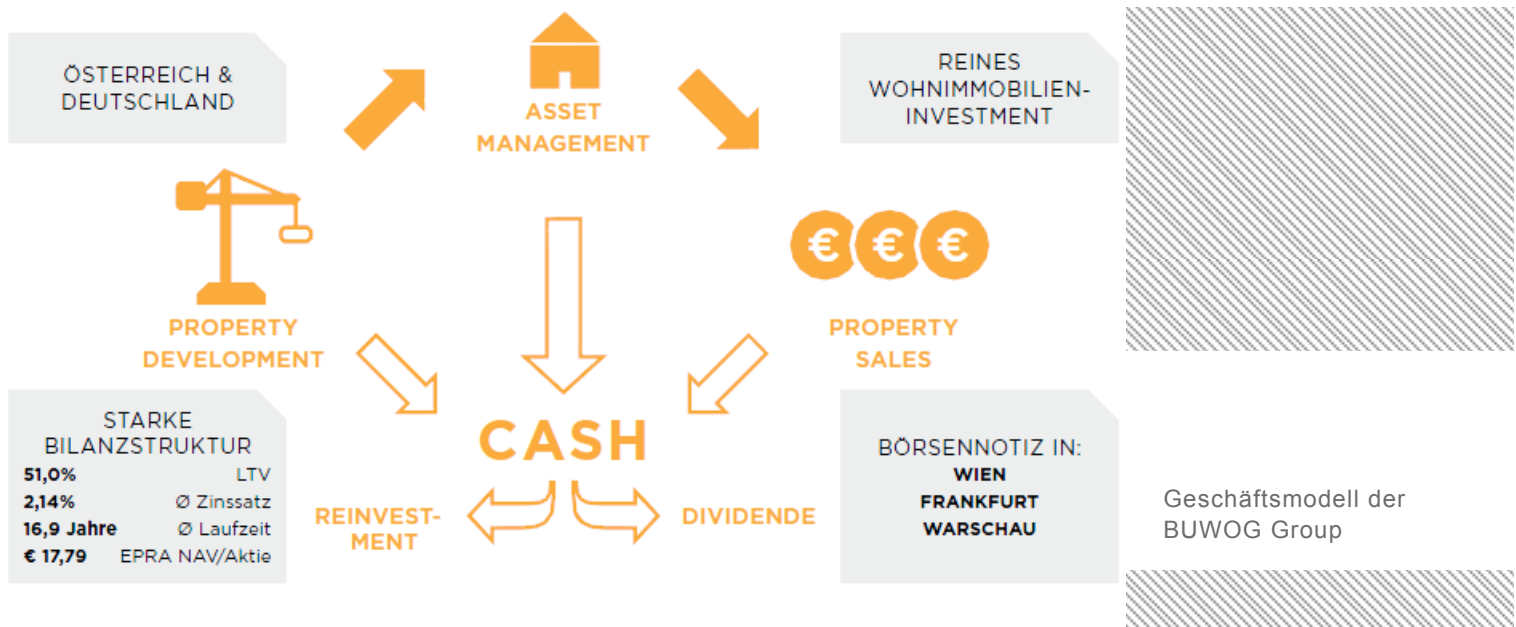


Führung / Kommunikation

BUWOG AG: Ergebnisse des Geschäftsjahres 2014/15, dem ersten Jahr an Börse

Die BUWOG AG blickt auf ein außerordentlich erfolgreiches Geschäftsjahr 2014/15 zurück und erwirtschaftete ein operatives Ergebnis in Höhe von EUR 158,5 Mio. (Vorjahr EUR 97,3 Mio.) Dies entspricht einer Steigerung von 62,9%. Entsprechend positiv entwickelte sich auch der Recurring FFO mit einer Steigerung von 32,5% auf EUR 91,7 Mio. (Vorjahr EUR 69,2 Mio.), womit die im letzten Quartal auf EUR 88,0 – EUR 90,0 Mio. erhöhte Prognose für den Recurring FFO leicht übertroffen wurde.



Auch der EPRA-NAV je Aktie konnte im Geschäftsjahr gesteigert werden und liegt zum Berichtsstichtag bei EUR 17,79 (Vorjahr EUR 17,21).

Positiv wirkte sich unter anderem die planmäßige Übernahme der Portfoliozükäufe von rund 19.400 Bestandseinheiten in Deutschland in Verbindung mit der erfolgreichen Integration der deutschen Management-Plattform mit über 300 Mitarbeitern aus. Zum Berichtsstichtag am 30. April 2015 umfasste das Bestandsportfolio der BUWOG AG 51.671 Bestandseinheiten mit einer Fläche von rund 3,6 Millionen Quadratmetern und einem Fair Value, der mit rund EUR 3,6 Mrd. um rund 40,8% höher lag als zum Ende des vorherigen Geschäftsjahres. Die annualisierte Nettokaltmiete erhöhte sich – im Wesentlichen bedingt durch die Portfoliozükäufe – um 61,4% auf rund EUR 198 Mio. Der Leerstand im Portfolio reduzierte sich im Vorjahresvergleich von 4,8% auf 4,2%. Die Net Rental Yield erhöhte sich im Laufe des Berichtsjahres von 4,9% auf 5,6%.

Ein weiterer wesentlicher Treiber des operativen Erfolgs waren zudem die erneut margenstarken Einzelwohnungs- und Blockverkäufe in Österreich. Im Geschäftsbereich Property Sales konnten im Rahmen von Einzelwohnungsverkäufen im Berichtszeitraum 617 Bestandseinheiten (Vorjahr 553) mit einer Marge von 59% auf den Fair Value (Vorjahr 54%) veräußert werden. Der Einzelwohnungsverkauf trug mit einem Ergebnis in Höhe von EUR 34,9 Mio. (Vorjahr EUR 28,5 Mio.) zum Recurring FFO bei.

Über die BUWOG Group Die BUWOG Group ist der führende deutsch-österreichische Komplettanbieter im Wohnimmobilienbereich und blickt auf eine mittlerweile rund 65-jährige Expertise zurück. Ihr Immobilienportfolio umfasst rund 52.000 Bestandseinheiten und verteilt sich je zur Hälfte auf Österreich und Deutschland.

Brand ?

Einbruch

Naturgefahren

Leitungswasser- schäden

Schimmelschäden

**Mehr Sicherheit für
die Wohnungs- und
Immobilienwirtschaft**



**SCHADEN
PRÄVENTION.DE**

Initiative der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Risiken erkennen. Schäden vermeiden. Kosten senken.

Seit über 30 Jahren ist die AVW Gruppe kompetenter Versicherungsspezialist der Immobilienwirtschaft. Mit unserer Tätigkeit in der Initiative wollen wir die fundierten Erkenntnisse der Versicherungswirtschaft in die Branche transferieren und praxisnahe Präventionsmaßnahmen zur Verfügung stellen.

Hierzu befindet sich das Experten-Portal Schadenprävention.de im Aufbau, das fundiertes Fachwissen für technische Entscheider bietet und dem Erfahrungsaustausch untereinander dienen soll.

In Kooperation die Initiatoren

Wir sichern Werte:

AVW Versicherungsmakler GmbH

Hammerbrookstr. 5 | 20097 Hamburg

Tel.: (040) 2 41 97-0 | Fax: (040) 2 41 97-115

E-Mail: service@aww-gruppe.de

www.aww-gruppe.de

Die Entwicklung des Geschäftsbereichs Property Development war im Berichtsjahr ebenfalls sehr positiv. So wurde das operative Ergebnis des Geschäftsbereichs auf EUR 12,5 Mio. gesteigert und hat sich damit im Vorjahresvergleich mehr als verdoppelt. Insgesamt konnten im Berichtsjahr 369 Einheiten neu fertiggestellt werden. Aktuell befinden sich weitere 844 Einheiten mit einem Investitionsvolumen von rund EUR 253 Mio. im Bau. Einen besonderen Schwerpunkt bilden dabei die Aktivitäten der BUWOG Group im Bereich Projektentwicklung in Berlin, die derzeit intensiviert werden. Hier befinden sich gegenwärtig drei Projekte mit insgesamt 394 Einheiten im Bau; weitere Projekte sollen zeitnah folgen. Insgesamt umfasst die aktuelle Development-Pipeline der BUWOG AG rund 5.000 Einheiten in unterschiedlichen Entwicklungsstadien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund EUR 1,4 Mrd.

Das bare Finanzergebnis profitiert nachhaltig von einer Verringerung der durchschnittlichen Verzinsung der Finanzverbindlichkeiten um 0,31 Prozentpunkte auf 2,14% p.a. bei einer durchschnittlichen Laufzeit der Finanzverbindlichkeiten von 16,9 Jahren.

Aufgrund des erfolgreichen Geschäftsverlaufs werden der Vorstand und Aufsichtsrat der Hauptversammlung auch für das Geschäftsjahr 2014/15 die Zahlung einer Dividende in Höhe von EUR 0,69 pro Aktie vorschlagen.



Daniel Riedl, CEO der BUWOG AG;
Foto BUWOG

„Im Geschäftsjahr 2014/15 hat sich die BUWOG AG sehr erfreulich entwickelt. Dazu haben die hervorragende Entwicklung im operativen Geschäft und die deutliche Ausweitung unserer Aktivitäten in Deutschland durch die Integration des DGAG-Immobilienportfolios inklusive Management-Plattform ebenso beigetragen wie der erfolgreiche Börsengang. Es ist uns gelungen, ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Expansion durch Akquisitionen einerseits und kontinuierlichem organischem Wachstum andererseits zu wahren. Das gesamte Team der BUWOG Group hat im letzten Geschäftsjahr Außergewöhnliches geleistet und durch vorbildhaften Einsatz diese Entwicklung möglich gemacht. Mit der angestrebten Dividendenzahlung wollen wir die Aktionäre der BUWOG am hervorragenden wirtschaftlichen Erfolg dieses erfreulichen Geschäftsjahres beteiligen“, sagt Daniel Riedl, CEO der BUWOG AG. „Diese Ausschüttungspolitik wollen wir solange fortsetzen, bis die Dividende in dieser Höhe einer Ausschüttungsquote von 60% bis 65% des Recurring FFO entspricht. Sobald dies erreicht ist, soll sich das weitere Dividendenwachstum dann am weiteren Wachstum des Recurring FFO orientieren.“

Dr. Ronald Roos, CFO der BUWOG AG, ergänzt: „Mit den Ergebnissen des abgelaufenen Geschäftsjahres haben wir eine tragfähige Basis für die kommenden Jahre geschaffen. Wir sind in der Lage, im operativen Geschäft stabile Erträge zu generieren und verfügen zugleich über ausreichende finanzielle Mittel, um sich an den Märkten bietende Opportunitäten für weitere Akquisitionen sowie in der Projektentwicklung zu nutzen.“

Der Vorstand geht auch für das Geschäftsjahr 2015/16 von einem weiterhin insgesamt positiven Marktumfeld aus und strebt eine Steigerung des Recurring FFO auf rund EUR 98 Mio. – EUR 100 Mio. an.

Holger Lüth



Der Geschäftsbericht der BUWOG AG mit dem Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2014/15 Hier per [KLICK](#)

Neben dem Asset Management (nachhaltige Vermietungs- und Bestandsbewirtschaftung) wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales (profitabler Verkauf von Einzelwohnungen sowie von Objekten und Portfolios) und Property Development (Planung und Errichtung von Neubauten in Wien und Berlin) die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die Aktien der BUWOG AG sind seit Ende April 2014 an den Börsen in Frankfurt, Wien und Warschau notiert.