

Führung / Kommunikation

# Hannover: meravis erwirbt Wohnanlage mit 106 Wohnungen

Weiterer Zukauf: meravis, Wohnungsbau- und Immobiliengesellschaft mit Sitz in Hannover und Hamburg, hat auch im dritten Quartal 2015 einen neuen Deal abgeschlossen. Das Unternehmen erwarb Anfang August in einem off-market-deal eine voll vermietete Wohnanlage mit acht Mehrfamilienhäusern in Hannover-Bemerode. Verkäufer der 106 Wohneinheiten und 80 Pkw-Stellplätze war ein dänischer Investor. Die Kaufsumme lag im zweistelligen Millionen-Bereich.



Das im Rahmen der Weltausstellung EXPO 2000 erschlossenen Siedlungsgebietes auf dem Kronsberg. Foto meravis

Die aus dem Jahr 1999/2000 stammende Wohnanlage ist Teil des im Rahmen der Weltausstellung EXPO 2000 erschlossenen Siedlungsgebietes auf dem Kronsberg am südöstlichen Stadtrand Hannovers. Die Realisation des heute insgesamt 3.000 Wohnungen umfassenden Stadtteils war offizielles Exponat der Weltausstellung und wurde öffentlich gefördert. Die Qualität des Wohnbestandes zeichnet sich unter anderem durch einen Niedrigenergiehaus-Standard aus.

Mit dem Erwerb der Wohnungen auf dem Kronsberg baut meravis sein Immobilienportfolio von aktuell rund 13.000 Wohneinheiten weiter aus. Bereits im Mai und Juni dieses Jahres hatte meravis zwei Gewerbeobjekte mit einer Gesamtfläche von 10.000 Quadratmeter in der Innenstadt Hannovers gekauft und den Zuschlag als Investor zur Bebauung des 19.000 Quadratmeter großen Geländes des ehemaligen Baubetriebshofes am „Alten Markt“ in Alt-Laatzen (Flebbehof) erhalten. Dort sollen 74 neue Wohneinheiten entstehen.

**Jetzt 13000 Wohnungen im Bestand**

**Thordis Eckhardt**

## Über meravis

Die meravis Immobiliengruppe mit Sitz in Hannover und Hamburg ist ein auf Norddeutschland fokussierter Immobiliendienstleister mit den Geschäftsfeldern Bestandsmanagement, Verwaltung, Entwicklung und Verkauf von Immobilien. Die Firmengruppe betreut rund 13.000 eigene und 1.000 fremde Wohn- und Gewerbeeinheiten. Als Entwickler von Wohnungsbauprojekten hat sie mehr als 23.000 WE realisiert. Der Immobilienbestand der Gruppe konzentriert sich auf die Standorte Hamburg und Hannover sowie auf das Land Nordrhein-Westfalen, in denen meravis eigene Geschäftsstellen unterhält.

Das im Jahre 1949 gegründete Unternehmen wird von den Geschäftsführern Matthias Herter (Vorsitzender) und Ralf Traupe geführt und beschäftigt mehr als 200 Mitarbeiter. Gesellschafter des Unternehmens ist der Sozialverband Deutschland e. V. mit Sitz in Berlin.



HIER CLICKEN

Erhalten Sie jetzt Ihre  
KOSTENLOSE TEST-LED



FACILITY MANAGEMENT-VERSION:  
Über 500.000 Schaltzyklen Haltbarkeit  
25.000 h Lebensdauer  
5 Jahre Garantie  
TÜV/GS-geprüft

WIR BERATEN SIE GERN:  
Kostengünstiger Einkauf  
Intelligente Finanzierung  
Schnelle Verfügbarkeit  
Individuelle Lichtkonzepte

LED'S CHANGE THE WORLD GmbH  
Weilerweg 30 · D 53639 Königswinter  
24/7-Hotline: +49 (0) 69 66 42 66 48570  
Fax: +49 (0) 32 21 108 990 415  
Webshop: [www.leds-change-the-world.com](http://www.leds-change-the-world.com)



LED'S CHANGE

THE WORLD